

X046748

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 84/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 409/3, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	14. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
4640	Banská Bystrica	Banská Bystrica	
	Banská Bystrica		
	Radvaň		
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL
464/2	Zastavaná plocha a nádvorie	461	-
464/5	Zastavaná plocha a nádvorie	1715	-
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
2039	464/5	-	Polyfunkčný dom Dlhá ulica 2,4,6,8,10
Byt : v spoluvlastníckom podiele 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) :	s.č. stavby :	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku:
č. 61, vchod:6, p. 7 mezanín	2039	464/5	18549/950377
Nebytové priestory : por. č. 265 a 266 - každý v spoluvlastníckom podiele 1488/46916			
Charakteristika (číslo nebytového)	s.č. stavby :	Postavený na	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

priestoru, vchodu, poschodia, adresa) :	s.c. stavby .	na parc. č.	zariadeniach domu, na prísúsenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku:
Číslo nebytového priestoru: 2, druh nebytového priestoru 2 (garáž), vchod: 8, poschodie: -1 suterén	2039	464/5	46916/950377, poradové číslo 265
Číslo nebytového priestoru: 2, druh nebytového priestoru 2 (garáž), vchod: 8, poschodie: -1 suterén	2039	464/5	46916/950377, poradové číslo 266

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 61/7 mezaním, vchod č. 6, s. č. 2039 na parc. reg. „C“ č. 464/5

Byt s vypočítanou podlahovou plochou 183,91 m² je umiestnený v krajnej sekcii na 7.poschodí. Byt je 5 izbový s príslušenstvom predsieni, priestoru pod schodami, dvoch skladových miestností, kúpeľne a kuchyne s obytnou izbou na 7 poschodí. Na 8 poschodí sa nachádza spoj. chodba, chodba, šatník, kúpeľňa a 4 izby. V suteréne na -1.podlaží sú 2 garážové parkovacie miesta 01-19-19 a 01-19-20.Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké ako i s vytvorených sadrokartónovými doskami s povrchovou úpravou tapety. Vnútorne keramické obklady sú urobené až po stropné konštrukcie. Dvere sú dyhované s osadením do obíjaných zárubní i vstupné bez bezpečného zabezpečenia. Podlahy v izbách ako i u ostatných miestností sú z veľkoplošných okrem kúpeľní kde sú položené keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné s plechovými radiátormi s napojením na kotolňu v dome s osadenými meračmi tepla. Kuchyňa je bez vybavenia. V kúpeľni u 7.poschodia je samostatná sprcha, umývadlo a geberit a na poschodí je vaňa plástová jednoduchá, dvojumývadlo a geberit, výtokové batérie sú pákové nerezové. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, elektroinštalácie, telefónu a internetu . Byt má samostatné meranie vody a elektriny.

Nebytový priestor č. 2-2, suterén – garážové státie, ozn. 01-19-19, vchod č. 8 má nameranú podlahovú plochu 12,85 m².

Nebytový priestor č. 2-2, suterén – garážové státie, ozn. 01-19-20 má nameranú podlahovú plochu 14,42 m².

Pozemky sa nachádzajú v rovinnom teréne v intraviláne obce Banská Bystrica. V predmetnej lokalite je vybudovaná okrem elektriny, káblvej televízie, rozvodu tlf. i verejná vodovodná sieť, kanalizácia a plynovod.

Polyfunkčný bytový dom je postavený ako samostatne stojaci s piatimi vchodmi. Má dve podzemné podlažia a s vytvorenými priestormi pre garážovanie, spoločnými priestormi ako i pivnicami patriacimi k jednotlivým bytom, ďalej kotolne atď. Nadzemných podlaží je 9 z toho v prízemnej časti alebo na 1.N.P sú obchodné, prevádzkové alebo kancelárske priestory. Predmetný dom má s.č.2039 a je postavený na parc.č.464/5 s pôdorysom v tvare trojuholníka. V dome sú po podlažiach po tri byty a vo vchodoch 28 bytov a v dome 140 bytov.

Dom má nosné konštrukcie murované so stužujúcimi železobetónovými stenami ako i vodorovnými nosnými prefabrikovanými železobetónovými stropnými prvkami s murivom a s priečkami z pálených tehál so zateplením muriva. Vonkajšie omietky stien sú akrylátové na báze umelých hmôt. Obvodový plášť má nameranú hrúbku 54 cm. Schodište je železobetónové s povrchovou úpravou keramická dlažba, ako i povrchové úpravy u ostatných priestorov v spoločných a komunikačných priestoroch. Výťahy s elektronickým ovládaním sú osadené v každom vchode. Okná v spoločných priestoroch schodísk sú osadené plástové. Vstupné dvere vo vchodoch kovoplástové a u ostatných miestností plné hladké alebo plástové. Krovná konštrukcia sedlová s valbami i vikiermi. Krytina krovnej konštrukcie je u Tondach alebo Bramac. Klampiarske konštrukcie úplne pozinkované a je inštalovaný bleskozvod.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Znalec hodnotí byt ako novostavbu s nadštandardným vybavením. Údržba stavby bytového domu je podľa jeho názoru vynikajúca. Vek stavby je spojený s rokom 2013 so životnosťou na 100 rokov.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Na LV č. 4640
Pod por. č. 264

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zák. č. 182/1993 Z. z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu súp. číslo 2039 - ČZ 3207/2013

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu "in rem" v prospech vlastníka bytu č. 61/VII. mezan, vchod 6 právo vstupovať a vchádzať za účelom príchodu a príjazdu a prípadnej nevyhnutnej údržby súvisiacej s užívaním a prevádzkou stavby a to pešo, vozidlami s hmotnosťou do 3,5 tony a vozidlami nad 3,5 tony do dĺžky 9 m za účelom nutnej obsluhy a prevádzky oboma smermi v rozsahu vyznačenom v Gpl. č. 30228701-108/2013 cez parcely ČKN č. 463/6, 1297/12, 3373/44 zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5321/2014 zo dňa 5. 1. 2015 - čz 15/2015, 1378/18

Na byt č. 61/VII - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO 00151653, č.zml.V 1579/2018 zo dňa 16.4.2018 - 1226/2018, 1378/18

Na byt č. 61/VII - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 487/20 zo dňa 8.10.2020, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD, Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 9.10.2020) - čz 3400/2020

Na byt č. 61/VII - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 518/20 zo dňa 11.11.2020, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD, Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 12.11.2020) - čz 3842/2020

Na byt č. 61/VII. - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 648/21 zo dňa 27.8.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 2.9.2021) - čz 2925/2021

Na byt č. 61/VII. - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 937/21 zo dňa 30.11.2021, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 1.12.2021) - čz 3936/2021

Na byt č. 61/VII - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 1258/21 zo dňa 28.12.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 4.1.2021) - čz 35/2022

Na LV č. 4640

Pod por. č. 265

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zák. č. 182/1993 Z. z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu súp. číslo 2039 - ČZ 3207/2013, 682/2014, 2230/2017, 342/2018, 1378/18

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu "in rem" v prospech vlastníka NP č. 2 (garáž)/suterén, vchod 8 právo vstupovať a vchádzať za účelom príchodu a príjazdu a prípadnej nevyhnutnej údržby súvisiacej s užívaním a prevádzkou stavby a to pešo, vozidlami s hmotnosťou do 3,5 tony a vozidlami nad 3,5 tony do dĺžky 9 m za účelom nutnej obsluhy a prevádzky oboma smermi v rozsahu vyznačenom v Gpl. č. 30228701-108/2013 cez parcely CKN č. 463/6, 1297/12, 3373/44 zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5321/2014 zo dňa 5. 1. 2015 - čz 15/2015, 2230/2017, 342/2018, 1378/18

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, č. zml. V 1579/2018 zo dňa 16.4.2018 - 1226/2018, 1378/18

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 487/20 zo dňa 8.10.2020, súd. exekútor JUDr. Ing Ján Gasper, PhD, Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 9.10.2020) - čz 3400/2020

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 518/20 zo dňa 11.11.2020, súd. exekútor JUDr. Ing Ján Gasper, PhD, Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 12.11.2020) - čz 3842/2020

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 648/21 zo dňa 27.8.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 2.9.2021) - čz 2925/2021

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 1488/46916: Záložné právo pre pohľadávku Mesto Banská Bystrica, Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271, rozhodnutie č. OEM-DP-167633/34567/2021-Po zo dňa 29.11.2021 - čz 21/2022

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 1258/21 zo dňa 28.12.2021, súdny exekútor JUDr. Ing Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 4.1.2021) - čz 35/2022

Na LV č. 4640
Pod por. č. 266

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zák. č. 182/1993 Z. z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu súp. číslo 2039 - ČZ 3207/2013, 682/2014, 2230/2017, 342/2018, 1378/18

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu "in rem" v prospech vlastníka NP č. 2 (garáž)/suterén, vchod 8 právo vstupovať a vchádzať za účelom príchodu a príjazdu a prípadnej nevyhnutnej údržby súvisiacej s užívaním a prevádzkou stavby a to pešo, vozidlami s hmotnosťou do 3,5 tony a vozidlami nad 3,5 tony do dĺžky 9 m za účelom nutnej obsluhy a prevádzky oboma smermi v rozsahu vyznačenom v Gpl. č. 30228701-108/2013 cez parcely CKN č. 463/6, 1297/12, 3373/44 zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5321/2014 zo dňa 5. 1. 2015 - čz 15/2015, 2230/2017, 342/2018, 1378/18

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, č. zml. V 1579/2018 zo dňa 16.4.2018 - 1226/2018, 1378/18

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč.

zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 487/20 zo dňa 8.10.2020, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD, Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 9.10.2020) - čz 3400/2020

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč.

zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 518/20 zo dňa 11.11.2020, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD, Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 12.11.2020) - čz 3842/2020

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 k pozemkom a na spoločných

častiach a zariadeniach domu v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 648/21 zo dňa 27.8.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 2.9.2021) - čz 2925/2021

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč.

zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 1258/21 zo dňa 28.12.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 4.1.2021) - čz 35/2022

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 56/2022 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 29.04.2022 Všeobecná cena odhadu: 366.000,- Eur			
L.	Najnižšie podanie	366.000,- Eur	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 842022.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 842022.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 842022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 22.06.2022 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 05.07.2022 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jakub	
c) priezvisko	Kajba	

d) sídlo

Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica