

X046760

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		03/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad–Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, Partizánske, SR	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Katastrálny úrad : Okresný úrad, katastrálny odbor	
788	Prievidza	Trenčín	
	Zemianske Kostol'any	Prievidza	
	Zemianske Kostol'any		
Pozemky: Parcely reg. „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
637	zastavaná plocha a nádvorie	422 m ²	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
244 byt č. 6 Vchod: 1 2. p. stavby	637	obytný dom	9
Výška spoluvlastníckeho podielu vlastníka : 1/1			
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 7010 / 91518			
Hulínyi Jaroslav r. Hulínyi a Miroslava Hulínyiiová r. Vencúriková, DOMOVINA 244/1/6, ZEMIANske KOSTOL'ANY, PSČ 972 43, SR – v podiele 1/1			

Opis predmetu dražby			
Nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá je z roku 1958 a v priebehu životnosti prešla opravami a rekonštrukciami v presne nezistenom čase (údaje potrebné pre analytickú metódu), v roku 2019 bol bytový dom zateplený, je uvažované so základnou životnosťou domu 130 rokov, opotrebenie určené kubickou metódou. Oceňovaný byt sa nachádza v štvorpodlažnom bytovom dome s dvomi vchodmi. Dom je napojený na dostupné verejné siete: vodovod, električka, kanalizácia, plyn a teplo z centrálného zdroja. Konštrukčne je dom vyhotovený z tehlového muriva skl. hr. 45 cm so systémovým zateplením. Strecha valbová s krytinou z ťažkej škridle. Vodorovné konštrukcie - železobetónové stropné panely. Schodište s povrchovou úpravou terazzo, klampiarske konštrukcie z pozink. plechu. Spoločné okná a vstupné dvere domu plastové. Vonkajšie úpravy povrchov - silikónová omietka, vnútorné váp. omietky. Dom má bleskozvod, vnútorný vodovod oc. pozink. rúry, vnútorná kanalizácia - liatina. Pri dome možnosť parkovania, v dosahu voľná príroda. Samotný 2-izbový byt (po vstavbe 3-izbový) bol postupne rekonštruovaný, má plastové okná, dvere hladké biele, radiátory oceľové, hladké omietky. Starší keramický obklad v kuchyni, v kúpeľni vr. vane a vo WC. Povrchy podláh plávajúce lamináty a keramická dlažba a poter. Kuchyňa vybavená plyn. sporákom s el. rúrou, odsávačom, kuch. linkou dl. 2 m s nerezovým drezom, s pák. batériou. Kúpeľňa s liatinovou vaňou, s umývadlom, batérie pákové. Samostatné WC kombi. Murované jadro, repasovaný balkón (2019). Celkovo je byt štandardný.			
H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné právo v prospech vlastníkov bytov podľa § 15 zák.c.182/93 Zb.v znení noviel Na byt c. 6, 2. poschodie, vchod c. 1: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľna, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, ICO: 00151653, na základe zmluvy o zriadení záložného práva c. V 3909/2020 - VZ 135/2020 Na byt c. 6, 2.poschodie, vchod c. 1 v bytovom dome c.s.244, parcelu C KN c. 637 - 156EX 615/21 -P- SE JUDr. Adriana Soldán Steinerová - oprávnený BENCONT COLLECTION, a.s., ICO: 47967692, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva - Z 6830/2021 - VZ 506/2021 Na byt c. 6, 2. poschodie, vchod c. 1 v bytovom dome c.s.244, parcelu C KN c. 637 - 156EX 11/22 - P- SE JUDr. Adriana Soldán Steinerová - oprávnený Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava-Ružinov, ICO: 35815256 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva - Z 732/2022 - VZ 19/2022.			
I.	<table border="1"> <tr> <td>Odhad ceny predmetu dražby</td> <td> Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 104/2022 Ing. Pavol Jurkovič 27. apríla 2022 55.200,00 EUR </td> </tr> </table>	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 104/2022 Ing. Pavol Jurkovič 27. apríla 2022 55.200,00 EUR
Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 104/2022 Ing. Pavol Jurkovič 27. apríla 2022 55.200,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením 55.400,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie bolo urobené		
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko Ing.Marcel Bohunský		
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva G.Svobodu		
b)	Orientačné/súpisné číslo 8		
c)	Názov obce Partizánske		
d)	PSČ 958 01		
e)	Štát SR		

IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336
-----	----------------------	------------