

K035745

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Heráková Katarína
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tyršova 226/21, 942 01 Šurany
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.10.1984
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Jozef Kulich
 Sídlo správcu: L. Kassáka 8, 940 01 Nové Zámky
 Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/22/2022 S1351
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/22/2022
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty dlžníka **Katarína Heráková, narodená 09.10.1984, bytom Tyršova 226/21, 942 01 Šurany**, v súlade s §167n ZKR vyhlasuje

I. kolo verejného ponukového konania

na predaj nehnuteľného majetku dlžníka zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty zverejneného v OV č. 74/2022 dňa 19.04.2022, a to:

Por. č. súp. zložky	Druh majetku	Druh pozemku	Parcelné č.	Parc. reg.	Výmera v m2	Číslo LV	k. ú.	Okres	Spoluvl. podiel	Súpisová hodnota v EUR
1	Pozemok	Orná pôda	2900/12	„E“	5769	4073	Šurany	Nové Zámky	1/12	440
2	Pozemok	Orná pôda	3207/4	„E“	14473	4073	Šurany	Nové Zámky	1/12	1110
3	Pozemok	Trvalý porast trávny	948/5	„E“	7182	6795	Šurany	Nové Zámky	49/77760	3
4	Pozemok	Trvalý porast trávny	949/102	„E“	341	6795	Šurany	Nové Zámky	49/77760	0,15

Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6795, k. ú. Šurany, sú spoločnými nehnuteľnosťami podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

Podmienky odpredaja vo verejnom ponukovom konaní

Verejné ponukové konanie sa uskutoční zverejnením v Obchodnom vestníku SR. Víťazom sa stane ten záujemca, ktorý spĺňa všetky podmienky a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Záujemca podaním ponuky akceptuje podmienky tohto ponukového konania bezpodmienečne vo všetkých bodoch.

Kúpna cena:

Predmetom predaja v tomto kole verejného ponukového konania je:

- súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 1 a 2 ako súbor majetku za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.
- súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 3 a 4 ako súbor majetku za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

V prípade záujmu o viaceré súpisové zložky, resp. súbory majetku, záujemcovia vo svojej písomnej ponuke uvádzajú ponúkanú kúpnu cenu jednotlivo v zmysle vyššie uvedeného rozdelenia k súpisovým zložkám, resp. k súborom majetku

Zábezpeka:

Záujemca zloží na správcovský účet zábezpeku vo výške 100% z navrhovanej kúpnej ceny, a to najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Formálne náležitosti ponuky:

Ponuka musí byť písomná a musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko fyzickej osoby resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu právnickej osoby. V prípade ponuky odkúpenia PO, alebo podnikateľom fyz. osobou aj výpis z OR, alebo ŽR nie starší ako 3 mesiace.

Záujemcovia doručia svoje písomné ponuky:

- **poštou na adresu správcu:** Ing. Jozef Kulich, správca, L. Kassáka 8, 94001 Nové Zámky s označením **“KONKURZ- 23OdK/22/2022 – I. kolo VPK - NEOTVÁRAŤ “;**
- **do elektronickej schránky správcu:** Správca – Kulich Jozef, Ing. (IČO: 48485357, suffix: 00205, číslo e-schránky: E0006172403), kde do predmetu správy záujemca uvedie **“KONKURZ- 23OdK/22/2022 – I. kolo VPK- NEOTVÁRAŤ “.**

V prípade, ak záujemca bude chcieť doručiť ponuku do kancelárie správcu osobne, môže tak urobiť len po predchádzajúcom telefonickom dohovore so správcom.

Vecné náležitosti ponuky:

1. Označenie súpisovej zložky, ktorého sa ponuka na odkúpenie týka;
2. Ponúknutá cena a spôsob úhrady;
3. Doklad o zložení zábezpeky na správcovský účet;
4. Číslo účtu, na ktoré je potrebné vrátiť zábezpeku v prípade, ak nebude záujemca vyhodnotený ako úspešný;
5. Čestné prehlásenie, že záujemca nemá záväzky voči dlžníkovi **Katarína Heráková, narodená 09.10.1984;**
6. Kontaktné údaje na zájemcu (email, telefónne číslo).

