

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000051

Spisová značka: 11Vyd/1/2021

Okresný súd Rožňava, v právnej veci navrhovateľky: Mária Macáková, rod. Gonosová, nar. 21. 01. 1935, bytom Šafárikova 88, 048 01 Rožňava, právne zastúpený: JUDr. Ján Halko, advokát so sídlom Cyrila a Metoda 105/2, 048 01 Rožňava, proti účastníkom konania: 1) Ing. Daniel Čapó, nar. 13. 05. 1975, bytom Honce 21, 049 32 Honce, 2) Edita Čapová, rod. Tomková, nar. 15. 7. 1959, bytom Honce 136, 049 32 Honce, 3) Mária Ďurská, rod. Molnárová, nar. 21. 04. 1944, bytom Rožňavské Bystré 187, 049 31 Rožňavské Bystré, 4) František Gelda, nar. 20. 10. 1950, bytom Rožňavské Bystré 225, 049 31 Rožňavské Bystré, 5) Ing. Jaroslav Gonos PhD., nar. 17. 03. 1981, bytom Rožňavské Bystré 229, 049 31 Rožňavské Bystré, 6) Matej Gonos, nar. 05. 06. 1985, bytom Rožňavské Bystré 165, 049 31 Rožňavské Bystré, 7) Ondrej Gonos, nar. 25. 09. 1960, bytom Hviezdoslavova 1513/5, 034 01 Ružomberok, 8) Ondrej Gonos, nar. 18. 10. 1934, bytom Podtatranská 135/2, 058 01 Poprad, 9) Ing. Tibor Gonos, nar. 03. 09. 1960, bytom Rožňavské Bystré 165, 049 31 Rožňavské Bystré, 10) Tomáš Gonos, nar. 29. 06. 1994, bytom Rožňavské Bystré 166, 049 31 Rožňavské Bystré, 11) Iveta Hlaváčová Ďurančík, rod. Tomková, nar. 16. 02. 1964, bytom Rožňavské Bystré 180, 049 31 Rožňavské Bystré, 12) Peter Ilašenko, nar. 20. 07. 1995, bytom Kyjevská 1889/26, 048 01 Rožňava, 13) Helena Kerekešová, rod. Bradáčová, nar. 31. 10. 1948, bytom Rudná č. 12, 048 01 Rudná, 14) Ing. Ondrej Kožár CSc., nar. 17. 02. 1942, bytom Rožňavské Bystré 146, 049 31 Rožňavské Bystré, 15) Marta Lajčáková, rod. Gonosová, nar. 21. 10. 1950, bytom Rožňavské Bystré č. 213, 049 31 Rožňavské Bystré, 16) Ing. Vladimír Macák, nar. 12. 11. 1954, bytom Mateja Bela 4751/38, 921 01 Piešťany, 17) Mária Maliňáková, rod. Babičová, nar. 24. 08. 1944, bytom Rožňavské Bystré 150, 049 31 Rožňavské Bystré, 18) MUDr. Tibor Molnár, nar. 26. 07. 1949, bytom Pod Papierňou 77, 085 01 Bardejov, 19) Helena Nagyová, rod. Tomková, nar. 19. 10. 1941, bytom Rožňavské Bystré 175, 049 31 Rožňavské Bystré, 20) Miroslav Potočný, nar. 08. 02. 