

**K036692**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ZLATNER, spol. s r.o.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hronská 5985/6A, 934 01 Levice  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 109 919  
Obchodné meno správcu: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.  
Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava  
Spisová značka správcovského spisu: 31K/8/2021 S1436  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 31K/8/2021  
Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

**I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.** ako správca úpadcu **ZLATNER, spol. s r. o. „v likvidácii“**, so sídlom Hronská 5985/6A, 934 01 Levice, IČO: 34 109 919 (ďalej len „**Úpadca**“) aktualizuje dňa 15.06.2022 súpis oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa **Všeobecná úverová banka, a. s.**, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ**“), ktorý bol zverejnený odvolaným správcou: **Mgr. Veronika Vargová**, so sídlom Mostná 62, 949 01 Nitra, zn. správca S1668 (ďalej len „**Odvolaný správca**“) v Obchodnom vestníku MS SR č. 13/2022 pod zn. záznamu K003815 dňa 20.01.2022 (ďalej len „**Súpis OP**“), z dôvodu, že majetok zapísaný **pod súpisovými položkami majetku s por. č. 10 až por. č. 153** (ďalej len „**Majetok**“) sa nachádza vo vlastníctve tretej osoby: **Ladislav Zlatner**, nar. 15.07.1959, trvale bytom: Perecká 22, 934 05 Levice (ďalej len „**Tretia osoba**“) ako majetok zabezpečujúci záväzky Úpadcu, ktorý je možné zapísať do súpisu majetku len za podmienok uvedených v § 79 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“), pričom pri zápise Majetku do Súpisu OP ku splneniu týchto podmienok nedošlo, a Majetok bol teda zapísaný do Súpisu OP v rozpore s ust. § 79 ZKR.

Majetok nie je možné vylúčiť zo Súpisu OP v súlade s ust. § 81 ZKR, nakoľko tento do dnešného dňa nemal byť do Súpisu OP vôbec zaradený, a preto správca aktualizuje Súpis OP v časti týkajúcej sa nehnuteľností nasledovne tak, že súpisové položky por. č. 10 až por. č. 153 sa zo Súpisu OP vypúšťajú a nižšie uvedené znenie bude nahrádzať doterajší Súpis OP v časti týkajúcej sa súpisových položiek por. č. 1 až 153 v celom rozsahu:

**Súpisová položka majetku por. č. 1:**

*Nehnutel'ná vec:* Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 176 o výmere 1.589 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zápis na LV č. 716, štát: SR, okres: Levice, obec: Bory, katastrálne územie: Bory, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 8.342,- Eur;**

**Súpisová položka majetku por. č. 2:**

*Nehnutel'ná vec:* Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 178 o výmere 1.242 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 716, štát: SR, okres: Levice, obec: Bory, katastrálne územie: Bory, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 6.520,- Eur;**

**Súpisová položka majetku por. č. 3:**

*Nehnutel'ná vec:* Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 181 o výmere 2.190 m2, druh pozemku: záhrada, zápis na LV č. 716, štát: SR, okres: Levice, obec: Bory, katastrálne územie: Bory, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 11.498,- Eur;**

**Súpisová položka majetku por. č. 4:**

*Nehnutel'ná vec:* Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 184 o výmere 969 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 716, štát: SR, okres: Levice, obec: Bory, katastrálne územie: Bory, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 5.088,- Eur;**

**Súpisová položka majetku por. č. 5:**

*Nehnutel'ná vec:* Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1099/10 o výmere 5.237 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: Levice, katastrálne územie: Levice, veľkosť

spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 5.237,- Eur;**

**Súpisová položka majetku por. č. 6:**

*Nehnutelná vec:* Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1099/20 o výmere 629 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: Levice, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 6.290,- Eur;**

**Súpisová položka majetku por. č. 7:**

*Nehnutelná vec:* Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1099/21 o výmere 518 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: Levice, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 5.180,- Eur;**

**Súpisová položka majetku por. č. 8:**

*Nehnutelná vec:* Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1099/22 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: Levice, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 360,- Eur;**

**Súpisová položka majetku por. č. 9:**

*Nehnutelná vec:* Stavba – Betonárka so súp. č. 6118 nachádzajúca sa na Hronskej ulici v obci Levice, druh stavby: priemyselná budova, postavená na parcele registra „C“ s parc. č. 1099/22, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 100.000,- Eur;**

**Zabezpečovacie právo:**

**Súpisové položky majetku s por. č. 1 až por. č. 4**

Zabezpečené pohľadávky Zabezpečeného veriteľa prihlásené v celkovej výške 460.560,19 Eur a zapísané v zozname pohľadávok pod por. č. 113 až por. č. 115, druh zabezpečovacieho práva: záložné právo, poradie zabezpečovacieho práva: prvé v poradí, právny dôvod vzniku: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1214/2014/ZZ, zabezpečená suma: **1.258.540,- Eur.**

Zabezpečená pohľadávka zabezpečeného veriteľa: **Slovenská republika – Daňový úrad Nitra**, so sídlom Damborského 5, 949 01 Nitra, IČO: 42 499 500 (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ II**“), prihlásená v celkovej výške 10.979,63 Eur a zapísaná v zozname pohľadávok pod por. č. 93, druh zabezpečovacieho práva: záložné právo, poradie zabezpečovacieho práva: druhé v poradí, právny dôvod vzniku: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101135507/2021 zo dňa 01.07.2021, zabezpečená suma: **10.979,63 Eur.**

**Súpisová položka majetku s por. č. 5**

Zabezpečené pohľadávky Zabezpečeného veriteľa prihlásené v celkovej výške 385.384,91 Eur a zapísané v zozname pohľadávok pod por. č. 113 až por. č. 114, druh zabezpečovacieho práva: záložné právo, poradie zabezpečovacieho práva: prvé v poradí, právny dôvod vzniku: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1782/2013/ZZ zo 07.11.2013, zabezpečená suma: **1.200.000,- Eur.**

Zabezpečená pohľadávka Zabezpečeného veriteľa II, prihlásená v celkovej výške 3.586,24 Eur a zapísaná v zozname pohľadávok pod por. č. 96, druh zabezpečovacieho práva: záložné právo, poradie zabezpečovacieho práva: druhé v poradí, právny dôvod vzniku: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100937834/2021 zo dňa 31.05.2021, zabezpečená suma: **3.586,24 Eur.**

**Súpisové položky majetku s por. č. 6 až por. č. 9**

Zabezpečené pohľadávky Zabezpečeného veriteľa prihlásené v celkovej výške 385.384,91 Eur a zapísané v zozname pohľadávok pod por. č. 113 až por. č. 114, druh zabezpečovacieho práva: záložné právo, poradie

zabezpečovacieho práva: prvé v poradí, právny dôvod vzniku: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1782/2013/ZZ zo dňa 07.11.2013, zabezpečená suma: **1.200.000,- Eur**.

Dôvod zapísania: ustanovenie § 67 ods. 1 a) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – majetok patriaci úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu

**I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s. – správca**