

X047214

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 5/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	15. 6. 2022												
C.	Miesto konania dražby	Penzión OLYMPIA, Sládkovičova 34, 974 05 Banská Bystrica, banketová sála na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>346</td> <td>Lučenec</td> <td>Trenč</td> <td>Lučenec</td> <td>Trenč</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	346	Lučenec	Trenč	Lučenec	Trenč
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
346	Lučenec	Trenč	Lučenec	Trenč										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/											
1128/10		Zastavaná plocha a nádvorie	1036											
1128/11		Záhrada	1074											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
9		1128/10	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby														
Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím, podzemné podlažie je len v časti zastavanej plochy domu, pôdorysného tvaru L, so sedlovou strešnou koštrukciou. Podľa potvrdenie Obce Trenč zo dňa 20.1.2012, bol rodinný dom s. č. 9 postavený v roku 1965 a rekonštruovaný v roku 2008. Podľa stavebného povolenia, ktoré vydal ONV v Lučenci dňa 5.6.1990, bola na dome zhotovená rekonštrukcia v roku 1990 až 1991. Dispozične pozostáva z dvoch podlaží, a to: I. podzemné podlažie tvorí schodisko, pivnica a I. nadzemné podlažie tvorí 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, komora, chodba (veranda). Základy sú betónové. Objekt s podzemným podlažím bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál. Stropy v 1. PP betónové monolitické a v 1. NP drevené trámové. Strecha väznicová, sedlová. Krytina strechy na krove pálená škridlová. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky vápenné štukové, zdrsené a vápenno-cementové hladké. Vnútorne omietky vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere hladké plné alebo zasklené, jednoduché drevené alebo oceľové, dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. zasklením. Podlahy z PVC, dlažby a podlahy ost. miestností tvorí cementový poter a keramické dlažby. V kuchyni je sporák elektrický s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové. V kúpeľni je naňa oceľová smaltovaná, umývadlo, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou, záchod splachovací bez umývadla. Zdroj vykurovania - lokálne, na tuhé palivá. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, zdroj teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie liatinové a kameninové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, elektrický rozvádzač s automatickým istením. Na pozemku sa nachádzajú ešte dve drevárne, postavené v roku 1965 a slúžia ako sklad paliva, ďalej sa tam nachádza altánok, bazén, studňa, domáca vodáreň, vodovodná a kanalizačná prípojka. Pozemok má 2 110 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
G.	Opis stavu predmetu dražby													
Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím, podzemné podlažie je len v časti zastavanej plochy domu, pôdorysného tvaru L, so sedlovou strešnou koštrukciou. Podľa potvrdenie Obce Trenč zo dňa 20.1.2012, bol rodinný dom s. č. 9 postavený v roku 1965 a rekonštruovaný v roku 2008. Podľa stavebného povolenia, ktoré vydal ONV v Lučenci dňa 5.6.1990, bola na dome zhotovená rekonštrukcia v roku 1990 až 1991. Dispozične pozostáva z dvoch podlaží, a to: I. podzemné podlažie tvorí schodisko,														

pivnica a I. nadzemné podlažie tvorí 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, komora, chodba (veranda). Základy sú betónové. Objekt s podzemným podlažím bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál. Stropy v 1. PP betónové monolitické a v 1. NP drevené trámové. Strecha väznicová, sedlová. Krytina strechy na krove pálená škridlová. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky vápenné štukové, zdrsnené a vápenno-cementové hladké. Vnútorne omietky vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere hladké plné alebo zasklené, jednoduché drevené alebo oceleové, dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. zasklením. Podlahy z PVC, dlažby a podlahy ost. miestností tvorí cementový poter a keramické dlažby. V kuchyni je sporák elektrický s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové. V kúpeľni je naňa oceľová smaltovaná, umývadlo, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou, záchod splachovací bez umývadla. Zdroj vykurovania - lokálne, na tuhé palivá. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie liatinové a kameninové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, elektrický rozvádzač s automatickým istením. Na pozemku sa nachádzajú ešte dve drevárne, postavené v roku 1965 a slúžia ako sklad paliva, ďalej sa tam nachádza altánok, bazén, studňa, domáca vodáreň, vodovodná a kanalizačná prípojka. Pozemok má 2 110 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 č.V 2162/12 z 5.10.2012 na pozemky registra C KN parc.č.1128/10,1128/11 a rodinný dom sč.9 na pozemku registra C KN parc.č.1128/10-42/12, Z-3263/2021 - 70/21
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1889/2017-11 z 28.11.2017 (Ex. úrad Michalovce, JUDr. Jozef Blaško), v prospech Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154, na pozemky CKN parc.č. 1128/10, 1128/11 a rodinný dom so s. č. 9 na pozemku C KN parc.č. 1128/10, Z-4903/2017, zapísané 1.12.2017 - v. z. 89/17
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154 č. EX 199EX 264/18-13 z 25.07.2018 (Exekútorický úrad Detva, JUDr. Ján Debnár) na pozemky registra C KN parc.č. 1128/10, 1128/11 a rodinný dom s.č. 9 na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10, zapísané 27.07.2018, Z- 2838/2018 - vz. 76/18
- Exekučné záložné právo v prospech Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154 č. EX 199EX 192/18-18 z 25.07.2018 (Exekútorický úrad Detva, JUDr. Ján Debnár) na pozemky registra C KN parc.č. 1128/10, 1128/11 a rodinný dom s.č. 9 na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10, Z-2858/2018, zapísané 30.07.2018- 77/18

