

**K036331**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Chladiace veže Bohunice, spol. s r.o.  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Námestie sv. Michala 171/4 / 0, 919 30 Jaslovské Bohunice  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 34 109 960  
**Obchodné meno správcu:** Profesionálna správcovská kancelária, k.s.  
**Sídlo správcu:** Blageovova 9, 851 04 Bratislava  
**Spisová značka správcovského spisu:** 25K/16/2019 S1565  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Trnava  
**Spisová značka súdneho spisu:** 25K/16/2019  
**Druh podania:** Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

**Zápisnica o priebehu zasadnutia veriteľského výboru**

v zmysle ust. § 38 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“)

**Úpadca:** Chladiace veže Bohunice, spol. s r.o., so sídlom: Námestie sv. Michala 171/4, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 34 109 960

**Konkurzný súd:** Okresný súd Trnava

**Spisová značka:** 25K/16/2019

**Dátum a čas zasadnutia veriteľského výboru:** 14.06.2022 o 15.00 hod.

**Miesto zasadnutia veriteľského výboru:** sídlo advokátskej kancelárie: JUDr. Ing. Michal Juhás, advokát, Mojmirova 12, 040 01 Košice (2. p.)

**Zoznam prítomných členov veriteľského výboru:**

1. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, v zast.: Ing. Miroslav Chmelár, na základe poverenia
2. PROENERGS PO s.r.o., K Surdoku 11378, 080 01 Prešov, IČO: 52 031 292 (predseda veriteľského výboru), v zast.: JUDr. Ing. Michal Juhás, advokát, na základe plnej moci
3. STS KOVO, s.r.o., Budovateľská 45, 080 01 Prešov, IČO: 31 656 953, v zast.: Ing. Boris Kočergin, na základe plnej moci

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 20.01.2020 bol vyhlásený konkurz na majetok navrhovateľa – dlžníka: Chladiace veže Bohunice, spol. s r.o., so sídlom: Námestie sv. Michala 171/4, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 34 109 960. Do funkcie správcu majetku úpadcu bol ustanovený JUDr. Ladislav Zselinszky, správca so sídlom kancelárie Hlavná 28/7, 929 01 Dunajská Streda, zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR pod značkou S1328. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 17/2020 dňa 27.01.2020, K007222. Na prvej schôdzi veriteľov uskutočnenej dňa 26.06.2020 došlo k prijatiu uznesenia o výmene správcu, na základe čoho Okresný súd Trnava vydal dňa 23.07.2020 uznesenie, ktorým odvolal JUDr. Ladislava Zselinszkeho z funkcie správcu a do tejto funkcie ustanovil nového správcu: Profesionálna správcovská kancelária, k.s., Blagoevova 9, 851 04 Bratislava (pôvodne HMG Recovery, k.s., so sídlom kancelárie Červeňova 14, Bratislava), značka správcu S1565 (ďalej len „správca“). Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 145/2020 dňa 29.07.2020, K058557.

Ôsme zasadnutie veriteľského výboru bolo zvolané spoločnosťou PROENERGS PO s.r.o. ako členom veriteľského výboru v súlade s ust. § 38 ods. 1 druhá veta ZKR, a to v nadväznosti na žiadosť správcu o uloženie záväzného pokynu, ktorá bola doručená spoločnosti PROENERGS PO s.r.o. ako predsedovi veriteľského výboru. Činnosť veriteľského výboru riadi spoločnosť PROENERGS PO s.r.o. ako predseda veriteľského výboru, ktorého si spomedzi seba zvolili členovia veriteľského výboru na prvom zasadnutí veriteľského výboru uskutočnenom dňa 01.07.2020. Toto zasadnutie bolo zvolané nasledovným programom:

1. Otvorenie a kontrola uznášaniaschopnosti
2. Hlasovanie o uložení záväzného pokynu k speňaženiu majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu evidovaného v súpise pod číslom súpisovej zložky 310: Volkswagen Passat, rok výroby 2007, EČV: TT 155 DC, súpisová hodnota 1.800,00 EUR
3. Záver

#### 1. Otvorenie a kontrola uznášaniaschopnosti

Predseda veriteľského výboru otvoril zasadnutie veriteľského výboru a konštatoval, že zasadnutie veriteľského výboru sa uskutočnilo bez osobnej účasti členov veriteľského výboru, pričom v súlade s § 38 ods. 3 ZKR a s dohodou členov veriteľského výboru o elektronickej komunikácii prostredníctvom e-mailových adries uvedenou v zápisnici o priebehu zasadnutia veriteľského výboru zo dňa 01.07.2020 sa hlasovanie členov veriteľského výboru uskutočnilo písomne. Zvolanie zasadnutia veriteľského výboru spolu so žiadosťou správcu úpadcu o uloženie záväzného pokynu bolo členom veriteľského výboru zaslané zo strany predsedu veriteľského výboru na ich e-mailové adresy dňa 09.06.2022.

