

X046749

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP023/22	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská konsolidačná, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	21		
c)	Názov obce	Bratislava 1	d) PSČ	814 99
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2257/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 776 005		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	25. 7. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4966	Bratislava IV	Bratislava	Bratislava - Dúbravka	Dúbravka
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
2435/60	Zastavaná plocha a nádvorie	76		
2436/56	Ostatná plocha	7		
2522/9	Zastavaná plocha a nádvorie	313		
Spoluvlastnícky podiel v 1/2.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4630	Bratislava IV	Bratislava	Bratislava - Dúbravka	Dúbravka
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		

2435/59	Zastavaná plocha a nádvorie	48
2479/5	Ostatná plocha	20

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Dražba pozemkov Bratislava - Dúbravka

Pozemky parc.č. 2522/9, 2436/56, 2479/5, 2435/59, 2435/60 sa nachádzajú v m.č. Dúbravka, Bratislava IV., v zastavanom území mesta v blízkosti zástavby novovybudovaných bytových domov a bytových domov kde prebieha výstavba. Pozemky sú evidované ako zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy na LV č. 4966, 4630. Ide o pozemky s veľmi nízkym využitím, nakoľko majú malú výmeru a nachádzajú sa pri ceste, pri plotoch, obdĺžnikového tvaru. Pozemky parc.č. 2522/9, 2436/56, 2479/5 sa nachádzajú na ulici Polianky v tesnej blízkosti parkoviska pre bytový dom „Čerešne“. Pozemky parc.č. 2435/59, 2435/60 sa nachádzajú s tesnej blízkosti rozostavaného bytového domu s prístupom z bočnej tichej ulici M.Schneidera Trnavského.

V mieste pozemkov je priemerná hustota obyvateľstva, terén v okolí nehnuteľnosti je rovinný a mierne svahovitý, slnečný v tesnej blízkosti lesa s dostupnosťou pre automobilovú dopravu, bežný hluk. V oceňovanej lokalite sa nevyskytujú zariadenia, ktoré by produkovali škodlivé exhaláty. Pekná lokalita pri lese a pritom v pešom dosahu k MHD, občianska vybavenosť na dostačujúcej úrovni prislúchajúcej mestskej časti. V súčasnosti sa v tejto časti mesta rýchlo rozvíja nová individuálna výstavba bytových domov.

Jednotkovú východiskovú hodnotu pozemkov stanovujem v zmysle Vyhlášky MSSR 492/2004 Z.z. a zmien v zmysle Vyhlášky MS SR 213/2017 Z.z. z východiskovej hodnoty mesta Bratislava (66,39 EUR/m²). Použila som povyšujúci faktor z dôvodu zvýšeného záujmu o pozemky v ohodnocovanej lokalite a aj ponižujúci faktor a to z dôvodu výmery, tvaru, umiestnenia pozemkov a pozemky parc.č. 2435/60, 2436/56, 2522/9 v spoluvlastníckom podiele 1/2.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

LV č. 4966, k.ú. Dúbravka, účastník právneho vzťahu č. 1:

Plomba vyznačená na základe Z-8391/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

POZNÁMKY:

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra CKN parc.č.2435/60, 2436/56, 2522/9 v podiele 1/2, podľa rozhodnutia č.k.: 9101504/5/3578834/2013/Podk zo dňa 25.07.2013, vykonateľné dňa 09.08.2013, P-2857/13, (Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2018, veriteľom sa stáva Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, P-610/2022)

Rozhodnutie Daňového úradu Bratislava na zriadenie záložného práva na pozemky registra CKN parc.č.2435/60, 2436/56, 2522/9 v podiele 1/2, č.100233131/2018 zo dňa 25.01.2018, vykonateľné dňa 16.02.2018, P-497/18

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehnuteľností v podiele 1/2 pozemky registra C KN parc.č. 2435/60, 2436/56, 2522/9 záložným veriteľom Slovenská konsolidačná, a.s. IČO: 35776005, P-610/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 356845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 2436/56 a 2522/9, Z-12532/2019

