

K035677

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vargová Iveta
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štedrá 3207/29, 821 03 Bratislava-Ružinov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.01.1987
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Denisa Mikušová Schultzová
Sídlo správcu: Digital Park II - Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/95/2020 S1349
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/95/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Správca Mgr. Denisa Mikušová Schultzová, so sídlom správcovskej kancelárie Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, vyhlasuje **tretie kolo** dražby majetku zapísaného v súpise konkurznej podstaty dlžníka.

Dražobník/Navrhovateľ dražby:

Mgr. Denisa Mikušová Schultzová, so sídlom správcovskej kancelárie Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, správca konkurznej podstaty dlžníka Iveta Vargová, narodená 08.01.1987, trvale bytom Štedrá 3207/29, 821 03 Bratislava

Dátum konania dražby: 06.09.2022

Čas otvorenia dražby: 10:30 hod.

Miesto konania dražby: Mgr. Marian Kováč, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti zapísané do Súpisu všeobecnej podstaty ako položky súpisu 1 až 4, ktorý bol dňa 16.03.2021 zverejnený v Obchodnom vestníku č. 51/2021, K012854, takto:

Položka súpisu: 1

Typ súpisovej zložky majetku: Nehnuteľná vec

Popis vecí: Pozemky – parcely registra C, a to:

parcela číslo 3212/20, výmera: 3285 m², druh pozemku: orná pôda,

parcela číslo 3223/17, výmera: 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parcela číslo 3550/8, výmera: 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parcely registra E, a to:

parcela číslo 410/1, výmera: 3694 m², druh pozemku: orná pôda,

parcela číslo 411/1, výmera: 694 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

parcela číslo 412/1, výmera: 4820 m², druh pozemku: orná pôda,

parcela číslo 421/5, výmera: 1021 m², druh pozemku: orná pôda,

parcela číslo 421/6, výmera: 1021 m², druh pozemku: orná pôda,

parcela číslo 421/7, výmera: 1446 m², druh pozemku: orná pôda,

parcela číslo 421/9, výmera: 291 m², druh pozemku: orná pôda,

parcela číslo 479/1, výmera: 1329 m², druh pozemku: orná pôda,

Miesto, kde sa majetok nachádza: katastrálne územie: Vrakuňa, obec: BA-m.č. VRAKUŇA, okres: Bratislava II

Číslo listu vlastníctva: 4008

Spoluvlastnícky podiel dlžníka/úpadcu: 1/3

Položka súpisu: 2

Typ súpisovej zložky majetku: Nehnuteľná vec

Popis veci: Pozemky – parcely registra E, a to:

parcela číslo 558, výmera: 29 m², druh pozemku: orná pôda,

parcela číslo 676/2, výmera: 27 m², druh pozemku: orná pôda,

Miesto, kde sa majetok nachádza: katastrálne územie: Vrakuňa, obec: BA-m.č. VRAKUŇA, okres: Bratislava II

Číslo listu vlastníctva: 5360

Spoluvlastnícky podiel dlžníka/úpadcu: 1/3

Položka súpisu: 3

Typ súpisovej zložky majetku: Nehnuteľná vec

Popis veci: Pozemky – parcely registra E, a to:

parcela číslo 441, výmera: 4655 m², druh pozemku: orná pôda,

Miesto, kde sa majetok nachádza: katastrálne územie: Vrakuňa, obec: BA-m.č. VRAKUŇA, okres: Bratislava II

Číslo listu vlastníctva: 2887

Spoluvlastnícky podiel dlžníka/úpadcu: 1/6

Položka súpisu: 4

Typ súpisovej zložky majetku: Nehnuteľná vec

Popis veci: Pozemky – parcely registra C, a to:

parcela číslo 3171/2, výmera: 1298 m², druh pozemku: ostatná plocha,

parcela číslo 3391/30, výmera: 146 m², druh pozemku: ostatná plocha,

parcela číslo 3396/3, výmera: 204 m², druh pozemku: ostatná plocha,

parcela číslo 3400/3, výmera: 8 m², druh pozemku: záhrada,

parcela číslo 3402/2, výmera: 7 m², druh pozemku: záhrada,

parcela číslo 3403/2, výmera: 33 m², druh pozemku: záhrada,

parcela číslo 3405/2, výmera: 16 m², druh pozemku: záhrada,

Miesto, kde sa majetok nachádza: katastrálne územie: Vrakuňa, obec: BA-m.č. VRAKUŇA, okres: Bratislava II

Číslo listu vlastníctva: 3254

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 10560/1615680

Označenie a opis predmetu dražby:

Ide o spoluvlastnícke podiely (1/3, 1/3, 1/6, 10560/1615680) k súboru pozemkov vedené na listoch vlastníctva číslo 4008, 5360, 2887, 3254, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Vrakuňa, obec: BA-m.č. VRAKUŇA, okres: Bratislava II; druhy pozemkov: orná pôda, trvalý trávny porast, ostatná plocha, záhrada, zastavaná plocha a nádvorie).

Stav predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží v stave „ako stojí a leží“.

Opis práv a záväzkov na predmete dražby:

Predmet dražby sa speňažuje primerane v súlade s ust. § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov. Vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez záložných práv. V zmysle ust. § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Na LV. č. 4008 sú t.č. evidované nasledovné ťarchy:

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Marek Jenča (26.08.1974) na pozemky reg. C KN p. č. 3212/20, 3223/17, 3550/8 a pozemky reg. E KN 410/1, 411/1, 412/1, 421/5, 421/6, 421/7, 421/9, 479/1 v podiele 1/3, podľa EX 1633/2016-17 zo dňa 21.07.2016, súd. exekútor JUDr. Ivan Lutter, Z-16448/16 Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky E KN parc.č. 410/1, 411/1, 412/1, 421/5, 421/6, 421/7, 421/9, 479/1 a pozemkom reg. C KN parc.č. 3212/20, 3223/17, 3550/8 o veľkosti 1/3, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Bratislava IČO: 35937874 podľa EX 1715/2015 zo dňa 21.10.2016 (súd.ex. JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD.), Z22976/16 Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky E KN parc.č. 410/1, 411/1, 412/1, 421/5, 421/6, 421/7, 421/9, 479/1 a pozemkom reg. C KN parc.č. 3212/20, 3223/17, 3550/8 o veľkosti 1/3, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Bratislava IČO: 35937874 podľa EX 2417/2016-13 zo dňa 21.10.2016 (súd.ex. JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD.), Z22995/16 Exekučné záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (IČO: 35815256) na podiel 1/3 na pozemky registra 'C' parc.č.3212/20, 3223/17, 3550/8 a pozemky registra 'E' parc.č.410/1, 411/1, 412/1, 421/5, 421/6, 421/7, 421/9, 479/1, podľa exekučného príkazu sp.zn.: EX 31681/13 zo dňa 14.02.2017, spolu s opravou exekučného príkazu sp.zn.: EX 31681/13 zo dňa 13.08.2019 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Bratislava), Z-3974/2017

Na LV. č. 2887 sú t.č. evidované nasledovné ťarchy:

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Marek Jenča (26.08.1974) na pozemok reg. E KN p. č. 441 v podiele 1/6, podľa EX 1633/2016-17 zo dňa 21.07.2016, súd. exekútor JUDr. Ivan Lutter, Z-16448/16 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam, pozemkom reg. E KN parc.č. 441 o veľkosti 1/6, v prospech oprávneného: Marek Jenča (nar.26.08.1974), podľa EX 1633/2016 - 19 zo dňa 26.07.2016 (súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter), P-2568/16 Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: spoluvlastnícky podiel na pozemku E KN parc.č. 441 o veľkosti 1/6, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Bratislava IČO: 35937874 podľa EX 1715/2015 zo dňa 21.10.2016 (súd.ex. JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD.), Z-22976/16 Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: spoluvlastnícky podiel na pozemku E KN parc.č. 441 o veľkosti 1/6, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Bratislava IČO: 35937874 podľa EX 2417/2016-13 zo dňa 21.10.2016 (súd.ex. JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD.), Z-22995/16 Exekučné záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (IČO: 35815256) na podiel 1/6 na pozemok registra 'E' parc.č.441, podľa exekučného príkazu sp.zn.: EX 31681/13 zo dňa 14.02.2017, spolu s opravou exekučného príkazu sp.zn.: EX 31681/13 zo dňa 13.08.2019 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Bratislava), Z-3974/2017

Bratislava), Z-3974/2017

Na LV. č. 5360 sú t.č. evidované nasledovné ťarchy:

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Marek Jenča (26.08.1974) na pozemky reg. E KN p. č. 558, 676/2 v podiele 1/3, podľa EX 1633/2016-17 zo dňa 21.07.2016, súd. exekútor JUDr. Ivan Lutter, Z-16448/16 Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky E KN parc.č. 558, 676/2 o veľkosti 1/3, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Bratislava IČO: 35937874 podľa EX 1715/2015 zo dňa 21.10.2016 (súd.ex. JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD.), Z-22976/16 Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky E KN parc.č. 558, 676/2 o veľkosti 1/3, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Bratislava IČO: 35937874 podľa EX 2417/2016-13 zo dňa 21.10.2016 (súd.ex. JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD.), Z-22995/16 Exekučné záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (IČO: 35815256) na podiel 1/3 na pozemky registra 'E' parc.č. 558, 676/2, podľa exekučného príkazu sp.zn.: EX 31681/13 zo dňa 14.02.2017, spolu s opravou exekučného príkazu sp.zn.: EX 31681/13 zo dňa 13.08.2019 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Bratislava), Z-3974/2017

Na LV. č. 3254 sú t.č. evidované nasledovné ťarchy:

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Marek Jenča (26.08.1974) na pozemky reg. C KN p. č. 3171/2, 3391/30, 3396/3, 3400/3, 3402/2, 3403/2, 3405/2 v podiele 10560/1615680, podľa EX 1633/2016-17 zo dňa 21.07.2016, súd. exekútor JUDr. Ivan Lutter, Z-16448/16 Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 3171/2, 3391/30, 3396/3, 3400/3, 3402/2, 3403/2, 3405/2 o veľkosti 10560/1615680 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Bratislava IČO: 35937874 podľa EX 1715/2015 zo dňa 21.10.2016 (súd.ex. JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD.), Z-22976/16 Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 3171/2, 3391/30, 3396/3, 3400/3, 3402/2, 3403/2, 3405/2 o veľkosti 10560/1615680 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Bratislava IČO: 35937874 podľa EX 2417/2016-13 zo dňa 21.10.2016 (súd.ex. JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD.), Z-22995/16 Exekučné záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (IČO: 35815256) na podiel 10560/1615680 na pozemky registra 'C' parc.č. 3171/2, 3391/30, 3396/3, 3400/3, 3402/2, 3403/2, 3405/2, podľa exekučného príkazu sp.zn.: EX 31681/13 zo dňa 14.02.2017, spolu s opravou exekučného príkazu sp.zn.: EX 31681/13 zo dňa 13.08.2019 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Bratislava), Z-3974/2017

Odhadná alebo zistená cena:

Cena predmetu dražby je správcom odhadnutá vo výške **100.000 EUR** (slovom: jednostotísíc eur)

Najnižšie podanie: 60.000 EUR

Minimálne prihodenie: 1.000 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostným prevodom resp. vkladom na bankový účet Dražobníka/Navrhovateľa **IBAN SK54 3100 0000 0030 3029 5018** vedený v Prima banka a.s., s uvedením variabilného symbolu (VS), ktorým je IČO resp. rodné číslo účastníka dražby. Do správy pre prijímateľa uveďte: „Dražobná zábezpeka“; *alebo*
2. V hotovosti k rukám dražobníka v mieste konania dražby; *alebo*
3. Formou bankovej záruky; *alebo*
4. Do notárskej úschovy v peniazoch *alebo* vo forme bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu (originál), *alebo* potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet Dražobníka/Navrhovateľa v hotovosti, *alebo* osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky, *alebo* banková záruka (originál).

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník/Navrhovateľ vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr do 5 dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Dražobná zábezpeka sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr 15 dní od skončenia dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu Dražobníka/Navrhovateľa SK54 3100 0000 0030 3029 5018, vedený v Prima banka a.s. s uvedením VS: IČO resp. r.č. vydražiteľa.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka predmetu dražby sa neuskutoční z dôvodu, že nehnuteľnosti sú verejnosti voľne prístupné.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Mgr. Marian Kováč, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z., môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby (žalobca), je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

V Bratislave, dňa 13.06.2022

Mgr. Denisa Mikušová Schultzová, správca