

K035481

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Izraelová Gizela
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľké Ludince 634, 935 65 Veľké Ludince
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.12.1968
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Alexej Vašek
 Sídlo správcu: Lodná 4657/2A, 945 01 Komárno
 Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/110/2020 S1567
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/110/2020
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o I. kole ponukového konania

Správca **Mgr. Alexej Vašek**, S 1567, so sídlom kancelárie: Lodná 4657/2A, 945 01 Komárno, S1567, ako správca v konkurznom konaní vedenom na majetok dlžníka, ktorým je **Gizela Izraelová**, nar. 09.12.1968, bytom Veľké Ludince 634, 935 65 Veľké Ludince v zmysle Uznesenia OS Nitra, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 78/2020 dňa 23.04.2020, sp.zn. **30OdK/110/2020**, podľa ust. §167n ods. 1 druhá veta v spojení s §167p ZKR oznamuje vyhlásenie **prvého kola** ponukového konania na **predaj druhej časti majetku (parcely č. 3023/1, 3024/1, 3025/1 a 3025/5 v k.ú. Farná)** patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka. Súpis majetku bol vyhotovený so zreteľom na znenie ustanovenia §167i ZKR. Predmetom predaja je majetok zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku nasledovne:

Predmetom speňaženia je nasledovný majetok:

Číslo položky majetku	súp.	Typ položky majetku	súpisnej	Druh pozemku/ Typ súp. majetku	Typ položky	Výmera (m ²)	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku/ EUR	Podiel úpadcu
3		Pozemok, parcela registra „C“	registra	záhrada		145	Farná	Farná	574	3023/1	507,50 €	1/1
4		Pozemok, parcela registra „C“	registra	záhrada		296	Farná	Farná	574	3024/1	1 036,00 €	1/1
5		Pozemok, parcela registra „C“	registra	vinica		589	Farná	Farná	574	3025/1	2 061,50 €	1/1
6		Pozemok, parcela registra „C“	registra	orná pôda		736	Farná	Farná	574	3025/5	606,1	1/1

Podmienky I. ponukového kola:

1. Ponuky na kúpu sa môžu podať v lehote do 10 kal. dní od zverejnenia oznámenia ponukového konania v Obchodnom vestníku s tým, že ponuky na kúpu sa predkladajú jedným z nižšie uvedených spôsobov: 1) na adresu kancelárie správcu v uzavretej obálke listinnou poštou, 2) mailom na el. adresu vasek@spravca.eu alebo 3) do elektronickej schránky správcu - Číslo schránky: E0006818264.
2. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať.
3. Záujemca v ponuke uvedie identifikáciu majetku o ktorý má záujem, výšku ponúkanej ceny a predloží doklad potvrdzujúci zaplatenie celej ponúkanej kúpnej ceny/zálohy vopred na účet správcu vedený v Tatra banka, a.s., číslo účtu / IBAN: SK24 1100 0000 0029 3427 9948, s uvedením Poznámky platby: **30OdK/110/2020 cast 02**. Záujemca ďalej v ponuke predloží svoje identifikačné údaje – v prípade fyzickej osoby meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO a sídlo.
4. Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je len výška ponúkanej ceny. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú alebo nevýhodnú ponuku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami ponukového konania budú z ponukového konania vylúčené. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
5. Správca vyhodnotí ponuky do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v zmysle tejto

ponuky. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi iba úspešnému záujemcovi. Správca vráti neúspešným záujemcom zálohy na ponúknutú kúpnu cenu v lehote 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na vyhodnotenie ponúk.

6. Záujemca, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 10 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva so správcom. Zložená záloha sa započítava na kúpnu cenu.
7. Už podané ponuky nie je možné meniť a ani ich zobrať späť.
8. Všetky náklady súvisiace so zápisom prevodu predmetu ponukového kola na záujemcu vrátane akýchkoľvek poplatkov hradí v plnej výške záujemca ako nadobúdatel'/kupujúci.

Mgr. Alexej Vašek, správca zn.: S1567