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra CKN parc.č.2435/60, 2436/56, 2522/9, podľa rozhodnutia č.k.: 9101504/5/3578834/2013/Podk zo dňa 25.07.2013, vykonateľné dňa 09.08.2013, právoplatné dňa 26.08.2013, Z-15464/13, (Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2018, veriteľom

sa stáva Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, P-610/2022)

Exekučné záložné právo v prospech Slovenská kancelária poisťovateľov , IČO: 36062235, na pozemky registra C KN parc.č. 2435/60, 2436/56, 2522/9 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu 344EX 408/17-26 zo dňa 29.11.2017 súdny exekútor JUDr.Hugo Hýbal, Z-22798/17

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra CKN parc.č.2435/60, 2436/56, 2522/9 v podiele 1/2, podľa rozhodnutia č.100233131/2018 zo dňa 25.01.2018 , právoplatnosť dňa 05.03.2018, Z-4522/18

Exekučné záložné právo v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739 na pozemky registra CKN parc.č.2435/60, 2436/56, 2522/9 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu 344EX 168/18- 23 zo dňa 10.07.2018, súdny exekútor JUDr.Hugo Hýbal, Z-12965/18

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

LV č. 4630, k.ú. Dúbravka, účastník právneho vzťahu č. 1:

Plomba vyznačená na základe Z-8391/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

POZNÁMKY:

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra CKN parc.č.2435/59, 2479/5, podľa rozhodnutia č.k.: 9101504/5/3578834/2013/Podk zo dňa 25.07.2013, vykonateľné dňa 09.08.2013, P-2857/13, (Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2018, veriteľom sa stáva Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, P-610/2022)

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva podľa rozhodnutia Daňového úradu Bratislava č. 100232948/2018 zo dňa 25.01.2018, P-499/18

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 2435/59, 2479/5 záložným veriteľom Slovenská konsolidačná, a.s. IČO: 35776005, P-610/2022

ČASŤ C: ŤARCHY:

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra CKN parc.č.2435/59, 2479/5, podľa rozhodnutia č.k.: 9101504/5/3578834/2013/Podk zo dňa 25.07.2013, vykonateľné dňa 09.08.2013, právoplatné dňa 26.08.2013, Z-15464/13, (Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2018, veriteľom sa stáva Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, P-610/2022)

Exekučné záložné právo v prospech Slovenská kancelária poisťovateľov , IČO: 36062235, na pozemky registra C KN parc.č. 2435/59, 2479/5, podľa exekučného príkazu 344EX 408/17-26 zo dňa 29.11.2017 súdny exekútor JUDr.Hugo Hýbal, Z-22798/17

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra C KN parc. č. 2435/59, 2479/5, podľa rozhodnutia č. 100232948/2018 zo dňa 25.01.2018, právoplatné dňa 05.03.2018, Z-4585/2018

Exekučné záložné právo v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739 na pozemky registra C KN parc.č. 2435/59, 2479/5, podľa exekučného príkazu 344EX 168/18-23 zo dňa 10.07.2018, súdny exekútor JUDr.Hugo Hýbal, Z-12965/18

INÉ ÚDAJE

Zápis geom.pl. č. 26/2010, R-368/11
geom.pl.č. 24/2012(č. ov. 695/2012) parc.č. 2436/78

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 118/2022 zo dňa 24.05.2022, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 20 100,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	20 100,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	100,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 6 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2322						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2322 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1603 738 1675">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1603 1476 1675">Obhliadka 1: 07.07.2022 o 11:45 hod. Obhliadka 2: 20.07.2022 o 11:45 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1675 738 1771">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1675 1476 1771">stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2241, 841 01 Bratislava.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1771 738 1843">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1771 1476 1843">Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.07.2022 o 11:45 hod. Obhliadka 2: 20.07.2022 o 11:45 hod.	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2241, 841 01 Bratislava.	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.07.2022 o 11:45 hod. Obhliadka 2: 20.07.2022 o 11:45 hod.						
Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2241, 841 01 Bratislava.						
Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti							

vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	