

X046757

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D 201017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	4. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom: rodinný dom súpisné číslo 142, postavený na parcele reg. „C“ č. 607, - parcela registra „C“ č. 606, druh pozemku: záhrada o výmere 1773 m², - parcela registra „C“ č. 607, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m². Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 728, nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Trakany, okres Trebišov, v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
	Opis predmetu dražby		
<u>Rodinný dom s. č. 142, k. ú. Veľké Trakany – Ul. Hlavná, okres Trebišov</u> Rodinný dom č.s. 142 v katastrálnom území obce Veľké Trakany je samostatne stojaci, s prístupom z verejnej komunikácie po spevnených plochách. Nachádza sa na Hlavnej ulici, v lokalite zastavanej rodinnými domami, v rovinatom teréne. Dom má realizované prípojky elektrickej energie, vody a plynu. Kanalizácia je zvedená do žumpy. Dom je dvojpodlažný, vrátane čiastočného podpivničenia. Vek domu je stanovený podľa potvrdenia obce, začiatok užívania v roku 1956, čomu zodpovedá typ stavby, použité konštrukcie a materiály, v roku 1978 bola na dome vykonaná prestavba. <u>Rodinný dom je dlhodobo neobývaný, je neudržiavaný s poškodenými konštrukciami (rozbitá strešná krytina, zatečené steny, stropy a prehniatá palubovka, odpadnutá fasádna omietka, odstránené dvere so zárubňami a strešné zvody, rozbité okná).</u>			

POPIS PODLAŽÍ**1. Podzemné podlažie**

Podpivničenie rodinného domu je v zadnej časti domu, so samostatným vstupom z dvora cez schodisko. Steny sú betónové monolitické, s vápennou omietkou hladkou. Strop je železobetónový monolitický s rovným podhlľadom. Okno je oceľové jednoduché, schody s cementovým poterom.

1. Nadzemné podlažie

Dispozícia 1. NP rodinného domu: 4 izby, predsieň, zádverie, kuchyňa, sklad, špajza, kúpeľňa s WC. Dom je postavený na základových pásoch betónových s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál celkovej hrúbky 45 cm, priečky sú murované z tehál. Vodorovné nosné konštrukcie sú nad nadzemným podlažím z drevených trámov s rovným podhlľadom. Strecha je manzardová, s drevenou konštrukciou, s krytinou z pálenej jednodrážkovej škridle. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu - úplné, klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety) sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové a vápenné štukové, keramický obklad sokla. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Povrchy podláh: v izbách sú drevené palubovky, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Keramický obklad je v kúpeľni s WC. Okná sú drevené dvojité s vonkajšími plastovými roletami. Vykurovanie nie je. V dome je rozvod plynu a rozvod elektrickej energie svetelnej, bez poistkovej skrine. Vybavenie kúpeľne s WC - keramické umývadlo, splachovací záchod.

VÝPOČET zastavanej plochy rodinného domu

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1956	1,2*(6,00*3,85)	27,72	120/27,72=4,329
1. NP	1956	15,50*9,30	144,15	120/144,15=0,832

GARÁŽ A SKLAD na parc. č. 607

Popis

Garáž a sklad sú postavené za rodinným domom v záhrade. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu, postavenú na betónových základoch bez podmurovky, s murovanými stenami s pórobetónových tvárnic hr. 30 cm, so sedlovou strechou, s krytinou z pálenej škridle, ktorá je poškodená a rozbitá, čím poškodzuje ďalšie konštrukcie. Výška poškodenia je stanovená vo výpočte. Vonkajšia omietka vápenná hladká, vnútorná omietka vápenná hladká. Vráta sú drevené zvlakové. Okno je drevené jednoduché.

