

K036378

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Korbel Tomáš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná 593 / 57, 946 55 Pribeta
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.04.1957
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Jana Fülöpová
Sídlo správcu: Štefánikova tr. 79, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 31K/17/2012 S1431
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31K/17/2012
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie opakovaného 1. kola ponukového konania na speňaženie súboru majetku úpadcu Tomáš Korbel, narodený 14.4.1957, bytom Hlavná 57/593, 946 55 Pribeta (ďalej len „úpadca“)

Správca úpadcu týmto v súlade s ust. § 92 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) predkladá ponuku na verejné ponukové konanie na speňaženie nehnuteľností ako celku vo vlastníctve Úpadcu (ďalej len „Predmet speňaženia“), zaradených do aktualizovaného súpisu všeobecnej podstaty majetku Úpadcu zverejneného v Obchodnom vestníku MS SR č. 211/2021, zo dňa 03.11.2021, zn. K058202 (ďalej len „Súpis všeobecnej podstaty“).

Predmetom speňaženia sú spoluvlastnícke podiely Úpadcu k nehnuteľnostiam – zapísaným pod súpisovými položkami pod poradovým č. 1 až poradovým č. 24 v Súpise všeobecnej podstaty.

Celková súpisová hodnota Predmetu speňaženia predstavuje sumu vo výške 14.621,85 EUR.

Spôsob speňaženia

Správca speňaží Predmet speňaženia formou ponukového konania podľa ustanovení § 92 ods.2 ZKR. Predmet speňažovania sa bude v jednotlivých kolách speňažovať ako súbor nehnuteľného majetku-celok. Víťaznou ponukou bude najvyššia predložená ponuka za Predmet speňaženia v súlade s podmienkami jednotlivých kôl ponukového konania.

Na zmluvu, ktorou Správca speňaží Predmet speňaženia podľa tohto pokynu sa budú primerane vzťahovať ustanovenia §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov* (ďalej len „OZ“) o kúpnej zmluve, pričom Predmet speňaženia Správca prenechá víťaznému záujemcovi ako stojí a leží.

V prípade, že sa v prvom kole ponukového konania Predmet speňaženia nespeňaží, Správca vyhlási druhé kolo, tretie kolo a štvrté ponukové kolo konania.

Podmienky ponukového konania

Lehota na predkladanie ponúk je desať(10) kalendárnych dní, počnúc dňom vyhlásenia ponukového konania (ponukové konanie je vyhlásené dňom uverejnenia vyhlásenia o opakovanom 1. kole ponukového konania na speňaženie súboru majetku Úpadcu v Obchodnom vestníku). Záväzné ponuky je potrebné zasielať písomne na adresu sídla správcu, a to doručením prostredníctvom pošty alebo osobne do podateľne správcu každý pracovný deň v úradných hodinách kancelárie správcu.

Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť. Ponuka musí byť v lehote doručená fyzicky správcovi v papierovej písomnej forme, nestačí podanie zásielky na poštovú prepravu. Nie je akceptované ani doručenie faxom, e-mailom alebo iným podobným spôsobom, okrem doručenia do elektronickej schránky správcu v zmysle zákona 305/2013 Z.z.o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na ponuky doručené po stanovenej lehote alebo doručené v rozpore s týmito podmienkami sa neprihliada.

V ponuke záujemcu, ktorú podpíše štatutárny orgán právnickej osoby (podľa spôsobu uvedeného vo výpise

z obchodného registra alebo iného registra), resp. vlastnoručným podpisom fyzická osoba, záujemca uvedie nasledovné údaje a predloží nasledovné doklady:

- pri záujemcovi – fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, prípadne jeho IČO, neoverenú kópiu občianskeho preukazu bez rod. čísla, alebo cestovného dokladu;
 - pri záujemcovi – právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO, výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 90 dní;
 - údaje o bankovom spojení – pobočka banky a číslo účtu
 - e-mailovú adresu
 - telefonické spojenie
 - návrh kúpnej ceny za špecifikovaný nehnuteľný majetok
-
- potvrdenie o zložení zábezpeky na účet

Ponuka môže byť podpísaná aj splnomocnenou osobou, v tom prípade však úradne overené splnomocnenie musí byť prílohou záväznej ponuky.

Záväzná ponuka musí obsahovať údaje podľa týchto podmienok a ponúkanú cenu za celok v mene EUR za Predmet speňaženia bez DPH.

Záujemcami zaslané ponuky do ponukového konania sú pre záujemcov záväzné. Záväzná ponuka záujemcu musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a datovaná.

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je zloženie zábezpeky na ponúknutú kúpnu cenu za Predmet speňaženia. Záujemcovia o kúpu špecifikovaného nehnuteľného majetku v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zábezpeku na kúpnu cenu, a to vo výške celej ponúknutej kúpnej ceny na bankový účet správcu IBAN: SK96 0900 0000 0002 3347 3298, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu najneskôr do 14:00 hod. dňa, v ktorom uplynie lehota na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení uvedenej zábezpeky bude súčasťou ponuky záujemcu. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená zábezpeka započíta na kúpnu cenu v prípade podpisu kúpnej zmluvy. Zábezpeku zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bude zábezpeka podľa tohto bodu poukázaná na účet správcu. Záloha bude vrátená do 10 pracovných dní od otvorenia obálok.

Záujemcovia o predmet ponuky doručia svoje ponuky písomne v zalepenej obálke s označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – KONKURZ 31K/17/2012, NEOTVÁRAŤ**“, na adresu správcu Ing. Jana Fülöpová, Štefánikova tr. 79, P.O.Box 27F, 949 01 Nitra, najneskôr v lehote 10 dní počnúc dňom zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie začína plynúť v dňom zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 14.00 hodiny na adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

Vyhodnotenie ponukového konania

Ponukové konanie vyhodnotí Správca do desať (10) kalendárnych dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O vyhodnotení ponúk Správca spíše úradný záznam a oznámi príslušnému orgánu víťaznú ponuku do desať kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania podľa predchádzajúcej vety.

Záujemcu, ktorý sa stane víťazom ponukového konania Správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Ing. Jana Fülöpová, správca

