

**K036169**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Škrváňová Mária  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kostolná 320, 962 31 Sielnica  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.09.1968  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Šimon Odaloš  
Sídlo správcu: Medený Hámor 11, 974 01 Banská Bystrica  
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/131/2022 S2014  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/131/2022  
Druh podania: Iné zverejnenie

**Výzva veriteľom dlžníka**

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica, č. k. 7OdK/131/2022 zo dňa 06.05.2022, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 94/2022 zo dňa 17.05.2022 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Mária Škrváňová, nar. 09.09.1968, trvale bytom Kostolná 320, 962 31 Sielnica** (ďalej len „**Dlžník**“) a do funkcie správcu Dlžníka bol ustanovený: JUDr. Šimon Odaloš, so sídlom kancelárie: Medený Hámor 11, 974 01 Banská Bystrica, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S 2014 (ďalej len „**Správca**“).

Na základe lustrácie majetku Dlžníka bolo zistené, že Dlžník je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku evidovaného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, okres: Zvolen, obec: Sielnica, kat. územie: Sielnica, evidovaného na liste vlastníctva č. 2089 a to:

- pozemok parcely registra "C" č. 452/40, výmera: 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je dvor

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „**Nehnutelnosť**“)

Dlžník si vo vzťahu k Nehnutelnosti uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

Podľa ust. § 167o ods. 1 ZKR: „Obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.“

Podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR: „Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

Podľa § 1 Nariadenia vlády č. 45/2017 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „Nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka je 10 000 eur.“

Správca postupom s odbornou starostlivosťou určil hodnotu obydlia Dlžníka na sumu v celkovej výške 300,- EUR.

**Správca Dlžníka týmto vyzýva veriteľov Dlžníka, aby v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia predložili znalecký posudok a uhradili preddavok na odmenu notára s overením priebehu dražby. V prípade, že zo strany žiadneho veriteľa v uvedenej lehote nedôjde aspoň k uhradeniu preddavku na odmenu notára, Správca vzhľadom na skutočnosť, že hodnota Nehnutelnosti je 300,- EUR a vo vzťahu k Nehnutelnosti bola Dlžníkom uplatnená nepostihnuteľná hodnota obydlia, nepristúpi k speňažovaniu toho majetku.**

V Banskej Bystrici dňa 14.06.2022

JUDr. Šimon Odaloš

správca dlžníka