Do termínu konania zasadnutia veriteľského výboru písomne hlasovali všetci traja členovia veriteľského výboru (Všeobecná úverová banka, a.s., PROENERGS PO s.r.o. a STS KOVO, s.r.o.). V súlade s § 38 ods. 3 ZKR sa na účely uznášaniaschopnosti veriteľského výboru hlasujúci členovia veriteľského výboru považujú za prítomných.

S ohľadom na vyššie uvedené je možné konštatovať, že toto zasadnutie veriteľského výboru je uznášaniaschopné, nakoľko sa na ňom zúčastnili všetci členovia veriteľského výboru (§ 38 ods. 2 ZKR).

2. **Hlasovanie o uložení záväzného pokynu k speňaženiu majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu evidovaného v súpise pod číslom súpisovej zložky 310: Volkswagen Passat, rok výroby 2007, EČV: TT 155 DC, súpisová hodnota: 1.800,00 EUR**

Predsedom veriteľského výboru bola zo strany správcu úpadcu doručená Žiadosť o uloženie záväzného pokynu zo dňa 17.05.2022 (ďalej len „**Žiadosť**“), v zmysle ktorej správca požiadal o uloženie záväzného pokynu, ako postupovať pri speňažení majetku úpadcu, ktorý tvorí všeobecnú podstatu a jeho súpis bol uverejnený v Obchodnom vestníku SR č. OV: 94/2022 zo dňa 17.05.2022, značka: K028703 pod číslom súpisovej zložky 310 (ďalej len „**Majetok všeobecnej podstaty**“). Žiadosť tvorí prílohu tejto zápisnice.

V rámci tohto bodu programu zasadnutia predseda veriteľského výboru navrhol, aby sa hlasovalo o uložení záväzného pokynu správcovi k speňaženiu Majetku všeobecnej podstaty, pričom navrhol, aby Majetok všeobecnej podstaty správca speňažil postupom navrhnutým správcom v Žiadosti, t. j. formou organizovania verejného ponukového konania prostredníctvom Obchodného vestníka SR, avšak za nasledovných podmienok (v záujme toho, aby až do otvorenia obálok obsahujúcich jednotlivé ponuky po skončení každého kola verejného ponukového konania bola zachovaná tajnosť kúpnych cien ponúkaných zo strany záujemcov):

- záujemca bude povinný spolu s ponukou zaslať aj zálohu na kúpnu cenu vo výške 30% súpisovej hodnoty Majetku všeobecnej podstaty na účet správy konkurznej podstaty, ktorá bude musieť byť pripísaná na účet správy konkurznej podstaty do konca lehoty na predkladanie ponúk,
- vítaný záujemca, ktorého určí príslušný orgán ako víťazného, ktorý odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu za účelom nadobudnutia Majetku všeobecnej podstaty Úpadcu, bude povinný uhradiť v prospech konkurznej podstaty zmluvnú pokutu vo výške 30% súpisovej hodnoty Majetku všeobecnej podstaty; na tieto účely bude na zmluvnú pokutu započítaná zložená záloha na kúpnu cenu,
- ostatné podmienky uvedené v Žiadosti Správcu o uloženie záväzného pokynu zo dňa 17.05.2022 týkajúcej sa speňaženia Majetku všeobecnej podstaty, ktoré nie sú v rozpore s podmienkami uvedenými vyššie v písm. a) a písm. b).