Poznámka:

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154, č. EX 199EX 258/18-7 z 26.06.2018 (Exekútorický úrad Detva, JUDr. Ján Debnár) na pozemky registra C KN parc.č. 1128/10, 1128/11 a rodinný dom s.č. 9 na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10, zapísané 02.07.2018, P- 468/2018 - vz. 74/18
- Oznámenie 20205051 zo dňa 27.01.2020 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom: DPS financial consulting, s.r.o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, na pozemky registra C KN parc.č. 1128/10, 1128/11 a stavbu s.č. 9 na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10, zapísané 03.02.2020, P-58/2020 - 4/20, Z3263/2021 - 70/21
- Poznamenáva sa návrh na začatie konania o neplatnosť zmluvy, podaný na Okresný súd v Lučenci pod sp. značkou: 12Csp/71/2020 dňa 15.07.2020, na pozemky registra CKN parc.č. 1128/10, 1128/11 a stavbu s.č. 9 na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10 - 252/20
- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 5/2022 z 05.05.2022, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, na pozemky registra C KN parc.č. 1128/10, 1128/11 a stavbu s.č. 9 rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10, zapísané 13.05.2022, P-363/2022 - 43/22

"Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Ivan Gorczi, dát.nar. 04.02.1953 a Erika Gorcziová, dát.nar.: 11.02.1966, obaja trvale bytom Trenč 9 a nájomcom Gorczi Imrich, dát.nar.: 31.03.1987, trvale bytom Trenč 9 zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú. Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Ivan Gorczi, dát.nar. 04.02.1953 a Erika Gorcziová, dát.nar.: 11.02.1966, obaja trvale bytom Trenč 9 a nájomcom Erika Doményová, dát.nar.: 10.02.1984, trvale bytom Trenč 9 zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú. Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Ivan Gorczi, dát.nar. 04.02.1953 a Erika Gorcziová, dát.nar.: 11.02.1966, obaja trvale bytom Trenč 9 a nájomcom Anna Gáborová, dát.nar.: 26.06.1988, trvale bytom Trenč 9 zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú. Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Ivan Gorczi, dát.nar. 04.02.1953 a Erika Gorcziová, dát.nar.: 11.02.1966, obaja trvale bytom Trenč 9 a nájomcom Sandra Gáborová, dát.nar.: 30.08.2006, trvale bytom Trenč 9 zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú. Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Ivan Gorczi, dát.nar. 04.02.1953 a Erika Gorcziová, dát.nar.: 11.02.1966, obaja trvale bytom Trenč 9 a nájomcom Gabriela Hoduliaková, dát.nar.: 25.10.1984, trvale bytom Trenč 9 zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú. Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Ivan Gorczi, dát.nar. 04.02.1953 a Erika Gorcziová, dát.nar.: 11.02.1966, obaja trvale bytom Trenč 9 a

nájomcom Tobias Hoduliak, dát.nar.: 26.11.2015, trvale bytom Trenč 9 zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú.
 Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Ivan Gorczy, dát.nar. 04.02.1953 a Erika Gorcziová, dát.nar.: 11.02.1966, obaja trvale bytom Trenč 9 a nájomcom Benjamín Hoduliak, dát.nar.: 06.03.2003, trvale bytom Trenč 9 zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú.
 Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Ivan Gorczy, dát.nar. 04.02.1953 a Erika Gorcziová, dát.nar.: 11.02.1966, obaja trvale bytom Trenč 9 a nájomcom Virginia Hoduliaková, dát.nar.: 14.05.2007, trvale bytom Trenč 9 zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú.
 Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Ivan Gorczy, dát.nar. 04.02.1953 a Erika Gorcziová, dát.nar.: 11.02.1966, obaja trvale bytom Trenč 9 a nájomcom Laura Gáborová, dát.nar.: 04.09.2009, trvale bytom Trenč 9 zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú.
 Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Ivan Gorczy, dát.nar. 04.02.1953 a Erika Gorcziová, dát.nar.: 11.02.1966, obaja trvale bytom Trenč 9 a nájomcom Ladislav Domény, dát.nar.: 21.03.1985, trvale bytom Trenč 9 zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú.
 Nájomné zmluvy sú k nahliadnutiu u dražobníka."

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 32/2022 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 01.03.2022 Všeobecná cena odhadu: 24 700,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		