

## Dražby

**X046744**

Číslo exekučného konania: 406EX219/2021  
 Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná  
 Poradie dražby: Prvá  
 Exekútor: Alexandra Cicuttová  
 Ulica: Hollého 23  
 Obec: Piešťany  
 PSČ: 921 01  
 Zastupujúci exekútor: Peter Stano  
 Ulica: Michalská 7  
 Obec: Trnava  
 Dátum konania dražby: 20.07.2022  
 Čas konania dražby: 09:00  
 Miesto konania dražby: Hollého 23, 921 01 Piešťany  
 Vlastník: Zsolt Molnár  
 Sídlo: Horné Saliby 637  
 Podiel: 1/12  
 Dátum vyhlásenia termínu dražby: 09.06.2022  
 Znalecká hodnota: 12.427,87  
 Reálna hodnota: 0,00  
 Výška zábezpeky: 6.213,94  
 Typ ceny: Podľa znaleckého posudku  
 Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom  
 Číslo bankového účtu: SK7309000000005051673814  
 Najnižšie podanie: 12.427,87  
 Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom  
 Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK7309000000005051673814

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** Závady, ktoré je vydražiteľ povinný v zmysle ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol. Závady, ktoré je vydražiteľ povinný v zmysle ust. § 153 ods. 2 Exekučného poriadku prevziať so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. § 157 ods. 1 písm. d) Exekučného poriadku. Na základe znaleckého posudku neboli zistené.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Ustanovenia o ujatí sa držby vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať držby vydražených nehnuteľností. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

**Odovzdanie:** Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Dátum obhliadky: 13.07.2022  
 Čas obhliadky: 09:00  
 Miesto obhliadky veci: podľa LV - Galanta, Mostová  
 Ďalšie informácie: Všeobecná hodnota nehnuteľností ako súboru vecí určená - znaleckým posudkom č. 6/2022 zo dňa 14.04.2022 vypracovaným RNDr. Bergendi František, odbor poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a znaleckým posudkom (určená na sumu 2.204,90 € za LV 872 – parcela č. 871/1 a 872/201; LV 1175 – parcela č. 871/2 a 872/202; LV 1176 a LV 1237) a - znaleckým

**Dražby**

posudkom č. 58/2022 zo dňa 02.05.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností Ing. Mária Gašpieriková (určená v sume 10.222,90 € za LV 794; LV 872 – parcela č. 872/101; LV 1175 – parcela č. 872/102), je zaokrúhlené celkovo vo výške 12.427,87 €. Všeobecná hodnota nehnuteľností jednotlivito podľa čísla LV bola určená nasledovne:- LV 794 vo výške 361,36 €- LV 1176 vo výške 787,07 €-LV 872 vo výške 5.479,94 €- LV 1175 vo výške 5.013,29 €- LV 1237 vo výške 786,11 €Vyzývam 1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom vyčíslených ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; („prihlášky pohľadávok“ žiadam zaslať v dvoch vyhotoveniach vrátane príloh);2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania; 3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa. UpozornenieOsoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.PoučenieProti dražobnej vyhláske nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

**Predmet dražby****Nehnuteľnosť**

Okres: Galanta  
 Obec: Mostová  
 Kataster: Mostová  
 Číslo listu vlastníctva: 794, 1176, 872, 1175, 1237

**Parcela**

Parcelné číslo: 873  
 Výmera: 403  
 Druh: orná pôda  
 Popis: na LV 794

**Parcela**

Parcelné číslo: 685/3  
 Výmera: 687  
 Druh: orná pôda  
 Popis: na LV 1176

**Parcela**

Parcelné číslo: 723  
 Výmera: 1790  
 Druh: orná pôda  
 Popis: na LV 1176

**Parcela**

Parcelné číslo: 871/1  
 Výmera: 1320  
 Druh: orná pôda  
 Popis: na LV 872

**Parcela**

Parcelné číslo: 872/101  
 Výmera: 2875  
 Druh: orná pôda  
 Popis: na LV 872

**Parcela**

Parcelné číslo: 872/201

**Dražby**

Výmera: 1740  
Druh: orná pôda  
Popis: na LV 872

**Parcela**

Parcelné číslo: 871/2  
Výmera: 1316  
Druh: orná pôda  
Popis: na LV 1175

**Parcela**

Parcelné číslo: 872/102  
Výmera: 2624  
Druh: orná pôda  
Popis: na LV 1175

**Parcela**

Parcelné číslo: 872/202  
Výmera: 1588  
Druh: orná pôda  
Popis: na LV 1175

**Parcela**

Parcelné číslo: 724/1  
Výmera: 2474  
Druh: orná pôda  
Popis: na LV 1237