

Popis rodinného domu so súp. č. 1140

Rodinný dom č. s. 1140 samostatne stojaci na parc. 526/3, dvojpodlažný so stanovou strechou, na základe dokladu je užívaný od r. 1948. Osadený na rovinnom upravenom pozemku v k.ú. Banská Bystrica, situovaný je na ulici Partizánska cesta č. 65 v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom. V danej časti mesta je možnosť napojenia na verejný vodovod, verejný rozvod elektro, zemný plyn a na verejnú kanalizáciu. Rodinný dom v čase obhliadky bol obývaný iba na II.NP, prízemie nebolo obývané, ani nebolo obývania schopné z dôvodu začatej rekonštrukcie, ktorá dlhodobo nie je dokončená. V čase obhliadky bol napojený na všetky inžinierske siete. Dom má zanedbanú údržbu. Poschodie rodinného domu je v prevažnej miere v pôvodnom stave, bola prevedená rekonštrukcia kúpeľne, kuchyne a bolo zavedené ústredné kúrenie na zemný plyn.

Popis pozemkov

Pozemok, parcely registra "C" č. 526/3 a 526/4 tvoria pozemok zastavaný rodinným domom, šopou so skladom a tvoria dvor okolo domu v intraviláne v k.ú. Banská Bystrica, v lokalite IBV, občianskeho vybavenia a prevádzkových stavieb, na východnom okraji krajského mesta Banská Bystrica, lokalita je stavebne zrastená s mestom, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred domom na južnej strane pozemku, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, negatívne účinky neboli zistené. Pozemok, parcela registra "C" č.: 527/1 tvorí záhradu za rodinným domom, z časti zastavaný šopou v zadnej časti a garážou v prednej časti za domom, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred domom po parcele č. 526/4, s obmedzenou možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok má zanedbanú údržbu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**ŤARCHY:**

- 1, Na parc.č. C-KN 526/3, 526/4, 527/1 + č.s. 1140 na parc.č. 526/3: Záložné právo pre pohľadávku Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 č.zml. V 2530/2013 zo dňa 25.6.2013 -čz 1386/2013, 2828/2015
- 2, Na parc.C-KN 526/3, 526/4, 527/1 + stavba rodinného domu č.s. 1140: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č. zml. V 6830/2016 zo dňa 9.11.2016 - čz 3901/2016
- 3, Na parc. C KN č. 526/3, 526/4, 527/1 + č.s. 1140 na parc. C KN č. 526/3 v spoluvlastníckom podiele 1/2: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 74EX 449/20-37 zo dňa 27.4. 2022, súdny exekútor JUDr. Marián Jurina, Ul. Št. Moyzesa 50, 984 01 Lučenec, (zápis do KN dňa 28.4. 2022) - čz 1710/2022
- 4, Na parc. C KN č. 526/3, 526/4, 527/1 + č.s. 1140 na parc. C KN č. 526/3: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 74EX 124/19-69 zo dňa 27.4. 2022, súdny exekútor JUDr. Marián Jurina, Ul. Št. Moyzesa 50, 984 01 Lučenec, (zápis do KN dňa 28.4. 2022) - čz 1711/2022
- 5, Na parc. C-KN č. 526/3, 526/4, 527/1 + č.s. 1140 na parc. C KN č. 526/3 v spoluvlastníckom podiele 1/2: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 74EX 1256/21-17 zo dňa 10.5.2022, súdny exekútor JUDr. Marián Jurina, Ul. Št. Moyzesa 50, 984 01 Lučenec (zápis do KN 11.5.2022) - čz 1889/2022
- 6, Na parc.č. C-KN 526/3, 526/4, 527/1 + č.s. 1140 na parc.č. 526/3: Záložné právo pre pohľadávku Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 č.zml. V 2530/2013 zo dňa 25.6.2013 -čz 1386/2013, 2828/2015, 2458/2021
- 7, Na parc.C-KN 526/3, 526/4, 527/1 + stavba rodinného domu č.s. 1140: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č. zml. V 6830/2016 zo dňa 9.11.2016 - čz 3901/2016, 2458/2021
- 8, Na parcely C KN č. 526/3, 526/4, 527/1 a stavbu s.č. 1140 na parcele C KN č. 526/3 v spoluvlastníckom podiele 1/2: Záložné právo pre pohľadávku Ľubomír Čtvrtníček, nar. 4.8.1976, Štefánikovo nábrevie 845/1, 974 01 Banská Bystrica, na základe Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica č.k. 14C/35/2019-15 zo dňa 19.6.2019 v spojení s Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici sp. zn. 17Co/170/2019-114 zo dňa 19.11.2019 - čz 36/2020, 2458/2021
- 9, Na parcely C KN č. 526/3, 526/4, 527/1 a stavbu s.č. 1140 na parcele C KN č. 526/3 v spoluvlastníckom podiele 1/2: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 74EX 124/19-13 zo dňa 11.7.2019 (zápis do KN dňa 8.1.2020), súdny exekútor JUDr. Marián Jurina, Ul. Št. Moyzesa 50, 984 01 Lučenec - čz 40/2020, 2458/2021

10, Na parcely C KN č. 526/3, 526/4, 527/1 a stavbu s.č. 1140 na parcele C KN č. 526/3 v spoluvlastníckom podiele 1/2: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 74EX 780/19-16 zo dňa 2.6.2020, súdny exekútor JUDr. Marián Jurina, Ul. Št. Moyzesa 50, 984 01 Lučenec - zápis do KN dňa 4.6.2020- čz 1838/2020, 2458/2021

11, Na parcely C KN č. 526/3, 526/4, 527/1 a stavbu s.č. 1140 na parcele C KN č. 526/3 v spoluvlastníckom podiele 1/2: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 74EX 1256/21-13 zo dňa 7.2.2022 (zápis do KN dňa 8.2.2022), súdny exekútor JUDr. Marián Jurina, Ul. Št. Moyzesa 50, 984 01 Lučenec - čz 622/2022

12, Na parcely C KN č. 526/3, 526/4, 527/1 a stavbu s.č. 1140 na parcele C KN č. 526/3 v spoluvlastníckom podiele 1/2: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 74EX 449/20-33 zo dňa 17.3.2022 (zápis do KN dňa 21.3.2022), súdny exekútor JUDr. Marián Jurina, Ul. Št. Moyzesa 50, 984 01 Lučenec - čz 1144/2022

POZNÁMKY:

1, "Oznámenie Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby č. 1AAO/H 041805 zo dňa 14.09.2020 (V 2530/2013)" - čz 2838/2020

2, "Oznámenie Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby č. 1AAO/H 041805 zo dňa 14.09.2020 (V 2530/2013)" - čz 2838/2020, 2458/2021

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 80/2022 zo dňa 31.05.2022, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 325.175,01 €.			
L.	Najnižšie podanie	325.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	200,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1202021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, Tajovského 3, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1202021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 01.07.2022 o 13,15 hod. 2, 22.07.2022 o 13,15 hod.	

	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 1140, ulica Partizánska cesta č. 65 v Banskej Bystrici.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jakub	
c) priezvisko	Kajba	
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica	