

K035869

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Dušan Hraško - TELECOOPER

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Medená 12 / 14282, 974 05 Banská Bystrica

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10 832 521

Obchodné meno správcu: KASATKIN Recovery, k. s.

Sídlo správcu: Janka Kráľa 3, 974 01 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 2K/93/2016 S1812

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 2K/93/2016

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

KASATKIN Recovery, k. s., správca úpadcu: Ing. Dušan Hraško – TELECOOPER, s miestom podnikania Medená 14282/12, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 10 832 521 (ďalej len „úpadca“) v súlade so záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa iProperty management, s.r.o. (ďalej len „zabezpečený veriteľ“) a v súlade s ust. § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) vyhlasuje 2. kolo ponukového konania na nasledovný majetok úpadcu zapísaný do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa:

Majetok - pohľadávky					Súpisová hodnota
Číslo súpisovej zložky majetku	Opis súpisovej zložky majetku			Mena	Hodnota zapisovaného majetku stanovená vlastným odhadom správcu v EUR
	Dlžník	Celková suma pohľadávky	Právny dôvod vzniku		
3	Barbora Kozáková, bytom Medená 14282/10, 974 05 Banská Bystrica, dátum narodenia 07.12.1968	19 074,75 €	Pohľadávka vznikla na základe neuhrádzania preddavkových platieb za plnenia spojené s užívaním bytu ako aj neuhrádzania preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle Zmluvy o zriadení spoločenstva za obdobie rokov 2011 až 2016 a mesiac 01/2017 za užívanie bytu č. 14, ktorý sa nachádza na ulici Medená, Banská Bystrica, Slovenská republika, na prízemí, vchod č. 10 v stavbe so súpisným číslom 14281, postavenej na pozemku registra "C" KN s parcelným číslom 3681/292 o výmere 411 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 15589/131978 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a k pozemku, zapísaný na liste vlastníctva č. 6814 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň, vzhľadom na skutočnosť, že dlžníčka nespochybniteľne užívala byt od roku 2008.	EUR	953,74 €
4	Barbora Kozáková, bytom Medená 14282/10, 974 05 Banská Bystrica, dátum narodenia 07.12.1968	1 657,15 €	Pohľadávka vznikla na základe neuhrádzania preddavkových platieb za plnenia spojené s užívaním bytu ako aj neuhrádzania preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle Zmluvy o zriadení spoločenstva za obdobie 02/2017 až 08/2017 za užívanie bytu č. 14, ktorý sa nachádza na ulici Medená, Banská Bystrica, Slovenská republika, na prízemí, vchod č. 10 v stavbe so súpisným číslom 14281, postavenej na pozemku registra "C" KN s parcelným číslom 3681/292 o výmere 411 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 15589/131978 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a k pozemku, zapísaný na liste vlastníctva č. 6814 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň, vzhľadom na skutočnosť, že dlžníčka nespochybniteľne užívala byt od roku 2008.	EUR	82,86 €
5	Barbora Kozáková, bytom Medená 14282/10, 974 05 Banská Bystrica, dátum narodenia	1 590,85 €	Pohľadávka vznikla na základe neuhrádzania preddavkových platieb za plnenia spojené s užívaním bytu ako aj neuhrádzania preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle Zmluvy o zriadení spoločenstva za obdobie 09/2017 až 01/2018 za užívanie bytu č. 14, ktorý sa nachádza na ulici Medená, Banská Bystrica, Slovenská republika, na prízemí, vchod č. 10 v stavbe so súpisným číslom 14281, postavenej na pozemku registra "C" KN s parcelným číslom 3681/292 o výmere 411 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 15589/131978 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a k pozemku, zapísaný na liste vlastníctva č. 6814 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky	EUR	79,54 €

	07.12.1968		liste vlastníctva č. 6814 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň, vzhľadom na skutočnosť, že dlžníčka nespochybniteľne užívala byt od roku 2008.		
6	Barbora Kozáková, bytom Medená 14282/10, 974 05 Banská Bystrica, dátum narodenia 07.12.1968	7 281,32 €	Pohľadávka vznikla na základe neuhrádzania preddavkových platieb za plnenia spojené s užívaním bytu ako aj neuhrádzania preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle Zmluvy o zriadení spoločenstva za obdobie 02/2018 až 12/2019 za užívanie bytu č. 14, ktorý sa nachádza na ulici Medená, Banská Bystrica, Slovenská republika, na prízemí, vchod č. 10 v stavbe so súpisným číslom 14281, postavenej na pozemku registra "C" KN s parcelným číslom 3681/292 o výmere 411 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 15589/131978 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a k pozemku, zapísaný na liste vlastníctva č. 6814 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň, vzhľadom na skutočnosť, že dlžníčka nespochybniteľne užívala byt od roku 2008.	EUR	364,07 €
7	Barbora Kozáková, bytom Medená 14282/10, 974 05 Banská Bystrica, dátum narodenia 07.12.1968	1 194,16 €	Pohľadávka vznikla na základe neuhrádzania preddavkových platieb za plnenia spojené s užívaním bytu ako aj neuhrádzania preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle Zmluvy o zriadení spoločenstva za obdobie 01/2020 až 07/2020 za užívanie bytu č. 14, ktorý sa nachádza na ulici Medená, Banská Bystrica, Slovenská republika, na prízemí, vchod č. 10 v stavbe so súpisným číslom 14281, postavenej na pozemku registra "C" KN s parcelným číslom 3681/292 o výmere 411 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 15589/131978 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a k pozemku, zapísaný na liste vlastníctva č. 6814 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň, vzhľadom na skutočnosť, že dlžníčka nespochybniteľne užívala byt od roku 2008.	EUR	59,71 €
8	Barbora Kozáková, bytom Medená 14282/10, 974 05 Banská Bystrica, dátum narodenia 07.12.1968	1 617,88 €	Pohľadávka vznikla na základe neuhrádzania preddavkových platieb za plnenia spojené s užívaním bytu ako aj neuhrádzania preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle Zmluvy o zriadení spoločenstva za obdobie 08/2020 až 06/2021 za užívanie bytu č. 14, ktorý sa nachádza na ulici Medená, Banská Bystrica, Slovenská republika, na prízemí, vchod č. 10 v stavbe so súpisným číslom 14281, postavenej na pozemku registra "C" KN s parcelným číslom 3681/292 o výmere 411 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 15589/131978 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a k pozemku, zapísaný na liste vlastníctva č. 6814 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň, vzhľadom na skutočnosť, že dlžníčka nespochybniteľne užívala byt od roku 2008.	EUR	80,89 €
9	Barbora Kozáková, bytom Medená 14282/10, 974 05 Banská Bystrica, dátum narodenia 07.12.1968	1 176,64 €	Pohľadávka vznikla na základe neuhrádzania preddavkových platieb za plnenia spojené s užívaním bytu ako aj neuhrádzania preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle Zmluvy o zriadení spoločenstva za obdobie 07/2021 až 02/2022 za užívanie bytu č. 14, ktorý sa nachádza na ulici Medená, Banská Bystrica, Slovenská republika, na prízemí, vchod č. 10 v stavbe so súpisným číslom 14281, postavenej na pozemku registra "C" KN s parcelným číslom 3681/292 o výmere 411 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 15589/131978 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a k pozemku, zapísaný na liste vlastníctva č. 6814 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň, vzhľadom na skutočnosť, že dlžníčka nespochybniteľne užívala byt od roku 2008.	EUR	58,83 €
10	Barbora Kozáková, bytom Medená 14282/10, 974 05 Banská Bystrica, dátum narodenia 07.12.1968	31 866,24 €	Pohľadávka vznikla na základe neuhrádzania nájomného vo výške 995,82 Eur mesačne (prepočítané z pôvodne dojednanej sumy 30.000 SK) za obdobie 05/2019 až 12/2021 zo Zmluvy o spoločnom nájme bytu zo dňa 20.08.2008, predmetom ktorej bolo užívanie bytu č. 14, ktorý sa nachádza na ulici Medená, Banská Bystrica, Slovenská republika, na prízemí, vchod č. 10 v stavbe so súpisným číslom 14281, postavenej na pozemku registra "C" KN s parcelným číslom 3681/292 o výmere 411 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 15589/131978 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a k pozemku, zapísaný na liste vlastníctva č. 6814 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, okres	EUR	1 593,31 €

			Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň.	
				3 272,95 €

(ďalej spolu len „**Majetok**“)

Doplnenie súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa, do ktorého bol zapísaný majetok pod súpisovou zložkou majetku č. 3 a 4 bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 192/2017 dňa 09.10.2017.

