

K035669

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Melkovič Tomáš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rybárska brána 224 / 6, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.07.1977
Obchodné meno správcu: Consilior Insolvency k. s.
Sídlo správcu: Radlinského 51, 811 07 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/38/2017 S1874
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/38/2017
Druh podania: Iné zverejnenie

Správca v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1 v spojení s ustanovením § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ZKR) ponúka na predaj a vyhlasuje 1. Kolo ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku za nasledovných podmienok :

Predmet ponukového konania :

nehnuteľnosti dlžníka zapísané na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor, v katastrálnom území Egreš :

- a. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 178/2 o výmere 4515 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 491, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- b. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 758/2 o výmere 612 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 461, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- c. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 158/2 o výmere 820 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- d. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 189/1 o výmere 3133 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- e. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 276 o výmere 4129 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- f. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 344 o výmere 3510 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- g. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 374/1 o výmere 1914 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- h. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 505/2 o výmere 3465 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- i. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 522 o výmere 3625 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- j. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 606/1 o výmere 3353 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- k. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 645/2 o výmere 1264 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- l. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 670 o výmere 543 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- m. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 747/1 o výmere 1460 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- n. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 759/2 o výmere 1236 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- o. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 837/2 o výmere 2843 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu

1/8

- p. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 937/2 o výmere 7325 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- q. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 942/2 o výmere 2388 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- r. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 955/2 o výmere 3991 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- s. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 956/1 o výmere 1038 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- t. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 966 o výmere 2500 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- u. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 967 o výmere 1547 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- v. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 1001/1 o výmere 3486 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- w. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 1009/2 o výmere 2598 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- x. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 1040/1 o výmere 3082 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- y. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 1040/1 o výmere 3082 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- z. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 1041/1 o výmere 664 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 370, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- aa. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 757/2 o výmere 1758 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 497, k. ú.: Egreš, obec: Egreš, okres: Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8

a nehnuteľnosti dlžníka zapísané na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, v katastrálnom území Čemerné :

- b. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 1070/1 o výmere 2792 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 1673, k. ú.: Čemerné, obec: Vranov nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6
- c. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 1070/29 o výmere 118 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 1914, k. ú.: Čemerné, obec: Vranov nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/40
- d. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 1070/30 o výmere 442 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 1914, k. ú.: Čemerné, obec: Vranov nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/40
- e. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 1070/31 o výmere 300 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 1914, k. ú.: Čemerné, obec: Vranov nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/40
- f. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 1071/29 o výmere 141 m², druh pozemku: záhrada, zapísanom na liste vlastníctva č. 1914, k. ú.: Čemerné, obec: Vranov nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/40
- g. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 1071/30 o výmere 278 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1914, k. ú.: Čemerné, obec: Vranov nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/40

- h. pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 1071/31 o výmere 313 m², druh pozemku: záhrada, zapísanom na liste vlastníctva č. 1914, k. ú.: Čemerné, obec: Vranov nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/40.

Uvedené nehnuteľnosti úpadcu boli zapísané do súpisu všeobecnej podstaty a ich zápis bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 106/2022 zo dňa 02.06.2022.

Podmienky ponukového konania:

Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia. Bližšie informácie o predaji môžu záujemcovia získať u správcu telefonicky na čísle: 0903 389 053 v pracovných dňoch v čase od 12.00 do 14.00 hod. alebo emailom na adrese: spravca@consilior.sk

Termín a miesto na predkladanie ponúk : Záujemca musí osobne alebo písomne doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „ KONKURZNÉ KONANIE sp. zn.: 6OdK38/2017 – Tomáš Melkovič - NEOTVÁRAŤ ! “ na adresu správcu: Consilior Insolvency k.s., Radlinského 51, 811 07 Bratislava najneskôr v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí pätnásty deň o 16:00 hod. Ponuka, ktorá nebude správcovi doručená do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, sa nebude považovať za riadne doručení, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Predmetom speňaženia sú všetky nehnuteľnosti ako súbor.

Podmienky predloženia ponuky :

Každý záujemca je povinný uhradiť zálohu na celú ponúkanú kúpnu cenu na účet správcu vedený v VÚB, a.s., číslo účtu: IBAN: SK83 0200 0000 0039 0218 8755, poznámka: Melkovič – záloha. Za riadne a včas uhradenú zálohu na celú ponúkanú kúpnu cenu sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet správcu najneskôr v posledný deň určený na doručovanie ponúk. Predaj majetku sa uskutoční **za najvyššiu ponuku**.

Náležitosti ponuky :

Ponuka musí obsahovať : 1. riadna identifikácia majetku, ktorá musí byť zhodná s označením majetku, ktorý je uvedený v súpise majetku; 2. uvedenie ponúkanej kúpnej ceny; 3. označenie záujemcu: Pri fyzickej osobe podnikateľovi je potrebné uviesť meno, priezvisko, bydlisko,

dátum narodenia a predložiť fotokópiu občianskeho preukazu. Pri fyzickej osobe podnikateľovi je potrebné predložiť overenú fotokópiu živnostenského, prípadne iného oprávnenia. Pri právnickej osobe je potrebné predložiť overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra spoločnosti nie staršiu ako 1 mesiac; 4. predloženie dokladu preukazujúceho uhradenie zálohy na celú ponúkanú kúpnu cenu; 5. kontaktné údaje záujemcu a uvedenie bankového spojenia a čísla účtu.

Podmienky akceptácie ponuky :

V prípade, že záväzná ponuka nebude obsahovať niektorú z náležitostí alebo dokladov, má správca právo odmietnuť ponuku a neprihliadať na ňu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, resp. zrušiť ponukové konanie. **Správca upozorňuje záujemcov na právo oprávnených osôb v zmysle ustanovenia §**

167r ZKR vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.**Termín a miesto otvorenia obálok :**

Neporušené obálky záujemcov budú otvorené správcom do 3 dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk v sídle správcu. O otváraní obálok správca vyhotoví úradný záznam.

Lehota na vyhodnotenie ponúk :

Víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 5 dní od otvorenia obálok. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý splnil ponukové podmienky a súčasne ponúkne najvyššiu cenu. Pri rovnosti ponúk rozhodne žreb správcu. Správca bude informovať všetkých záujemcov ponukového konania do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk o výsledku ponukového konania. S úspešným záujemcom uzavrie správca zmluvu do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu neuzavrie zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ponúkanej kúpnej ceny. Zaslanie záväznej ponuky správcovi sa považuje za súhlas s podmienkou o zmluvnej pokute. Neúspešným záujemcom budú nimi uhradené zálohy vrátené najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponuky.

Consilior Insolvency k.s.

správca