Preto bolo navrhnuté hlasovať o prijatí tohto uznesenia:

*„Veriteľský výbor v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu Chladiace veže Bohunice, spol. s r.o., so sídlom: Námestie sv. Michala 171/4, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 34 109 960, ukladá správcovi záväzný pokyn k speňaženiu majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu evidovaného v súpise pod číslom súpisovej zložky 310 (ďalej len „**Majetok všeobecnej podstaty**“), formou zorganizovania verejného ponukového konania prostredníctvom Obchodného vestníka SR, a to za nasledovných podmienok:*

- záujemca bude povinný spolu s ponukou zaslať aj zálohu na kúpnu cenu vo výške 30% súpisovej hodnoty Majetku všeobecnej podstaty na účet správy konkurznej podstaty, ktorá bude musieť byť pripísaná na účet správy konkurznej podstaty do konca lehoty na predkladanie ponúk,*
- vítaný záujemca, ktorého určí príslušný orgán ako víťazného, ktorý odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu za účelom nadobudnutia Majetku všeobecnej podstaty Úpadcu, bude povinný uhradiť v prospech konkurznej podstaty zmluvnú pokutu vo výške 30% súpisovej hodnoty Majetku všeobecnej podstaty; na tieto účely bude na zmluvnú pokutu započítaná zložená záloha na kúpnu cenu,*
- ostatné podmienky uvedené v Žiadosti Správcu o uloženie záväzného pokynu zo dňa 17.05.2022 týkajúcej sa speňaženia Majetku všeobecnej podstaty, ktoré nie sú v rozpore s podmienkami uvedenými*

vyššie v písm. a) a písm. b).“

O návrhu tohto uznesenia prebehlo hlasovanie, ktorého výsledky sú nasledovné:

Za: 3 hlasy (Všeobecná úverová banka, a.s., PROENERGS PO s.r.o., STS KOVO, s.r.o.)

Proti: 0 hlasov (nikto)

Zdržali sa: 0 hlasov (nikto)

Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že veriteľský výbor jednohlasne prijal nasledovné uznesenie č. 1:

**„Veriteľský výbor v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu Chladiace veže Bohunice, spol. s r.o., so sídlom: Námestie sv. Michala 171/4, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 34 109 960, ukladá správcovi záväzný pokyn k speňaženiu majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu evidovaného v súpise pod číslom súpisovej zložky 310 (ďalej len „Majetok všeobecnej podstaty“), formou zorganizovania verejného ponukového konania prostredníctvom Obchodného vestníka SR, a to za nasledovných podmienok:**

- a. **záujemca bude povinný spolu s ponukou zaslať aj zálohu na kúpnu cenu vo výške 30% súpisovej hodnoty Majetku všeobecnej podstaty na účet správy konkurznej podstaty, ktorá bude musieť byť pripísaná na účet správy konkurznej podstaty do konca lehoty na predkladanie ponúk,**
- b. **vítazný záujemca, ktorého určí príslušný orgán ako víťazného, ktorý odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu za účelom nadobudnutia Majetku všeobecnej podstaty Úpadcu, bude povinný uhradiť v prospech konkurznej podstaty zmluvnú pokutu vo výške 30% súpisovej hodnoty Majetku všeobecnej podstaty; na tieto účely bude na zmluvnú pokutu započítaná zložená záloha na kúpnu cenu,**
- c. **ostatné podmienky uvedené v Žiadosti Správcu o uloženie záväzného pokynu zo dňa 17.05.2022 týkajúcej sa speňaženia Majetku všeobecnej podstaty, ktoré nie sú v rozpore s podmienkami uvedenými vyššie v písm. a) a písm. b).“**

### 3. Záver

Nakoľko nikto z prítomných nežiada, aby bola na tomto zasadnutí prerokovaná akákoľvek ďalšia záležitosť, bolo toto zasadnutie veriteľského výboru ukončené. Zasadnutie sa uskutočnilo v čase od 15.00 do 15.30 hod. Zápisnicu z tohto zasadnutia vyhotovuje predseda veriteľského výboru, ktorý zápisnicu doručí Okresnému súdu Trnava a správcovi, pričom správca ju zašle na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

**Predseda veriteľského výboru:**

---

**PROENERGS PO s.r.o.**

v z. JUDr. Ing. Michal Juhás, advokát

**Prílohy:**

- *Písomné hlasovanie spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s.*
- *Písomné hlasovanie spoločnosti PROENERGS PO s.r.o.*
- *Písomné hlasovanie spoločnosti STS KOVO, s.r.o.*
- *Žiadosť o uloženie záväzného pokynu zo dňa 17.05.2022 k 2. bodu programu*