

**K036753**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Hupková Šarlota  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Súľov-Hradná 131, 013 52 Súľov-Hradná  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.09.1961  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jakub Podmanický  
Sídlo správcu: A. Hlinku 3118, 022 01 Čadca  
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/113/2017 S1994  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/113/2017  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**VEC: Vyhlásenie 3. kola ponukového konania**

JUDr. Jakub Podmanický, správca dlžníka: **Šarlota Hupková**, nar. 17.09.1961, trvale bytom Súľov 131, 013 52 Súľov - Hradná, na majetok ktorého Okresný súd Žilina vyhlásil konkurz uznesením sp. zn. 7OdK/113/2017 zo dňa 18.10.2017, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku číslo 203/2017 dňa 24.10.2017, vyhlasuje podľa ust. § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) 3. kolo ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka, zaradeného do Súpisu majetku všeobecnej podstaty pod položkami číslo 30. – 38. (**Súbor 5**) v súpisovej hodnote 4 493,08 €. Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku číslo 79/2022 dňa 26.04.2022 pod K024300.

**Podmienky ponukového konania:**

1. Záujemcovia sú povinní predložiť záväznú ponuku na kúpu nehnuteľného majetku v zalepenej obálke s označením „ZÁVÄZNÁ PONUKA – 7OdK/113/2017 – SÚBOR 5 - NEOTVÁRAŤ“ na adrese: JUDr. Jakub Podmanický, Andreja Hlinku 3118, 022 01 Čadca tak, aby bola doručená najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku do 15.00 hod. Alternatívne je možné ponuku doručiť do elektronickej schránky správcu, pričom všetky dokumenty musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom záujemcu. Záväzné ponuky je potrebné doručiť v uvedenom termíne do kancelárie správcu, resp. do jeho elektronickej schránky, nestačí podanie ponuky na poštovú prepravu, resp. zaslanie ponuky faxom, elektronicky, ďalekopisom a ani iným spôsobom v posledný deň lehoty.
2. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná, musí obsahovať všetky vyžadované náležitosti a musí byť podpísaná oprávnenou osobou záujemcu.
3. V prípade rovnosti ponúknutej ceny sa kupujúcim stane záujemca, o ktorom rozhodne správca žrebom v zmysle § 167p ZKR.
4. Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti správca nebude prihliadať.
5. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Všetky náklady spojené s nadobudnutím majetku z konkurznej podstaty znáša nadobúdateľ.
6. Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do troch pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknuťá kúpna cena.
7. V lehote do desiatich pracovných dní odo dňa otvárania obálok správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. V prípade, že záujemca, ktorého predložená ponuka bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia, tento kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane záujemcu so správcom neuzavrie, záujemca je povinný strpieť prepadnutie 20 % ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.
8. Oznámenie výsledkov ponukového konania odošle Správca len tomu záujemcovi, ktorého ponuka bola správcom vyhodnotená ako víťazná.

9. V lehote desiatich (10) pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.
10. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie. Ak správca neoznámí záujemcovi, že prijal jeho ponuku v stanovenej lehote, má sa za to, že jeho ponuka nebola prijatá. Ak správca ani jednému zo záujemcov neoznámí, že jeho ponuka bola prijatá, má sa za to, že správca uplatnil právo odmietnuť všetky cenové ponuky.
11. Správca nezodpovedá za stav predmetu predaja a neposkytuje garanciu. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní, ako i svojim podpisom v Kúpnej zmluve výslovne potvrdí, že bol zo strany správcu na tieto skutočnosti upozornený, o všetkých možných následkoch bol riadne poučený a s týmto vedomím sa slobodne zúčastňuje ponukového konania a slobodne uzatvára kúpnu zmluvu. Záujemca nie je z vyššie uvedeného oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť ani požadovať prípadnú náhradu akejkoľvek škody.
12. Bližšie informácie môže záujemca požiadať správcu e-mailom na adrese: podmanicky@eubankrupt.sk alebo telefonicky na čísle 0944 686 470.

**Závazná ponuka musí obsahovať:**

1. *Podrobné označenie záujemcu, a to uvedením obchodného mena, sídla, IČO, IČ DPH, určenia zápisu v zákonom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, miesto podnikania, IČO, zápis v príslušnom zákonom registri, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, prípadne osobu, oprávnenú konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba;*
2. *Označenie predmetu kúpy;*
3. *Návrh kúpnej ceny v eurách;*
4. *Číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;*
5. *Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu;*
6. *Súhlas záujemcu s tým, že si nebude nárokovať akékoľvek úroky alebo iné príslušenstvo zo zloženej zábezpeky počas trvania ponukového konania až do jej vrátenia prípadne započítania do kúpnej ceny;*
7. *Čestné prehlásenie záujemcu, že voči dlžníkovi nemá žiadne záväzky;*
8. *Dátum a podpis záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba.*
9. *Musí byť vyhotovená písomne v slovenskom jazyku.*

**Prílohou záväznej ponuky budú:**

1. *V prípade právnickej osoby / FO podnikateľa: Originál alebo úradne overenú kópiu výpisu z obchodného alebo iného zákonného registra, nie staršieho ako jeden mesiac. V prípade, že ponuku podáva fyzická osoba- nepodnikateľ: úradne osvedčenú fotokópiu dokladu totožnosti;*
2. *Potvrdenie o zaplatení zálohy vo výške 100 % ponúkanej kúpnej sumy na účet správcu, č. ú: IBAN: SK54 8330 0000 0027 0202 9181. Správa pre prijímateľa / poznámka: 7OdK/113/2017– SÚBOR 5. Záloha musí byť pripísaná na účte Správcu najneskôr posledný deň na predkladanie ponúk.*

JUDr. Jakub Podmanický

správca konkurznej podstaty