ZASTAVANÁ PLOCHA GARÁŽE

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1978	6,2*3,1+7,6*1,6	31,38	18/31,38=0,574

LETNÁ KUCHYŇA na parc. č. 607

Popis

Letná kuchyňa je postavená vo dvore, na parc. č. 607, jedná sa o jednopodlažnú stavbu s čiastočným podpivničením, murovanej konštrukcie z pórobetónových kvádrov hr. 30 cm, so sedlovou strechou, s krytinou z pálenej škridle, ktorá je v súčasnosti poškodená, chýbajúca časť krytiny, vďaka čomu zateká strop, murivo aj podlahy. Poškodenie sa každým rokom zvyšuje. Výška poškodenia je stanovená vo výpočte. Dispozíciu tvorí jedna miestnosť v 1. NP a jedna miestnosť v 1. PP. V podzemnom podlaží sú zvislé konštrukcie betónové monolitické, so železobetónovým stropom. V nadzemnom podlaží sú zvislé konštrukcie z pórobetónových kvádrov, s dreveným trámovým stropom s rovným podhladom, omietky sú vápenné hladké, podlaha s terazzovou dlažbou. Okná sú jednoduché drevené, dvere sú drevené rámové.

Plot uličný na parc. č. 607

Plot uličný a predzáhradky, postavený je na betónovom základe, s betónovou podmurovkou, s výplňou z ocelevej tyčoviny v rámoch, pohľadovej výšky 1,2 m. Vráta a vrátka sú z oceľových profilov. Realizovaný v roku 1978.

Vodovodná prípojka na parc. č. 607

Vodovodná prípojka je vedená cez dvor k domu, realizovaná v roku 2002.

Vodomerná šachta na parc. č. 607

Vodomerná šachta je umiestnená na parc.č.607 za uličným plotom, je betónová, realizovaná v roku 2008.

Kanalizačná prípojka na parc. č. 607

Kanalizácia je zvedená do žumpy, ktorá sa nachádza na dvore, je realizovaná z kameninových rúr v roku 1978.

Betónová žumpa na parc. č. 607

Žumpa sa nachádza na dvore, je realizovaná z monolitického betónu, v roku 1978. V súčasnosti poškodená.

Plynová prípojka na parc. č. 607

Plynová prípojka je vedená v zemi cez predzáhradku, realizovaná v roku 2003.

Predsadené schody na parc. č. 607

Predsadené schody zabezpečujú vstup do domu, realizované na terén s povrchom z keramickej dlažby, v roku 1978. V súčasnosti poškodená nie len vrchná vrstva z keramickej dlažby, ale aj betónové stupne.

POZEMKY parcely registra „C“ číslo 606 a 607

Predmetom dražby sú pozemky v zastavanom území obce Veľké Trakany, zastavané rodinným domom s príslušenstvom s nižším štandardom vybavenia, v obci s počtom obyvateľov do 5000, v lokalite vhodnej na bývanie. Pozemok je umiestnený s možnosťou napojenia na inžinierske siete: elektrická energia, voda a plyn. Doprava v okolí nehnuteľnosti je autobusová.

VÝMERA POZEMKOV

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
606	záhrada	1773	1773,00	1/1	1773,00
607	zastavané plochy a nádvoria	516	516,00	1/1	516,00
Spolu výmera					2 289,00

G. Opis stavu predmetu dražby

V súčasnom období sa dom na trvalé bývanie nevyužíva, je bez vykonávanej stavebnej údržby a pripravený na odovzdanie vydražiteľovi. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 728

Záložné právo Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky reg. C na parc. č. 606, 607 a stavba ako rodinný dom č.s.142 na parc. č. 607, pod B4 v pod. 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 0000000000101942 zo dňa 04.02.2014, zapísané v registri V-117/2014 povol. dňa 06.03.2014, č.z.13/14.

