

**X047209**

Dražby a reality s. r. o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |                                                                                 |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                                                                 |                      |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                | 0542022                                                                         |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Označenie dražobníka</b>                                    |                                                                                 |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>                         | Dražby a reality s. r. o.                                                       |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Sídlo/bydlisko</b>                                          |                                                                                 |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                | Bezručova                                                                       |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                | 1191/3                                                                          |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                | Trenčín                                                                         | <b>d) PSČ</b> 911 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                | Slovenská republika                                                             |                      |
| <b>III:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Zapísaný</b>                                                | OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 24064/R                      |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                                    | 46 039 457                                                                      |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Označenie navrhovateľa</b>                                  |                                                                                 |                      |
| <b>1. I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>                         | magicsport s.r.o                                                                |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Sídlo/bydlisko</b>                                          |                                                                                 |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                | Bezručova                                                                       |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                | 1191/3                                                                          |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                | Trenčín                                                                         | <b>d) PSČ</b> 911 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                | Slovenská republika                                                             |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Zapísaný</b>                                                | OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 34530/R                      |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                                    | 48 242 373                                                                      |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Miesto konania dražby</b>                                   | Notársky úrad Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, 2 poschodie |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Dátum konania dražby</b>                                    | 18. 7. 2022                                                                     |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Čas konania dražby</b>                                      | 10:00                                                                           |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Kolo dražby</b>                                             | 1.kolo dražby                                                                   |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Predmet dražby</b>                                          |                                                                                 |                      |
| <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Trenčín, obec: Horná Súča, v k.ú.: Horná Súča v LV číslo 7136 a to:</p> <p>- EKN parc.č. 13402 orná pôda o výmere 4165m<sup>2</sup>, parc.č. 13543 orná pôda o výmere 1072m<sup>2</sup>, parc.č. 14469 orná pôda o výmere 784 m<sup>2</sup></p> <p>v spoluvlastníckom podiele 1/1 Erika Ševčíková</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |                                                                                 |                      |
| <b>H:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Opis predmetu dražby</b>                                    |                                                                                 |                      |
| nehnuteľnosti-orná pôda, nachádzajúca sa v katastrálnom území Horná Súča                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |                                                                                 |                      |
| <b>CH.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b> |                                                                                 |                      |
| <p>Pozemky sú mierne – stredne svahovitého charakteru, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce. Pôdne pomery – Argonomicko-pôdoznalecká charakteristika: pozemky sú podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky vedené v kóde: Kód BPEJ – 0766432, 0763212</p> <p>Klimatický región, 07: mierne teplý, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt (TS10°C)2200-2500, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie 13-15°C.</p> <p>Hlavná pôdna jednotka (66)-KMa kambizeme kultizemné, kyslé, so zvetralín flyša, stredne ťažké až ľahké 63-KMan kambizeme kultizemné, nasýtené, z minerálne bohatých zvetralín flyša, stredne ťažké</p> |                                                                |                                                                                 |                      |

Svahovitost' a expozície: -Mierny svah 3°-7° -Stredný svah 7°-12°  
 Skeletovitost':-Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu obj. v povrchovom horizonte 5-25%), v podpovrchovom horizonte 10-25%  
 Hĺbka pôdy: -Hlboké pôdy (60cm a viac) –Stredne hlboké pôdy (30-60cm)  
 Zrinitost' pôdy:-Stredne ťažké pôdy (hlinité)  
 Podľa územnoplánovacej informácie obce Horná Súča, pozemky evidované v KN LV č.7136, parc. reg. EKN č. 13402, 13543, 14469, k.ú. Horná Súča sú podľa schváleného územného plánu obce umiestnené mimo zastavaného územia obce, poľnohospodárske pozemky. Pozemky sú v súčasnosti využívané pre poľnohospodárske účely začlenené v pôdnych dieloch (LPIS 2020, pôdny diel 0105/1, 0113/1 Horná Súča, 9401/01, Horné Slnie, v užívané Agrosúča a.s., Horná Súča

# I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Na liste vlastníctva č. 7136, k.ú. Horná Súča v časti C: Ľarchy:  
 -V-8064/2016 Záložné právo na pozemky EKN parc.čís. 13402, 13543, 14469 prospech: magicsport s.r.o.  
 IČO:48242373 Bezručova 1191/3 Trenčín, na základ Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 21.12.2016, zm.č. 58/17;

