

X046759

Debt Management s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		4/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Debt Management s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Na Troskách	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 13057/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 776 190	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	I.kolo opakovanej	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby bol nasledujúci súbor nehnuteľností: Rozostavaná stavba, bez súpisného čísla, postavená na parcele číslo CKN 14963/ 4, druh stavby 21- rozostavaná budova, popis stavby – rozostavaná stavba Nehnuteľnosť zapísaná na LV 6795, katastrálne územie Hriňová, Obec Hriňová, okres Detva, evidované Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom. Nehnuteľnosť vo vlastníctve úpadcu CRYSTAL, s.r.o., Kláštorňa 3, 984 01 Lučenec, SR, IČO:36047872 v podiele 1/1			
	Opis predmetu dražby		
Hodnotená stavba sa nachádza v obci Hriňová, okres Detva, v miestnej časti Biele Vody, ktorá leží mimo zastavaného územia obce, asi 12 km severovýchodne od mesta Hriňová. Rozostavaná stavba je súčasťou rekreačného areálu Hotel Biele Vody, ktorý je prístupný po vedľajšej verejnej cestnej komunikácii, v danom mieste je možnosť napojenia na základné inžinierske siete, t.j. elektroinštaláciu z verejných rozvodov, vodu z miestneho zdroja a kanalizáciu do vlastnej žumpy. Hodnotená nehnuteľnosť je stavba podľa stavebného povolenia a projektovej dokumentácie nazvaná Hotel Biele Vody - prístavba bazénovej časti. Stavba je svojim účelom rekreačné zariadenie na hromadnú rekreáciu. Dispozične má stavba dve podzemné, dve nadzemné a jedno podkrovné podlažie, budúca dispozícia jednotlivých podlaží je zrejmá z priloženej dokumentácie. V druhom podzemnom podlaží sú sklady, ski servis, posilňovňa, schodisko, v prvom podzemnom podlaží schodisko, chodba a herne, v prízemí objektu schodisko, recepcia, sociálne miestnosti, komunikačné priestory, sauny, odpočívareň a šatne. V 2.NP sú projektované schodisko, chodba, sociálne miestnosti, solárium, vírivka, podbazénový priestor a strojovňa bazéna. V treťom nadzemnom podlaží /podkroví/ je dominantným priestorom bazén, ďalej sú tu schodisko a bar. Pozemok pod budovou nie je súčasťou predmetu dražby!			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Konštrukčne ide o murovanú stavbu, druhý suterén je z betónových tvárnic, ostatné podlažia prevažne z tehlových tvárnic BRITTERM v hrúbke obvodových múrov 44 cm. Základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, deliace konštrukcie murované, stropy sú montované keramické. Pod bazénom, ktorý je umiestnený v najvyššom podlaží je vyhotovené nosná skeletová konštrukcia zo železobetónu, ktorá je kotvená do základov objektu. Strecha je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie budú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky zatiaľ nie sú vyhotovené, vnútorné povrchy stien tvoria vápenné hrubé omietky zatiaľ bez štukovej vrstvy. Objekt bude vykurovaný podlahovým teplovodným systémom, zdrojom bude areálová kotolňa na biomasu. V			

budove sú hotové hrubé inštalácie rozvody elektroinštalácie, vody aj kanalizácie, osadené je bazénové teleso v treťom nadzemnom podlaží. Stavba je rozostavaná, zatiaľ nie sú osadené okná, dvere, podlahy, zariadenie predmety. Konštrukcie, ktoré sa zatiaľ v objekte nenachádzajú sú vo výpočte uvažované v budúcom štandardnom vyhotovení. Stavba je v súčasnom stavebnotechnickom stave rozostavaná od roku 2011, od kedy sa vo výstavbe nepokračuje, stavebná údržba sa nevykonáva..

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené			
Na predmete dražby viažu nasledujúce práva k cudzej veci zapísané v časti C: Ďarchy na LV č. 6795:				
• Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky v prospech SLOVENSKEJ ZÁRUČNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava IČO: 00 682 420 na nehn. parc. C-KN Č.14963/1, 14963/2, 14963/3, 14963/4, 14968, 14969/1, kotolňa na spaľ. biomasy a sklad paliva s.č. 2852 na základe úver. zml. č. UPM-52894-2007/1 - V 585/2007 - 409/2007				
• Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky v prospech SLOVENSKEJ ZÁRUČNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava IČO: 00 682 420 na nehn. parc. C-KN Č. 14963/1, 14963/2, 14963/3, 14963/4, 14968, 14969/1, kotolňa na spaľ. biomasy a sklad paliva s.č. 2852 na základe úver. zml. č. um-50973-2006/3 - V 447/2007 - 410/2007				
• Záložné právo na zabezpeč. pohľadávky v prospech Ministerstva hospodárstva SR Bratislava /IČO: 00686832/ v zastúpení Slovenská agentúra pre cestovný ruch Banská Bystrica /IČO: 35653001/ na nehnuteľ. rozostavanú stavbu postavenú na pozemku parc. č. KN 14963/4-č.V 616/09-617/2009.				
• Z-276/13-EX 3683/2012-súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec Bratislava- exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ. rozostavanú stavbu na parc. C-KN č.14963/4 k 15.2.2013-113/2013.				
• Z-1681/2013 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. - 825/2013				
• Z-2179/2013 - Daňový úrad Banská Bystrica č. 9600502/5/4734302/2013/Kri - zriadenie záložného práva na rozostavanú stavbu postavenú na parc. C-KN č. 14963/4 - 76/2014				
• Z-1155/2015 - EX 822/2015 súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec exekútorský úrad Bratislava – exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na rozostavanú stavbu postavenú na parc. C-KN č. 14963/4 ku dňu 06. 07. 2015 - 810/2015				
• Z-1154/2015 - EX 821/2015 súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec exekútorský úrad Bratislava – exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na rozostavanú stavbu postavenú na parc. C-KN č. 14963/4 ku dňu 06. 07. 2015 - 811/2015				
• Z-1458/16-rozhodnutie č.21442297/2015 zo dňa 9.12.2015-Daňový úrad Banská Bystrica - zriadenie záložného práva na nehnuteľ. rozostavaná stavba na pozemku parc. C-KN č.14963/4-1118/2016.				
I.	Odhad ceny predmetu dražby		Hodnota časti predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 111/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky 912652, pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností na 166 000,- EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		0	
K.	Najnižšie podanie		nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marcel Kozák	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Krivánska	
b) Orientačné/súpisné číslo			30	
c) Názov obce			Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e) Štát			Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia		08.09.1986	