

Dražby

X046444

Číslo exekučného konania: 409EX 897/21
 Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
 Poradie dražby: Prvá
 Exekútor: Juraj Korim
 Ulica: Duklianskych hrdinov 2473
 Obec: Vranov nad Topľou
 PSČ: 093 01
 Dátum konania dražby: 27.07.2022
 Čas konania dražby: 10:00
 Miesto konania dražby: Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou
 Vlastník: Hudák Cyril
 Sídlo: Lemešany 454
 Podiel: 1/2
 Dátum vyhlásenia termínu dražby: 13.06.2022
 Znalecká hodnota: 2.810,00
 Reálna hodnota: 0,00
 Výška zábezpeky: 1.405,00
 Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
 Spôsob zaplataenia: Prevodom
 Číslo bankového účtu: SK300900000000510974266
 Najnižšie podanie: 1.405,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
 Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK300900000000510974266

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak. (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závary: Vecné bremeno zo zákona v zmysle § 151 OZ a zák. 79/1957 Zb. a následne podľa zák. č. 656/2004 Z.z. v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 24 Bratislava, IČO: 35829141 spočívajúce v práve uloženia nadzemného el. vedenia 400KV, v práve a trpení prechodu ochranného pásma vedenia podľa GP č. 72/2002 na parcele č. 531.

Dátum obhliadky: 25.07.2022
 Čas obhliadky: 10:00
 Miesto obhliadky veci: Janovík - Lemešany
 Ďalšie informácie:

Okrem vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa bude dražiť: trvalý trávny porast – par. číslo: 759, o výmere 5 911 m², zapísanej na LV č. 263, kat. územie Janovík, Obec Janovík v spoluvlastníckom podiele 1/2, trvalý trávny porast – par. číslo: 761/2, o výmere 576 m², zapísanej na LV č. 263, kat. územie Janovík, Obec Janovík v spoluvlastníckom podiele 1/2, evidované Okresným úradom Prešov - kat. odbor. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v podiely za kat. územie Lemešany a kat. Janovík je 2 810,00 EUR. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 Exekučného poriadku v platnom znení (ďalej EP). Dražba sa koná dovtedy, kým dražitelia robia podania; dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, kým exekútor neudelí príklep. Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní, ktorá sa začína dňom udelenia príklepu na účet súdneho exekútora a to tým istými spôsobmi ako dražobnú zábezpeku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a

Dražby

nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať. Vyzýva sa povinný, aby v čase určenom v tejto vyhláške umožnil prípadným záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností. Na účely obhliadky je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby s upozornením, že inak sa také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdneho exekútora, prípadne v hotovosti alebo šekom, sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom (§ 166 EP). Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1 EP). Opätovná dražba sa však nekoná, ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie pred jej vykonaním. Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 EP. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 EP je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas. Táto náhrada prípadne do rozdeľovacej podstaty. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou, telefonicky na telefónnom čísle 057/4462350 alebo elektronicky na e-mailovej adrese juraj.korim@ske.sk.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Prešov
Obec: Lemešany
Kataster: Lemešany
Číslo listu vlastníctva: 1208

Parcela

Parcelné číslo: 531
Výmera: 6359
Druh: Orná pôda