Lehota na podávanie ponúk :

Ponuky možno podávať 10 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Prvým dňom lehoty je deň nasledujúci po dni zverejnenia ponuky v OV a posledným dňom je desiaty deň vrátane do 15. hod.

Ak 10. deň padne na deň pracovného pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.

Ďalšie podmienky a náležitosti požadované správcom

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, aj tie ktoré spĺňajú náležitosti a podmienky, a to z vlastného podnetu a so súhlasom príslušného orgánu, alebo na podnet príslušného orgánu.

Pokiaľ nedôjde k odmietnutiu ponuky, víťazom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý spĺňa všetky podmienky a zložil zábezpeku na správcovský účet a ktorý súčasne poskytne najvyššiu cenovú ponuku.

Správca neporušené obálky otvorí do 5 dní odo dňa skončenia lehoty na predloženie ponúk. Vyhodnotenie ponúk vykoná najneskôr 5 dní odo dňa otvárania obálok. Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného voľna, alebo pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.

Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú zábezpeku najneskôr 15 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk, pokiaľ v tomto ponukovom konaní nie je uvedené niečo iné. Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného voľna, alebo pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.

V prípade, ak záujemca bude vyhodnotený ako úspešný, správca spíše so záujemcom bez zbytočného odkladu Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

Podmienky uzavretia Zmluvy:

V prípade, ak oprávnená osoba (§167r ods. 4 ZoKR) využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a zároveň túto cenu uhradí do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania na nižšie uvedený správcovský účet v zmysle §167r ods. 2 ZoKR, správca uzavrie Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) s oprávnenou osobou a záujemcovi, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný v zmysle podmienok ponukového konania, vráti zloženú zábezpeku najneskôr do pätnásť (15) dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. Ak

posledný deň lehoty padne na deň pracovného voľna, alebo pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.

Ak oprávnená osoba svoje právo na vykúpenie majetku z konkurznej podstaty v zmysle zákona nevyužije, správca uzavrie Zmluvu so záujemcom, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný v zmysle podmienok ponukového konania.

V prípade, ak záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť Zmluvu, alebo ju neuzavrie, ani v ďalšej lehote určenej správcom, považuje sa toto kolo ponukového konania za zmarené.

Zmluva sa vyhotoví na náklady víťazného záujemcu. Formálny prepis na príslušnom štátnom orgáne a ohlásenie u ostatných osôb, u ktorých ohlásenie vyžaduje platný právny poriadok, vykoná víťazný záujemca vo vlastnej rézii a na vlastné náklady. V prípade, že nebude vykonaný prepis nehnuteľnosti na záujemcu, a to ani v ďalšej primeranej lehote, ktorú určí správca, môže správca už od uzavretej Zmluvy odstúpiť.

Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy zo strany správcu v zmysle týchto podmienok, alebo ak dôjde k zmareniu tohto kola ponukového konania, alebo sa inak znemožní vykonať riadne účel Zmluvy, alebo ponukového konania, na uzavretie ktorej sa akceptovaním tohto ponukového konania a podaním vlastného návrhu záujemca zaviazal, a to z dôvodov na strane záujemcu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške zloženej zábezpeky, ktorá sa stane súčasťou majetku všeobecnej podstaty dlžníka.

Obhliadka predmetu ponukového konania je možná po telefonickom dohovore so správcom v mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú a v čase dohodnutom so správcom.

Kontakty na správcu :

Ing. Jozef Kulich, správca

tel. č.: 0903 427 890, e-mail: jozefkulich50@gmail.com

Číslo účtu, kam možno poukázať zábezpeku a konečnú kúpnu cenu:

IBAN: **SK07 0900 0000 0051 8965 9636**, účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a. s.

VS: 23222022

V Nových Zámkoch dňa 13.06.2022

Ing. Jozef Kulich, správca