Doplnenie súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa, do ktorého bol zapísaný majetok pod súpisovou zložkou majetku č. 5 bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 74/2018 dňa 17.04.2018.

Doplnenie súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa, do ktorého bol zapísaný majetok pod súpisovou zložkou majetku č. 6 bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 24/2020 dňa 05.02.2020.

Doplnenie súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa, do ktorého bol zapísaný majetok pod súpisovou zložkou majetku č. 7, 8 a 9 bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 75/2022 dňa 20.04.2022.

Doplnenie súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa, do ktorého bol zapísaný majetok pod súpisovou zložkou majetku č. 10 bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 75/2022 dňa 20.04.2022.

Dňa 20.04.2022 bolo v Obchodnom vestníku č. 75/2022 zverejnené oznámenie správcu o opätovnom stanovení majetku pod súpisovými zložkami č. 3 až 6.

Podmienky 2. kola ponukového konania:

1. Závazné ponuky záujemcov na uzatvorenie zmluvy v písomnej forme musia byť doručené na adresu kancelárie správcu **KASATKIN Recovery, k. s.**, Janka Kráľa 3, 974 01 Banská Bystrica v zalepenej obálke s označením „**Konkurz 2K/93/2016 – záväzná ponuka – neotvárať**“. V prípade, ak záväzná ponuka bude zaslaná prostredníctvom elektronickej schránky, predmet musí obsahovať: „**Konkurz 2K/93/2016 – záväzná ponuka – neotvárať**“. **Zároveň musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom.**
2. Lehota na predkladanie ponúk je **10 kalendárnych dní** odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku s tým, že posledným pre doručenie záväznej ponuky je **desiaty kalendárny deň do 15:00 hod. tohto dňa**. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať. Ak koniec lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja, posledným dňom lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že za deň zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku.
4. Majetok sa speňažuje ako súbor majetkových zložiek. **Ponuku je možné podať len na celý súbor Majetku tak ako je vymedzený v predmete ponukového konania. Ponuky na jednotlivé zložky majetku sú neprípustné a nebude na ne prihliadané.**
5. **Minimálna ponúknutá kúpna cena nie je stanovená, správca je však oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú alebo nevýhodnú ponuku.**
6. **Záväzná ponuka záujemcu pre ponukové konanie musí obsahovať:**
 - a. musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku,
 - b. označenie Majetku, o ktorý má záujemca záujem,
 - c. navrhovanú kúpnu cenu vrátane DPH,
 - d. meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, resp. obchodné meno, sídlo a IČO záujemcu,
 - e. kontaktné údaje: telefónne číslo a email,
 - f. záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ kópiu dokladu totožnosti,
 - g. čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči úpadcovi,
 - h. čestné vyhlásenie o tom, že záujemca v celom rozsahu súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcou, že sa oboznámil s Majetkom a vo vzťahu k Majetku dáva ponuku, čomu zodpovedá ponúknutá kúpna cena, a že si je vedomý, že Majetok nadobudne v stave v akom sa aktuálne nachádza,
 - i. doklad o zložení zálohy na kúpnu cenu podľa bodu 8. tohto ponukového konania,
 - j. číslo bankového účtu, na ktorý je správca povinný vrátiť zálohu zloženú podľa bodu 8. tohto ponukového konania neúspešným záujemcom, alebo na ktorý sa má záujemcom vrátiť záloha zložená podľa bodu 8. tohto ponukového konania v prípade zrušenia ponukového konania zo

