

K036690

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ZLATNER, spol. s r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hronská 5985/6A, 934 01 Levice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 109 919
Obchodné meno správcu: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.
Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 31K/8/2021 S1436
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31K/8/2021
Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s. ako správca úpadcu **ZLATNER, spol. s r. o. „v likvidácii“**, so sídlom Hronská 5985/6A, 934 01 Levice, IČO: 34 109 919 (ďalej len „Úpadca“) aktualizuje dňa 15.06.2022 súpis oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa **Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.**, so sídlom Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 (ďalej len „Zabezpečený veriteľ“), ktorý bol zverejnený odvolaným správcou: **Mgr. Veronika Vargová**, so sídlom Mostná 62, 949 01 Nitra, zn. správcu S1668 (ďalej len „Odvolaný správca“) v Obchodnom vestníku MS SR č. 13/2022 pod zn. záznamu K003816 dňa 20.01.2022 (ďalej len „Súpis OP“) z dôvodu, že majetok zapísaný pod súpisovými položkami majetku s por. č. 31 až por. č. 134 (ďalej len „Majetok“) sa nachádza vo vlastníctve tretej osoby: Ladislav Zlatner, nar. 15.07.1959, trvale bytom: Perecká 22, 934 05 Levice (ďalej len „Tretia osoba“) ako majetok zabezpečujúci záväzky Úpadcu, ktorý je možné zapísať do súpisu majetku len za podmienok uvedených v § 79 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), pričom pri zápise Majetku do Súpisu OP ku splneniu týchto podmienok nedošlo, a Majetok bol teda zapísaný do Súpisu OP v rozpore s ust. § 79 ZKR.

Majetok nie je možné vylúčiť zo Súpisu OP v súlade s ust. § 81 ZKR, nakoľko tento do dnešného dňa nemal byť do súpisu OP vôbec zaradený, a preto správca aktualizuje Súpis OP v časti týkajúcej sa nehnuteľností nasledovne tak, že súpisové položky por. č. 31 až 134 sa zo súpisu OP vypúšťajú a nižšie uvedené znenie bude nahrádzať doterajší Súpis OP v časti týkajúcej sa súpisových položiek por. 1 až 134 v celom rozsahu:

Súpisová položka majetku por. č. 1:

Nehnutel'ná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1109/6 o výmere 3.391 m², druh pozemku: ostatná plocha, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 33.910,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 2:

Nehnutel'ná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1109/9 o výmere 4.027 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 40.270,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 3:

Nehnutel'ná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1109/15 o výmere 963 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 9.630,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 4:

Nehnutel'ná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1109/17 o výmere 479 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 4.790,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 5:

Nehnutel'ná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1109/18 o výmere 1.101 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice,

veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 11.010,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 6:

Nehnutelná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1109/19 o výmere 276 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 2.760,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 7:

Nehnutelná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1109/20 o výmere 331 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 3.310,-Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 8:

Nehnutelná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1109/21 o výmere 458 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 4.580,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 9:

Nehnutelná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1611/1 o výmere 5.571 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 55.710,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 10:

Nehnutelná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1611/7 o výmere 789 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 7.890,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 11:

Nehnutelná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1611/8 o výmere 822 m², druh pozemku: ostatná plocha, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 8.220,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 12:

Nehnutelná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1611/9 o výmere 822 m², druh pozemku: ostatná plocha, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 8.220,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 13:

Nehnutelná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1611/10 o výmere 363 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 3.630,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 14:

Nehnutelná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1611/11 o výmere 147 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 1.470,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 15:

Nehnutelná vec: Stavba – prevádzková budova so súp. č. 5985 nachádzajúca sa na Hronskej ulici v obci Levice, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra „C“ s parc. č. 1109/17, zápis na LV č. 8000, štát: SR,

okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 450.000,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 16:

Nehnutelná vec: Stavba – SO 02 stolárska dielňa so súp. č. 6138 nachádzajúca sa na Hronskej ulici v obci Levice, druh stavby: priemyselná budova, postavená na parcele registra „C“ s parc. č. 1109/18, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 600.000,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 17:

Nehnutelná vec: Stavba – SO 01 klampiarska dielňa so súp. č. 6139 nachádzajúca sa na Hronskej ulici v obci Levice, druh stavby: priemyselná budova, postavená na parcele registra „C“ s parc. č. 1109/19, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 150.000,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 18:

Nehnutelná vec: Stavba – SO 03 dielňa na výrobu hliníkových okien so súp. č. 6140 nachádzajúca sa na Hronskej ulici v obci Levice, druh stavby: priemyselná budova, postavená na parcele registra „C“ s parc. č. 1109/20, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 180.000,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 19:

Nehnutelná vec: Stavba – SO 04 vrátnica a dielňa na výrobu plastových okien so súp. č. 6137 nachádzajúca sa na Hronskej ulici v obci Levice, druh stavby: priemyselná budova, postavená na parcele registra „C“ s parc. č. 1109/21, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 150.000,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 20:

Nehnutelná vec: Stavba – garáže a dielňa pre nákladné automobily so súp. č. 6154 nachádzajúca sa na Hronskej ulici v obci Levice, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra „C“ s parc. č. 1611/7, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 300.000,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 21:

Nehnutelná vec: Stavba – sušiareň dreva so súp. č. 6155 nachádzajúca sa na Hronskej ulici v obci Levice, druh stavby: priemyselná budova, postavená na parcele registra „C“ s parc. č. 1611/11, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 50.000,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 22:

Nehnutelná vec: Stavba – zámočnícka dielňa so súp. č. 6136 nachádzajúca sa na Hronskej ulici v obci Levice, druh stavby: priemyselná budova, postavená na parcele registra „C“ s parc. č. 1611/8, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 500.000,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 23:

Nehnutelná vec: Stavba – rozostavaná stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na Hronskej ulici v obci Levice, druh stavby: rozostavaná budova, postavená na parcele registra „C“ s parc. č. 1611/9, zápis na LV č. 8000, štát: SR, okres: Levice, obec: LEVICE, katastrálne územie: Levice, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 192.400,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 24:

Nehnutelná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 676/14 o výmere 48.120 m², druh pozemku: ostatná plocha, zápis na LV č. 1239, štát: SR, okres: Levice, obec: Jur nad Hronom, katastrálne územie: Jur nad Hronom, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 96.240,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 25:

Nehnutelná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 2053/1 o výmere 3.962 m², druh pozemku: ostatná plocha, zápis na LV č. 1239, štát: SR, okres: Levice, obec: Jur nad Hronom, katastrálne územie: Jur nad Hronom, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 11.886,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 26:

Nehnutelná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 2053/2 o výmere 3.768 m², druh pozemku: ostatná plocha, zápis na LV č. 1239, štát: SR, okres: Levice, obec: Jur nad Hronom, katastrálne územie: Jur nad Hronom, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 11.304,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 27:

Nehnutelná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 2053/3 o výmere 1.267 m², druh pozemku: ostatná plocha, zápis na LV č. 1239, štát: SR, okres: Levice, obec: Jur nad Hronom, katastrálne územie: Jur nad Hronom, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 3.801,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 28:

Nehnutelná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 2053/4 o výmere 32 m², druh pozemku: ostatná plocha, zápis na LV č. 1239, štát: SR, okres: Levice, obec: Jur nad Hronom, katastrálne územie: Jur nad Hronom, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 96,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 29:

Nehnutelná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 2053/5 o výmere 23 m², druh pozemku: ostatná plocha, zápis na LV č. 1239, štát: SR, okres: Levice, obec: Jur nad Hronom, katastrálne územie: Jur nad Hronom, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 69,- Eur;**

Súpisová položka majetku por. č. 30:

Nehnutelná vec: Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 2077/2 o výmere 27.489 m², druh pozemku: ostatná plocha, zápis na LV č. 1239, štát: SR, okres: Levice, obec: Jur nad Hronom, katastrálne územie: Jur nad Hronom, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1 k celku; **Súpisová hodnota (aj mena): 68.722,- Eur.**

Zabezpečovacie právo:

Súpisové položky majetku s por. č. 1 až por. č. 30

Zabezpečená pohľadávka Zabezpečeného veriteľa prihlásená v celkovej výške 3.598.796,02 Eur a zapísaná v zozname pohľadávok pod por. č. 98, druh zabezpečovacieho práva: záložné právo, poradie zabezpečovacieho práva: prvé v poradí, právny dôvod vzniku: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 87820-2012 zo dňa 26.04.2012, zabezpečená suma: **3.598.796,02 Eur.**

Súpisové položky majetku s por. č. 24 až por. č. 30

Zabezpečené pohľadávky zabezpečeného veriteľa: **Slovenská republika – Daňový úrad Nitra**, so sídlom Damborského 5, 949 01 Nitra, IČO: 42 499 500, prihlásené v celkovej výške 20.972,14 Eur a zapísané v zozname pohľadávok pod por. č. 93 až por. č. 96, druh zabezpečovacieho práva: záložné právo, poradie zabezpečovacieho práva: druhé v poradí, právny dôvod vzniku: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101937211/2021 zo dňa 14.10.2021, zabezpečená suma: **10.979,63 Eur.**

Dôvod zapísania: ustanovenie § 67 ods. 1 a) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – majetok patriaci úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s. – správca