

K035716

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Englisch Eugen
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ulica M. Mišíka 401 / 25, 971 01 Prievidza
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.07.1950
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Andrej Jaroš
Sídlo správcu: Námestie sv. Anny 361/20, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/110/2022 S373
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/110/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE

JUDr. Andrej Jaroš, so sídlom kancelárie Námestie sv. Anny 361/20, 911 01 Trenčín, správca úpadcu (ďalej aj „správca“): Ing. Eugen Englisch, nar.: 07.07.1950, trvale bytom: Ulica M. Mišíka 401/25, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, na ktorého majetok bol vyhlásený konkurz Uznesením Okresného súdu Trenčín, sp. zn. 38OdK/110/2022 zo dňa 05.04.2022, ktoré bolo publikované v Obchodnom vestníku č. 70/2022 dňa 05.04.2022 s účinkami zverejnenia ku dňu 11.04.2022, týmto podľa § 167n ods. 1 v spojení s § 167p zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ZKR) ponúka na predaj nasledovný majetok dlžníka zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty v správnom znení publikovanom v OV č. 112/2022 zo dňa 07.06.2020 v stave tak ako „stojí a leží“ konkrétne speňaženie súpisovej zložky:

1. KOLO VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA sa vyhlasuje za podmienok:**1. Predmet predaja:****NEHNUTEĽNOSTI**

POZEMOK: 1.		
druh: orná pôda	výmera: 86 m ²	číslo LV: 5829
obec: Prievidza	parc. č.: 4464/1	štát: SR
názov k.ú.: Prievidza	spoluvlastnícky podiel: 2/3	súpisová hodnota: 36,05 €
okres: Prievidza	parcela reg. KN "E"	hodnota podielu: 24,03 €

POZEMOK: 2.		
druh: orná pôda	výmera: 1.035 m ²	číslo LV: 5829
obec: Prievidza	parc. č.: 4464/2	štát: SR
názov k.ú.: Prievidza	spoluvlastnícky podiel: 2/3	súpisová hodnota: 433,87 €
okres: Prievidza	parcela reg. KN "E"	hodnota podielu: 289,24 €

POZEMOK: 3.		
druh: orná pôda	výmera: 1.036 m ²	číslo LV: 5829
obec: Prievidza	parc. č.: 4637	štát: SR
názov k.ú.: Prievidza	spoluvlastnícky podiel: 2/3	súpisová hodnota: 434,29 €
okres: Prievidza	parcela reg. KN "E"	hodnota podielu: 289,52 €

2. Nehnuteľný majetok úpadcu sa speňažuje spôsobom ako hnuteľná vec (nehnuteľnosť menšej hodnoty).
3. Nehnuteľnosť nie je obydľím úpadcu.
4. Záujemca o kúpu majetku je povinný predložiť svoju písomnú ponuku v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku na adresu správcu: JUDr. Andrej Jaroš, správca, Nám. sv. Anny 361/20, 911 01 Trenčín.
5. Na všetky písomné podania je nevyhnutné uviesť značku: „38OdK/110/2022 NEOTVÁRAŤ - VPK“, inak sa na podanie záujemcu nebude prihliadať.
6. Ponuka obsahuje identifikačné údaje záujemcu, pričom ak je:
 - fyzickou osobou (nepodnikateľ): meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, osobný stav, inak sa na ponuku neprihliada;
 - fyzickou osobou - podnikateľ: obchodné meno, meno, priezvisko, rodné priezvisko, miesto podnikania, IČO, identifikáciu registra, v ktorom je osoba zapísaná, DIČ, IČ DPH ak má pridelené a dátum narodenia, rodné číslo, inak sa na ponuku neprihliada;
 - právnickou osobou: obchodné meno, sídlo, IČO, identifikáciu registra, v ktorom je osoba zapísaná, DIČ, IČ DPH ak má pridelené, inak sa na ponuku neprihliada.
7. Ponuka záujemcu musí obsahovať označenie čísla účtu záujemcu na vrátenie zálohy a doklad o zložení zálohy na kúpnu cenu na určený účet správcu. Zároveň s predložením ponuky je záujemca povinný zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu na účet správcu č. IBAN: SK17 7500 0000 0003 1102 8203, SWIFT: CEKOSKBX, do poznámky uviesť: VPK ENGLISCH.
8. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu (§ 167p ods. 1 ZKR). Za deň zloženia zálohy sa považuje deň, keď boli finančné prostriedky pripísané na účet správcu.
9. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka. Neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet bez zbytočného odkladu po skončení ponukového konania.
10. Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uvedených v § 167r ZKR.
11. Súčasťou ponuky je aj identifikácia nehnuteľnosti, o ktorú sa záujemca uchádza, inak sa na ponuku

neprihliada.

12. Správca vyhodnotí ponukové konanie do 5 pracovných dní od jeho skončenia.
13. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu alebo prevziať súbor majetku, určí správca za víťaza verejného ponukového konania v poradí ďalšieho záujemcu s najvyššou ponukou.
14. V prípade, že úspešný záujemca, ktorý je vo verejnom ponukovom konaní súčasne jediným záujemcom, neposkytne potrebnú súčinnosť správcovi pre uzatvorenie kúpnej zmluvy po vyhodnotení verejného ponukového konania, má správca právo rozhodnúť o zrušení verejného ponukového konania a zábezpeka na zaplatenie kúpnej ceny, ktorú poukázal záujemca správcovi na jeho účet, zrušením verejného ponukového konania v dôsledku neposkytnutia potrebnej súčinnosti, prepadne v prospech správcu ako zmluvná pokuta.
15. Podľa § 167s z. č. 7/2005 Z. z. pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.
16. Ak sa nehnuteľné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor nehnuteľných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.
17. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností, ako i poplatky spojené s overením podpisov na kúpnych zmluvách znáša úspešný záujemca – nadobúdateľ.
18. Správca si vyhradzuje právo na zrušenie verejného ponukového konania do uplynutia lehoty na vyhodnotenie ponukového konania.

V Trenčíne dňa 13.06.2022

JUDr. Andrej Jaroš

správca úpadcu: Ing. Eugen Englisch