- strany správcu.
7. Ponuky záujemcov musia byť podpísané osobne záujemcom alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu na základe riadne udeleného plnomocenstva zo strany záujemcu s úradne overeným podpisom štatutárneho zástupcu záujemcu. Každý záujemca môže do Ponukového konania v súlade s uvedenými podmienkami Ponukového konania podať iba jednu ponuku, v opačnom prípade sa na jeho ponuky neprihliada.
 8. **Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť zálohu na celú ponúkanú kúpnu cenu na konkurzný účet úpadcu vedený v spoločnosti Tatra banka, a.s., číslo účtu: IBAN: SK05 1100 0000 0029 4903 4281, VS: dátum narodenia/IČO záujemcu, SWIFT: TATRSKBX.** Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená, resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. **Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu alebo bude zložená po stanovenej lehote správca nebude prihliadať.**
 9. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle +421 2 2077 9082 v úradných hodinách alebo na e-mailovej adrese recovery@kasatkin.sk.
 10. Predložením ponuky záujemcovia výslovne súhlasia s podmienkami ponukového konania, sú oboznámení so stavom Majetku, a vo vzťahu k tomuto Majetku podávajú ponuku.
 11. Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii správcu, o čom bude spísaná zápisnica. O termíne, čase a mieste otvárania obálok správca emailom upovedomí zabezpečeného veriteľa najmenej 2 pracovné dni vopred s tým, že zabezpečený veriteľ má v prípade záujmu právo sa otvárania obálok zúčastniť. Správca po otvorení obálok s ponukami skontroluje, či ponuka bola podaná včas, či obsahuje náležitosti tohto pokynu a či sú k nej priložené požadované doklady.
 12. **Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzatvorenie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou**, ak nepôjde o zjavne neprimeranú alebo nevýhodnú ponuku. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, o víťaznej ponuke rozhodne žreb správcu. Náklady súvisiace s prevodom Majetku znáša nadobúdateľ. Ponuka záujemcu môže byť považovaná za úspešnú ponuku len v prípade, ak zabezpečený veriteľ po oznámení ponuky s najvyššou kúpnu cenou túto výšku kúpnej ceny a ponuku správcovi písomne alebo emailom odsúhlasí.
 13. **Výsledky ponukového konania s uvedením najvhodnejšej ponuky správca oznámi zabezpečenému veriteľovi do 10 pracovných dní odo dňa otvorenia obálok s ponukami písomne alebo emailom.**
 14. Po obdržaní súhlasu zabezpečeného veriteľa s ponukou kúpnej ceny tohto záujemcu oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvýhodnejšia a úspešná. **Oznámenie úspešnému záujemcovi je súčasne výzvou správcu adresovanou tomuto záujemcovi na uzavretie kúpnej zmluvy.**
 15. Správca vráti neúspešným záujemcom zálohy na ponúknutú kúpnu cenu v lehote 5 pracovných dní odo dňa obdržania súhlasu zabezpečeného veriteľa s ponukou kúpnej ceny úspešného záujemcu.
 16. **Správca ako predávajúci uzavrie s úspešným záujemcom ponukového konania ako kupujúcim kúpnu zmluvu do 20 dní odo dňa doručenia oznámenia úspešnému záujemcovi** podľa bodu 14. tohto ponukového konania. Zložená záloha sa započítava na kúpnu cenu. Ak záujemca zmluvu v lehote určenej správcom neuzavrie alebo od ponuky odstúpi záloha prepadá v prospech konkurzu ako pokuta za nedodržanie podmienok ponukového konania. Správca navyše už nie je viazaný touto ponukou a predmet ponukového konania správca bude ďalej ponúkať na predaj.
 17. **Správca alebo zabezpečený veriteľ sú oprávnení odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.**
 18. **Už podané ponuky nie je možné meniť a ani ich zobrat späť. Podaná ponuka znamená vyjadrenie súhlasu záujemcu s týmito podmienkami ponukového konania.**
 19. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že akékoľvek náklady záujemcov súvisiace s ponukovým konaním nie sú nákladmi speňaženia, ktoré schválil príslušný orgán v zmysle ustanovenia § 13 ods. 2 vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR.

KASATKIN Recovery, k. s., správca úpadcu