Z-1505/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 88EX 32/2019-31 zo dňa 15.08.2020 od Exekútorského úradu Košice, Južná trieda č. 93, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s, Mlynské nivy č. 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35815256, na nehnuteľnosti: Stavby - rodinný dom súp. č. 142 na pozemku registra C KN parc. č. 607 a pozemky registra C KN parc.č. 607, 608, pod B4 v podiele 1/1, č.z. - 105/2020

Z-721/2021 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 88EX 406/2020-20 zo dňa 30.03.2021 od Exekútorského úradu Košice, Južná trieda č. 93, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády č. 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO:24785199, na nehnuteľnosti: Stavby - rodinný dom súp. č. 142 na pozemku registra C KN parc. č. 607 a pozemky registra C KN parc.č. 607, 608, pod B4 v podiele 1/1, č.z. - 51/2021

Z-794/2021 - Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná trieda č. 93, 040 01 Košice, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 88EX 444/2020 v prospech oprávneného: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, na nehnuteľnosti: stavby - rodinný dom súpisné č. 142 na pozemku registra C KN parc. č. 607 a pozemky registra C KN parc.č. 607, 608, pod B4 v podiele 1/1, zo dňa 8.4.2021, č.z. 60/2021.

Z-152/2022 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná trieda č. 93, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 88EX 537/2021-19 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, na nehnuteľnosti: stavby - rodinný dom súpisné č. 142 na pozemku registra C KN parc. č. 607 a pozemky registra C KN parc.č. 607, 608, pod B4 v 1/1, zo dňa 28.01.2022, č.z. - 17/2022

Poznámka

P-105/2017-Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina - Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky reg. C na parc. č. 606, 607 a stavba ako rodinný dom č.s.142 na parc. č. 607, pod B4 v pod. 1/1, zo dňa 24.03.2017-č.z.143/2017

P-397/2017 - LICITOR group, a.s., IČO:36421561, Sládkovičova 6, 010 01 Žilina - Oznámenie o dražbe D 201017

nehnutelností v časti A - pozemky reg. C na parc. č. 606, 607 a stavba ako rodinný dom č.s.142 na parc. č. 607, pod B4 v pod. 1/1, zo dňa 19.10.2017, č.z.567/17.

P - 429/2017 - LICITOR group, a.s., IČO: 36 421 561, Sládkovičova 6, 010 01 Žilina - Osvedčenie N - 683/2017, dražba bola neúspešná k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 606, 607 a stavba ako rodinný dom č.s. 142 na parc.č. 607, pod B4 v pod. 1/1, zo dňa 28.11.2017, č.z. 602/17

P-340/2021 - Poznamenáva sa, Oznamenie o opakovanej dražbe D 201017, dražobník: LICITOR group, a.s., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561, navrhovateľ: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, miesto konania dražby: Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen, kongresová sála K1 - na 2.poschodí dátum konania dražby : 01.06.2021 o 13:00 hod., 3.kolo dražby na stavby - rod.dom s.č.142 na parc.č.607 a pozemky registra C-KN parc.č. 606, 607 pod B4 v 1/1 zo dňa 21.04.2021, č.z. - 79/2021

P- 453/2021 - Poznamenáva sa, Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby D 201017 dražobník: LICITOR group, a.s., IČO:36421561, Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, v zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti, navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11, IČO: 31575951, miesto konania dražby: Banskobystrický samosprávny kraj, okres Zvolen, 960 01 Zvolen, Rákoš 9020/3, Penzión Q, kongresová sála K1 2. poschodie , čas dražby: 13:00 hod, druh dražby: dobrovoľná, 3. kolo, Dobrovoľná dražba bola neúspešná na pozemky reg. C na parc. č. 606, 607, 608 a stavba ako rodinný dom č.s.142 na parc. č. 607, pod B4 v podiele 1/1, zo dňa 1.6.2021, č.z. 106/2021.

Údaje 13.04.2022, 13:02:17, 13.04.2022, 13:02:17

I.	Odhad ceny predmetu dražby	12.700,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2022 zo dňa 13.04.2022, vypracovaný Ing. Emíliou Hasíkovou, znalcom v odbore stavebníctvo		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	12.700,-€		
K.	Najnižšie podanie	12.700,-€		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Šufák	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bulharská		
b) Orientačné/súpisné číslo		8257/8		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.06.1985		