1958, bytom Čierna Lehota 262, 049 36 Čierna Lehota, 21) Mária Rudnayová, rod. Tomková, nar. 06. 01. 1942, bytom Rožňavské Bystré 212, 049 31 Rožňavské Bystré, 22) Mgr. Alica Simonová, rod. Tomková, nar. 13. 01. 1955, bytom Rožňavské Bystré 52, 049 31 Rožňavské Bystré, 23) Margita Sústriková, rod. Molnárová, nar. 05. 02. 1957, bytom Súľovská 137, 049 22 Gemerská Poloma, 24) Jana Šályová, rod. Tomková, nar. 29. 05. 1961, bytom Kyjevská 1913/42, 048 01 Rožňava, 25) Helena Šoltésová, rod. Molnárová, nar. 22. 01. 1948, bytom Rožňavské Bystré 159, 049 31 Rožňavské Bystré, 26) Ing. Ivan Tomko, nar. 17. 07. 1950, bytom Dunajská 2806/70, 052 01 Spišská Nová Ves, 27) Ján Tomko, nar. 05. 02. 1948, bytom Rožňavské Bystré 221, 049 31 Rožňavské Bystré, 28) Slavomír Tomko, nar. 22. 07. 1961, bytom Rožňavské Bystré 230, 049 31 Rožňavské Bystré, 29) Stanislav Tomko, nar. 15. 01. 1953, bytom Gerlachovská 870/30, 040 01 Košice, 30) Zuzana Tomková, rod. Tomková, nar. 11. 01. 1956, bytom Rožňavské Bystré 32, 049 31 Rožňavské Bystré, 31) Zuzana Tomková, rod. Tomková, nar. 18. 06. 1955, bytom Gerlachovská 870/30, 040 01 Košice, 32) Mária Uhrinová, rod. Geldová, nar. 12. 11. 1956, bytom Rožňavské Bystré 74, 049 31 Rožňavské Bystré, 33) Ing. Miroslav Urban, nar. 27. 04. 1981, bytom Rožňavské Bystré 28, 049 31 Rožňavské Bystré, 34) Marta Urbanová, rod. Molnárová, nar. 31. 08. 1950, bytom Kasárenská 2113/21, 048 01 Rožňava, 35) Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 01 Bratislava, vlastníci na neznámom mieste zastúpení Slovenským pozemkovým fondom Bratislava, Búdkova 36, Bratislava 11: 36) Andrej Dávid Janečko, na neznámom mieste, 37) Mária Dobošová, rod. Ďurská, na neznámom mieste, 38) Zuzana Dobošová, na neznámom mieste, 39) Ján Gonos (mal.), na neznámom mieste, 40) Arpád Jakubovič, na neznámom mieste, 41) Eugen Jakubovič, na neznámom mieste, 42) Herman Jakubovič, na neznámom mieste, 43) Žigmund Jakubovič, na neznámom mieste, 44) Ludvík Tomko, na neznámom mieste, 45) Mária Tomková, rod. Babičová, na neznámom mieste, 46) LESY Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica, v konaní o vydržanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

