

X047547

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 12/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	16. 6. 2022												
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3793</td> <td>Bratislava</td> <td>Devínska Nová Ves</td> <td>Bratislava IV</td> <td>BA - m.č. Devínska Nová Ves</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	3793	Bratislava	Devínska Nová Ves	Bratislava IV	BA - m.č. Devínska Nová Ves
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
3793	Bratislava	Devínska Nová Ves	Bratislava IV	BA - m.č. Devínska Nová Ves										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2868/288581 k pozemku:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2778/14</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>624</td> </tr> </tbody> </table>					Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /	2778/14	Zastavaná plocha a nádvorie	624				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
2778/14	Zastavaná plocha a nádvorie	624												
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2868/288581 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6183</td> <td>2778/14</td> <td>Bytový dom</td> </tr> </tbody> </table>					Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	6183	2778/14	Bytový dom				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
6183	2778/14	Bytový dom												
Byty a nebytové priestory:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo bytu</th> <th>Podlažie/Poschodie</th> <th>Adresa</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>309</td> <td>3.p.</td> <td>J. Jonáša 13</td> <td>28,45</td> </tr> </tbody> </table>					Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	309	3.p.	J. Jonáša 13	28,45		
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /											
309	3.p.	J. Jonáša 13	28,45											
Opis predmetu dražby														
Byt č. 309 v bytovom dome súp. č. 6183/13 sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží v panelovom radovom bytovom dome so 4 vchodmi. V dome je 8. nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží sú nebytové priestory. V poschodiach sú iba byty. Byt č. 309 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom je predsieň, WC, kúpeľňa, kuchynský kút a loggia. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: kuchynská linka, elektrický sporák, vaňa, umývadlo, WC, odsávač pár, rozvod vody, ÚK, kanalizácie a elektroinštalácie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodový plášť, chodby, schodiská, vodorovné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú: výťahy, hromozvod, rozvod TV, vodovodné, kanalizačné, teplosné, elektrické, telefónne prípojky, vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je predmet dražby umiestnený. Popis spoločných častí a zariadení obytného domu: Obytný dom je založený na základovej železobetónovej doske, montovaný z betónových panelov, tvoriacich nosnú časť, pričom obvodový plášť je vyhotovený z pórobetónových panelov. Stropy sú železobetónové, schody betónové s povrchom z liateho terazza, strecha plochá, dvojplášťová s krytinou z ťažkých izolačných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, úprava vonkajších povrchov tvorí pohľadový nástrek, vnútorné omietky sú vápenné hladké, dvere kovové, okná plastové zdvojené. Povrchy podláh v prízemí z terazzo dlažby, v poschodiach z PVC, Dom je vykurovaný diaľkovo z mestskej kotolne a je napojený na inžinierske siete mesta. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, bleskozvod, rozvod vody z pozinkovaných rúr, vnútorná kanalizácia z PVC, rozvod zemného plynu. V dome sú osobné výťahy, rozvod verejného telefónu, rozvod televízie a požiarné hydranty. Popis vybavenia bytu: Povrchovú úpravu stien tvoria vápenné hladké omietky, Dvere hladké, vstupné bezpečnostné, povrchy podláh v obytných miestnostiach laminátové, v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby, vykurovanie diaľkové, radiátory oceľové. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný rozvod vody je z oceľových rúr a kanalizácie je z plastových rúr, kanalizácia je z kúpeľne, WC a														

kuchyne do stúpačiek v bytovom jadre, ktoré sú z PVC rúr, ohrev TÚV je centrálny. Vybavením kuchyne je kuchynská linka s drezovým smaltovaným umývadlom. elektrický sporák. Vybavenie kúpeľne tvorí smaltovaná vaňa a umývadlo. Záchod je splachovací. Bytové jadro je pôvodné prefabrikované. Ostatné vybavenie tvorí odsávač pár, domáci telefón, rozvod TV signálu a žalúzie. Dom bol daný do užívania v r. 1987. Byt je bez vykonaných rekonštrukcií.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt č. 309 v bytovom dome súp. č. 6183/13 sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží v panelovom radovom bytovom dome so 4 vchodmi. V dome je 8. nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží sú nebytové priestory. V poschodiach sú iba byty. Byt č. 309 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom je predsieň, WC, kúpeľňa, kuchynský kút a loggia. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: kuchynská linka, elektrický sporák, vaňa, umývadlo, WC, odsávač pár, rozvod vody, ÚK, kanalizácie a elektroinštalácie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodový plášť, chodby, schodiská, vodorovné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú: výťahy, hromozvod, rozvod TV, vodovodné, kanalizačné, teplotné, elektrické, telefónne prípojky, vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je predmet dražby umiestnený.

Popis spoločných častí a zariadení obytného domu: Obytný dom je založený na základovej železobetónovej doske, montovaný z betónových panelov, tvoriacich nosnú časť, pričom obvodový plášť je vyhotovený z pórobetónových panelov. Stropy sú železobetónové, schody betónové s povrchom z liateho terazza, strecha plochá, dvojplášťová s krytinou z ťažkých izolačných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, úprava vonkajších povrchov tvorí pohľadový nástrek, vnútorné omietky sú vápenné hladké, dvere kovové, okná plastové zdvojené. Povrchy podláh v prízemí z terazzo dlažby, v poschodiach z PVC, Dom je vykurovaný diaľkovo z mestskej kotolne a je napojený na inžinierske siete mesta. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, bleskozvod, rozvod vody z pozinkovaných rúr, vnútorná kanalizácia z PVC, rozvod zemného plynu. V dome sú osobné výťahy, rozvod verejného telefónu, rozvod televízie a požiarna hydranta.

Popis vybavenia bytu:

Povrchovú úpravu stien tvoria vápenné hladké omietky, Dvere hladké, vstupné bezpečnostné, povrchy podláh v obytných miestnostiach laminátové, v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby, vykurovanie diaľkové, radiátory oceľové. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný rozvod vody je z oceľových rúr a kanalizácie je z plastových rúr, kanalizácia je z kúpeľne, WC a kuchyne do stúpačiek v bytovom jadre, ktoré sú z PVC rúr, ohrev TÚV je centrálny. Vybavením kuchyne je kuchynská linka s drezovým smaltovaným umývadlom. elektrický sporák. Vybavenie kúpeľne tvorí smaltovaná vaňa a umývadlo. Záchod je splachovací. Bytové jadro je pôvodné prefabrikované. Ostatné vybavenie tvorí odsávač pár, domáci telefón, rozvod TV signálu a žalúzie. Dom bol daný do užívania v r. 1987. Byt je bez vykonaných rekonštrukcií.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov na byt č. 309, 3.p., vchod: J.Jonáša 13, podľa žiadosti zo dňa 26.6.2012, Z-10467/12

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na byt č. 309 na 3.p., vchod J. Jonáša 13, podľa V-35756/2017 zo dňa 25.01.2018

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 63/2022 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 15.03.2022 Všeobecná cena odhadu: 90 400,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	81360		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		