

K036101**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Rastislav Radačovský**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** SNP 253/39, 033 01 Liptovský Hrádok**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 14.04.1976**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Martin Kováčik**Sídlo správcu:** Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín**Spisová značka správcovského spisu:** 7OdK/127/2021 S672**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Žilina**Spisová značka súdneho spisu:** 7OdK/127/2021**Druh podania:** Súpis všeobecnej podstaty

Por. číslo	Hlavná kategória	Názov / Popis	súpisová hodnota majetku
1	pozemok	druh: zastavaná plocha a nádvorie výmera v m2: 91 m2 štát: Slovenská republika okres: Gelnica obec: ŽAKAROVCE katastrálne územie: Žakarovce číslo listu vlastníctva: 332 parcelné číslo: parcela registra C, p. č. 2365 spoluvlastnícky podiel: 1/4	300 EUR
2	pozemok	druh: zastavaná plocha a nádvorie výmera v m2: 17 m2 štát: Slovenská republika okres: Gelnica obec: ŽAKAROVCE katastrálne územie: Žakarovce číslo listu vlastníctva: 332 parcelné číslo: parcela registra C, p. č. 2366 spoluvlastnícky podiel: 1/4	100 EUR
3	pozemok	druh: zastavaná plocha a nádvorie výmera v m2: 46 m2 štát: Slovenská republika okres: Gelnica obec: ŽAKAROVCE katastrálne územie: Žakarovce číslo listu vlastníctva: 332 parcelné číslo: parcela registra C, p. č. 2367 spoluvlastnícky podiel: 1/4	250 EUR
4	pozemok	druh: zastavaná plocha a nádvorie výmera v m2: 64 m2 štát: Slovenská republika okres: Gelnica obec: ŽAKAROVCE katastrálne územie: Žakarovce číslo listu vlastníctva: 332 parcelné číslo: parcela registra C, p. č. 2368 spoluvlastnícky podiel: 1/4	350 EUR
5	pozemok	druh: záhrada výmera v m2: 76 m2 štát: Slovenská republika okres: Gelnica obec: ŽAKAROVCE katastrálne územie: Žakarovce číslo listu vlastníctva: 332 parcelné číslo: parcela registra C, p. č. 2369 spoluvlastnícky podiel: 1/4	300 EUR
6	stavba	popis: -- štát: Slovenská republika okres: Gelnica obec: ŽAKAROVCE orientačné číslo vchodu: - katastrálne územie: Žakarovce číslo listu vlastníctva: 332 súpisné číslo: 95 parcelné číslo: parcela registra C, p. č. 2365 spoluvlastnícky podiel: 1/4	6 000 EUR
		druh: zastavaná plocha a nádvorie výmera v m2: 137 m2 štát: Slovenská republika okres: Gelnica	

7	pozemok	obec: ŽAKAROVCE katastrálne územie: Žakarovce číslo listu vlastníctva: 534 parcelné číslo: parcela registra C, p. č. 2364 spoluvlastnícky podiel: 1/8	200 EUR
---	---------	---	---------

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydla:

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu v zmysle ust. § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla na obývateľnú vec (obydlie) - rodinný dom súp. č. 95, ktorý je postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 2365, zapísaný na LV č. 332, okres Gelnica, obec Žakarovce, katastrálne územie Žakarovce, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve dlžníka v podiele 1/4 k celku (súpisová zložka č. 6), pričom z ust. § 166d ods. 1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydla dlžníka je okrem rodinného domu aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a príslušeného pozemku.

§ 166d ods. 1 a 2 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydla dlžníka je časť hodnoty jednej obývateľnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie. Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydla dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydla.

§ 167d ods. 3 ZKR, ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydla je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu.

§ 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydla dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením.

Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydla predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z. z. sumu 10 000,- EUR.

§ 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel dlžníka na nehnuteľnostiach predstavujúcich nepostihnuteľnú hodnotu obydla dlžníka určil odhadom s prihliadnutím na trhovú hodnotu obdobných nehnuteľností v rovnakom mieste a čase na sumu **7 500,- EUR**. Správca vychádzal najmä z posúdenia ceny nehnuteľností vypracovaných pre správcu realitnou kanceláriou VB reality s.r.o., Lieskovany 107, 053 21 Lieskovany, IČO: 44 689 489.

Správca dospel k záveru, že uvedený majetok dlžníka má nižšiu hodnotu ako je nepostihnuteľná hodnota obydla a že s prihliadnutím na ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla a nákladov speňaženia nebolo možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok (v ktorom bude hodnota obydla dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu a zároveň bude spĺňať všetky podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby v lehote 20 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia, správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.