rozhodol

I. Súd v y z ý v a oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania v súlade so zák. 68/2021 § 359j, ktorým prizná vlastnícke právo navrhovateľke k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v okrese Rožňava, obci Rožňavské Bystré, kú. Rožňavské Bystré podľa GP č. 70/2013 a to k:

C-KN parcele č. 253/1 o výmere 125 m² zastavaná plocha
C-KN parcele č. 253/2 o výmere 38 m² zastavaná plocha
C-KN parcele č. 253/3 o výmere 497 m² zastavaná plocha
C-KN parcele č. 254 o výmere 198 m² záhrada
C-KN parcele č. 252/2 o výmere 704 m² záhrada
C-KN parcele č. 252/1 o výmere 2000 m² záhrada

vydržaním do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

II. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania oprávnené osoby môžu podať na Okresnom súde Rožňava do 31.01.2023.

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu možno podať námietky na Okresný súd Rožňava. Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) CMP do dňa určeného vo výroku II. vyzývacieho uznesenia.

Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať

- a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca,
- b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
- c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo
- d) iná osoba.

Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba

- a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,
- b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a
- c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

Odôvodnenie:

1. Navrhovateľka sa návrhom doručeným súdu dňa 26.07.2021 domáhala, aby súd vydal uznesenie o potvrdení vydržania v súlade so zák. 68/2021 § 359j, ktorým prizná vlastnícke právo navrhovateľke k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v okrese Rožňava, obci Rožňavské Bystré, kú. Rožňavské Bystré podľa GP č. 70/2013 a to k: C-KN parcele č. 253/1 o výmere 125 m² zastavaná plocha, C-KN parcele č. 253/2 o výmere 38 m² zastavaná plocha, C-KN parcele č. 253/3 o výmere 497 m² zastavaná plocha, C-KN parcele č. 254 o výmere 198 m² záhrada, C-KN parcele č. 252/2 o výmere 704 m² záhrada, C-KN parcele č. 252/1 o výmere 2000 m² záhrada, vydržaním do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Navrhovateľka v podanom návrhu uviedla, že uvedené parcely sa nachádzajú v zastavanom území obce a v teréne sú stabilizované oplotením na parcele C-KN č. 253/1 stojí rodinný dom so súp.č. 209 vo vlastníctve navrhovateľky v podiele 1/1 vedený na LV č. 979. Navrhovateľka a jej nebohý manžel uvedené nehnuteľnosti užívajú od r. 1956, kedy im ONV v Rožňave, odborom výstavby bola zápisnicou zo dňa 11.05.1956 povolená výstavba rodinného domu na parcelách 468/b, 469, 470 a 471 a 06.06.1956 bolo vydané rozhodnutie ONV v Rožňave odbor výstavby pod č. Výst./215/56, ktorým sa povolila manželovi navrhovateľky stavba rodinného domu na parcelách: 468/b, 466, 470 a 471. Vlastníctvo k parcelám 469/b, 470, 471 a 472 získali dňa 25.02.1956 darovacou zmluvou, darujúcimi boli rodičia navrhovateľky - Ján Gonos a Mária Gonosová, rod. Dávidová, ktorí previedli do vlastníctva svojej dcéry a jej manželovi uvedené parcely na výstavbu rodinného domu. Vlastníctvo k parcelám doposiaľ nebolo zapísané na list vlastníctva v prospech navrhovateľky.

3. Navrhovateľka ďalej uviedla, že geometrickým plánom č. 70/2013 sú dotknuté E-KN parcely E-KN č. 469/2, 470/1, 470/2, 471/1, 471/2, 472/1, 472/2, 473/1, 473/2, 473/3, 469/4, 474/2 a 475/2, ktoré majetkovo právne riešili už právny predchodcovia navrhovateľky, a to kúpny, darovacími i zámennými zmluvami. Len niektoré zmluvy boli zapísané do katastra nehnuteľností. Viacero písomných úkonov bolo nepresných a nespĺňali požiadavky vykonania zápisu do katastra i keď kupujúci za nehnuteľnosti zaplatil. Predmetné parcely navrhovateľka užíva nerušene a nepretržite ako vlastné od r. 1956 a platí obci aj dane až doteraz čo potvrdzuje Obec Rožňavské Bystré vo svojom potvrdení zo dňa 19.07.2021.

4. Podľa § 359c ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“), návrh na začatie konania o potvrdení vydržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vydržaním nadobudol

Vyržanie – vyzývacie uznesenie

vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

5. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je

- a) navrhovateľ,
- b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vyržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vyržania týka,
- c) správca lesného pozemku,
- d) Slovenský pozemkový fond.

6. Podľa § 359c ods. 3 CMP, po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).

7. Podľa § 359f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vyržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

8. Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

9. Podľa § 359f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

10. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vyržaním.

11. Podľa ust. § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať

- a) účastník konania podľa § 359c odsek 2, písm. b) a jeho právny nástupca,
- b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vyržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
- c) účastník konania podľa § 359c odsek 2 písm. c) alebo písm. d), alebo
- d) iná osoba

12. Podľa § 359g ods. 1 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne doručí

- a) navrhovateľovi,
- b) účastníkovi konania uvedenému v § 359c ods. 2 písm. b) do vlastných rúk spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vyržania a jeho prílohami,
- c) účastníkom konania uvedeným v § 359c ods. 2 písm. c) a d) spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vyržania a jeho prílohami,
- d) okresnému úradu v sídle kraja, v ktorého územnom obvode je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vyržania, a
- e) okresnému úradu príslušnému na úseku katastra nehnuteľností na vyznačenie poznámky o vedení konania o potvrdení vyržania.

13. Podľa § 359g ods. 3 CMP, doručenie a zverejnenie vyzývacieho uznesenia zabezpečí súd prvej inštancie.

14. Na základe navrhovateľkou vyššie opísaných skutočností s poukazom na príslušné ustanovenia CMP súd vyzýva známych účastníkov konania osoby oprávnené v zmysle § 359h ods. 1 CMP na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania nehnuteľnosti. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania oprávnené osoby môžu podať na Okresnom súde Rožňava do 31.01.2023.

Okresný súd Rožňava dňa 8.6.2022

JUDr. Peter Dudič, sudca