

Dražby

X046445

Číslo exekučného konania: 345EX 42/21
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Martin Závodský
Ulica: Záhradnícka 39
Obec: Bratislava
PSČ: 821 08
Dátum konania dražby: 29.07.2022
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Záhradnícka 39, 821 08 Bratislava
Vlastník: Kramáreková Beáta, nar. 28.06.1979
Sídlo: Bajkalská 29C, 82101 Bratislava
Podiel: 1/46
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 09.06.2022
Znalecká hodnota: 19.200,00
Reálna hodnota: 19.200,00
Výška zábezpeky: 9.600,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK4511000000002627252163
Najnižšie podanie: 19.200,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK4511000000002627252163

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva – žiadne takéto závady nie sú známe. Upozorňujem záujemcov, že tretia osoba tvrdí, že má k draženej nehnuteľnosti nájomné právo na základe nájomnej zmluvy zo dňa 02.07.2018. Súdnemu exekútorovi bola predmetná nájomná zmluva predložená a vyplýva z nej, že nájomný vzťah bol uzatvorený do 30.06.2019. Tretia osoba, ktorá o seba tvrdí, že je nájomcom napriek výzvam exekútora nepredložila dodatky k nájomnej zmluve, ktorými by bol nájomný vzťah predĺžený. Podľa ust. § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov musí mať nájomná zmluva písomnú formu. To sa vzťahuje i na jej prípadné dodatky. Nemožno teda brať do úvahy prípadné ústne dojednanie predĺženia nájmu. Súdny exekútor má za to, že (domnelý) nájomca neunesol dôkazné bremeno preukázania trvania nájmu, preto súdny exekútor na túto závalu neprihliada.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Odovzdanie: Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie – žiadne takéto závady nie sú známe. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.

Dátum obhliadky: 22.07.2022

Čas obhliadky: 10:00

Miesto obhliadky veci: Bajkalská 29C, 82101 Bratislava

Ďalšie informácie: Jedná sa o spoluvlastnícky podiel 1/46 na nebytovom priestore č. 1 v bytovom dome súp. č. 16027 Bajkalská 29/C, 29/D, 29/E, ktorý zodpovedá garážovému státiu č. 29 v suteréne bytového domu.

Dražby**Predmet dražby****Nehnuteľnosť**

Okres: Bratislava
Obec: BA-m.č. Ružinov
Kataster: Ružinov
Číslo listu vlastníctva: 3931

Parcela

Parcelné číslo: 15307/26
Výmera: 49
Druh: ostatná plocha

Parcela

Parcelné číslo: 15307/27
Výmera: 2064
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Parcela

Parcelné číslo: 15307/28
Výmera: 6
Druh: ostatná plocha

Stavba

Supisné číslo: 16027
Parcelné číslo: 15307/27
Druh stavby: nebytový priestor č. 1
Popis stavby: garážové státie č. 29 v suteréne