Z-1569/2018 Zmena záložného veriteľa, zm.č.323/18

Z-3394/2018 Zmluva o postúpení pohľadávky a dohoda o obojstrannom odstúpení od zmluvy zm.č.571/18

-Z-3275/2019 263EX369/18 Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD.  
 – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra E KN parc. č. 13402, 13543, 14469 v prospech oprávneného STAVMAT STAVEBNINY s.r.o., Pezinská 56, Malacky, IČO: 47256907, zm.č.2396/19

## Poznámky:

P-258/2019 263EX369/18 Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom súdny exekútor JUDr. Ing. Ivan Šteiner PhD.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky E KN p.č.13402, 13543, 14469 na podiel 1/1 vlastníka B2 v prospech oprávneného STAVMAT STAVEBNINY s.r.o. Pezinská 56, Malacky IČO: 47256907. zm.č.2261/19

P-191/2020 – Oznámenie záložného veriteľa: magicsport s.r.o. Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín, IČO: 48 242 373, o začatí výkonu záložného práva (V-8064/16) predajom nehnuteľností formou dobrovoľnej dražby: pozemky registra E KN parc.č. 13402, 13543, 14469, zm.č.5474/20

P-232/2020 Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., 263EX 369/18, Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie na pozemky registra E parcelné číslo 13402, 13543, 14469

v prospech Jean Francois Blanc, narodený 01.08.1971, bytom: K Váhu 766/5, Dubnica nad Váhom, zm.č.5589/20

P-233/2020 Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., 263EX 369/18, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti na pozemky registra E parcelné číslo 13402, 13543, 14469 v prospech Jean Francois Blanc, narodený 01.08.1971, bytom: K Váhu 766/5, Dubnica nad Váhom, zm.č.5589/20

P-250/2020-Oznámenie záložného veriteľa: magicsport s.r.o. Bezručova 1191/3, 91101 Trenčín, IČO: 48 242 373, o začatí výkonu záložného práva (V-8064/16) predajom nehnuteľností: pozemky registra E KN parc.č. 13402, 13543, 14469, zm.č. 5629/20

P-232/2022 Oznámenie záložného veriteľa: magicsport s.r.o. Bezručova 1191/3, 91101 Trenčín, IČO: 48242373, o začatí výkonu záložného práva (V-8064/16) predajom nehnuteľnosti v dražbe: pozemky registra E KN parc.č. 13402, 13543, 14469, zm.č. 2722/22

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 10/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Pavol Jánošík, znalec v odbore poľnohospodárstvo odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911 401

L. Najnižšie podanie 2550

M. Minimálne prihodenie 200

N. Dražobná zábezpeka a) výška 765

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   | 1.Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN: SK58 1100 0000 0029 2385 9402 , vedený v Tatra banka a.s. s variabilným symbolom 0542022<br>2.V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.<br>3.Banková záruka.<br>4.Notárska úschova.<br><br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                        |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   | SK58 1100 0000 0029 2385 9402                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   | Dražby a reality s.r.o., Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   | 1.Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,<br>2.Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,<br>3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.<br>4.Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   | Do otvorenia dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. IBAN: SK58 1100 0000 0029 2385 9402, vedený v Tatra banka, a.s. s variabilným symbolom 0542022 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)           | 01.07.2022 o 10:00 hod.<br>15.07.2022 o 10:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Miesto obhliadky                                  | Horná Súča                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Organizačné opatrenia                             | V prípade záujmu o účasť na obhliadke žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti najneskôr 2 dni pred termínom obhliadky na tel. č.: +421 918 703 333 za účelom určenia miesta stretnutia. Po- Pi , 8 00- 16 00.                                                                                                                                                          |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Podmienky odovzdania predmetu dražby              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa za podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov.<br>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.<br>3. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

4. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

5. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

|           |                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>T.</b> | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| <b>U.</b>     | <b>Notár</b>                       |
| a) titul      | Mgr.                               |
| b) meno       | Zuzana                             |
| c) priezvisko | Karasová                           |
| d) sídlo      | Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín |