

X047207

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 009/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Lukáč	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žriedlová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 075 725	
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala ****, suterén, Salónik Cabinet, J. M. Hurbana 345/8, Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj	
D.	Dátum konania dražby	1. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 11,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nebytový priestor č. 301 na prízemí bytového domu – OBYT.DOM, so súp. č. 2199, vchod 40, ulica A. Bernoláka v Žiline, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 6681, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1257 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 306/ 47955. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 6681 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1257 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 306/ 47955 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, LV č. 5019, okres: Žilina, obec: ŽILINA, katastrálne územie: Žilina			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis obytného domu so súp. č. 2199 Obytný dom s. č. 2199 je postavený v radovej zástavbe obytných a polyfunkčných domov, ktorých prízemná časť sú prevažne obchody. Dom je postavený v novšom centre mesta Žilina na ul. A. Bernoláka – na Bulvári. Priamo v mieste a blízkom okolí sa nachádza kompletne občianske vybavenie mesta. Autobusové nástupisko a železničná stanica je v dosahu 10 minút pešej chôdze. Dom má suterén, v ktorom sú pivnice patriace bytom, prízemie – obchody, jeden byt a 4 poschodia, v ktorých sú byty. Podlažia sú prístupné vnútorným schodiskom,			

dom nemá výťah.

Popis nebytového priestoru č. 301

Nebytový priestor je obdĺžnikového pôdorysu, prístup je priamo z pešej zóny, je využívaný ako zariadenie obchodu. V čase obhliadky bol priestor mezonetový – prízemie a vstavané čiastočné poschodie. Na prízemí sú skúšobné kabínky, na poschodí je kancelária so skladovými priestormi.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎARČY:

1, VEC.BREMENO PRE SR V ZAST.OKR.URADOM ZILINA-POVINNOST VLASTNIKOV BYTOV A NEBYT.PRIEST.STRIET V DOME C.S.2199 NA PARC.C.6681 STALY UKRYT CO E.C.11130085,ZABEZP.PRAVO PRISTUPU A MANIPUL.V OBJ.-PODLA C.V 2568/94-879/94-365/95;
2, VEC.BREMENO-POVINNOST SPOLUVLASTNIKOV STRIET PRECHOD PO CHODNIKU CEZ PARC.C.6681 PRE VEREJNOST-PODLA KUPNYCH ZMLUV-366/95- 1715/95;
3, VEC.BREMENO-VLASTNICI BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV SU POVINNI V DOME C.S.2199 STRIET A UMOZNIT UZIVANIE TECHNOLOG.ZARIAD. VYMENNIKOVEJ STANICE,KTORU SPRAVUJE BYTTERM A.S.ZILINA DO 31.3.2013-PODLA KUP.ZMLUV-1408/95;
4, ZRIADUJE SA ZAL.PRAVO V ZMYSLE PAR.15 ZAK.182/93 Z.Z. A ZAK. 151/95 Z.Z.NA ZABEZPEC.POHLADAVOK;
5, V 822/2016 - na podiel vlastníka MobilPC, s.r.o. - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000048C/CORP2016 - v prospech: MV REALITY s.r.o.,Baničova 3390/17,010 05 Žilina,IČO: 52173500 (predtým UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha, IČO: 64948242) - na nehnuteľnosti: nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 301, číslo vchodu 40, prízemie, súp. číslo stavby 2199 na pozemku registra CKN 6681 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 306/47955 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 6681 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1257 m2 - vklad povolený dňa 07.04.2016 - 2150/16;Z-4819/19- zmena zálož.veriteľa-5575/19
6, Z 10302/2020 - Na podiel vl. MobilPC, s.r.o. - Zriaďuje sa záložné právo č. 101714515/2020 a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál.práva na nehnuteľnosti: nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 301, číslo vchodu 40, prízemie, súp. číslo stavby 2199 na pozemku registra CKN 6681 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 306/47955 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 6681 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1257 m2 - 6628/2020, Z 78/2021 - 116/2021
7, Z 1645/2021 - Na podiel vl. MobilPC, s.r.o. - Zriaďuje sa záložné právo č. 100287377/2021 a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál.práva na nehnuteľnosti: nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 301, číslo vchodu 40, prízemie, súp. číslo stavby 2199 na pozemku registra CKN 6681 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 306/47955 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 6681 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1257 m2 - 1122/2021; 1926/2021

POZNÁMKY:

1, P155/2019 - Na podiel vl. MobilPC, s.r.o. - Rozhodnutie o uložení predbežného opatrenia pre KRIMINÁLNY ÚRAD FINANČNEJ SPRÁVY,Bajkalská 24,824 97 Bratislava, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál.práva na nehnuteľnosti: nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 301, číslo vchodu 40, prízemie, súp. číslo stavby 2199 na pozemku registra CKN 6681 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 306/47955 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 6681 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1257 m2 -1804/19
2, P 854/2021 - Poznamenáva sa Oznámenie o návrhu na vyhlásenie konkurzu sp.zn.: 30K/8/2021, Zn. správcu: S1858, Zn. správcovského spisu: 30K/8/2021 S1858 na majetok dlžníka: Telefonc Corp., s.r.o., na nehnuteľnosť: vchod č. 40, zariadenie obchodu č. 301 postavený na CKN parc.č. 6681; len čo majetok zapísaný do súpisu, iná osoba ako správca nesmie majetok previesť, dlhodobu prenajať, zriadiť na ňom právo k cudzej veci alebo inak zmenšiť jeho hodnotu alebo kvalitu - 6541/2021

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 31/2022 zo dňa 08.02.2022, vypracovaným znalkyňou Ing. Martou Hoštákovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911 172 na hodnotu 68.713,27 €.

L. Najnižšie podanie 68.700,- €

M.	Minimálne prihodenie	600,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6.800,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0092022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Boutique Hotel Dubná Skala ****, suterén, Salónik Cabinet, J. M. Hurbana 345/8, Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0092022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 01.07.2022 o 10,45 hod. 2, 22.07.2022 o 10,45 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred obytným domom so súp. č. 2199, ulica A. Bernoláka č. 40 v Žiline.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí			

v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Tomáš
c) priezvisko		Petro
d) sídlo		Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad