

X046452

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Číslo dražby		AP 80/2022			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná			
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3			
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12	
e) Štát		SR			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Dátum vykonania dražby	9. 6. 2022			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Poltár, JUDr. Zdena Spodniaková, Železničná 467/40, 987 01 Poltár, okres Lučenec, Banskobystrický kraj			
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.			
E.	Kolo dražby	1.kolo			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
271	Veľký Krtíš	Pôtor	Veľký Krtíš	Pôtor	
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:					
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 3,4)		
70/1	55	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2		
70/2	60	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2		
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 22 evidovanej na pozemku parcelné číslo 70/2					
72/1	879	Trvalý trávny porast	1/2		
72/5	578	Záhrada	1/2		
Stavby					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
22	70/2	10	Rodinný dom		1
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
132	Veľký Krtíš	Pôtor	Veľký Krtíš	Pôtor	
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:					
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 3)		
71/1	137	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
136	Veľký Krtíš	Pôtor	Veľký Krtíš	Pôtor	
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:					

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B3, 4)
69	507	Zastavaná plocha a nádvorie	2/12

Opis predmetu dražby

Predmetom dobrovoľnej dražby je Rodinný dom súpisné číslo 22 na parcele číslo 70/2, 70/1, v obci Pôtor, katastrálne územie Pôtor, spoluvlastnícky podiel: 1/2

Hodnotená nehnuteľnosť je murovaný rodinný dom, JKSO 803 6, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Znalcovi nebola predložená technická dokumentácia rodinného domu, ani doklad o veku domu, ktoré sa v písomnej forme nezachovali, doplňujúce údaje potrebné pre vypracovanie tohto posudku boli zistené pri miestnom šetrení kontrolným zameraním a zakreslením stavby, vek bol stanovený podľa zistení pri miestnom šetrení a odborným odhadom znalca, podľa týchto zistení bol dom postavený cca v roku 1930. V súčasnom období sa dom nevyužíva, je dom v zlom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej údržby, je zdevastovaný, bez funkčných inštalčných rozvodov, nehnuteľnosť hodnotím ako poškodenú stavbu.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú kamenné a betónové pásové, bez izolácie, obvodové múry sú zo zmiešaných murív, prevažne kamenné v hrúbke obvodových múrov do 60 cm, deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú drevené trámové s rovnými podhl'admi, strecha je sedlová, s polvalbami, krytina škridlová pálená obyčajná, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú vápenné hladké /sú poškodené a čiastočne opadané/, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, okná drevené dvojité, vnútorné dvere drevené rámové s výplňou, podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne drevené doskové, v kuchyni povlakové z PVC. Dom bol napojený na elektrickú energiu a prípojku vody z verejných sietí, kanalizácia bola len do trativodov /dom nemá vnútorné splachovacie WC/. Vykurovanie v dome bolo len lokálne, pecami na tuhé palivo, na ohrev TUV slúžil elektrický bojler umiestnený v kúpeľni.

Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú chodba, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa. V kuchyni je len sporák na tuhé palivo, v kúpeľni je vaňa, umývadlo a elektrický bojler. Uvedené zariadenie predmety sa nevyužívajú, sú poškodené, nefunkčné.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 130 rokov, vek domu od roku 1930.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 271

Poznámka:

B 3

Dňa 28.3.2022 poznamenáva sa Oznámenie AP 80/2022 zo dňa 24.2.2022 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. - navrhovateľ Okresný súd Lučenec, Dr. Hertza 14, 984 01 Lučenec, IČO: 00 165 778; dražobník AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 (parcely CKN č. 70/1, 70/2, 72/1, 72/5; rodinný dom č. s. 22 na parcele CKN č. 70/2) - P 158/2022 - VZ 32/22

Dňa 11.5.2022 poznamenáva sa Oznámenie AP 80/2022 - 1. kolo zo dňa 3.5.2022 o dobrovoľnej dražbe nehnuteľností: parcela CKN č. 70/1, 70/2, 72/1, 72/5; rodinný dom č. s. 22 na parcele CKN č. 70/2 - navrhovateľ Okresný súd Lučenec, Dr. Hertza 14, 984 01 Lučenec, IČO: 00 165 778; dražobník AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - P 311/2022 - VZ 45/22

B 4

Dňa 28.3.2022 poznamenáva sa Oznámenie AP 80/2022 zo dňa 24.2.2022 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. - navrhovateľ Okresný súd Lučenec, Dr. Hertza 14, 984 01 Lučenec, IČO: 00 165 778; dražobník AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50

317 709 (parcela CKN č. 70/1, 70/2, 72/1, 72/5; rodinný dom č. s. 22 na parcele CKN č. 70/2)
- P 158/2022 - VZ 32/22

Dňa 11.5.2022 poznamenáva sa Oznámenie AP 80/2022 - 1. kolo zo dňa 3.5.2022 o dobrovoľnej dražbe nehnuteľností: parcela CKN č. 70/1, 70/2, 72/1, 72/5; rodinný dom č. s. 22 na parcele CKN č. 70/2 - navrhovateľ Okresný súd Lučenec, Dr. Hertza 14, 984 01 Lučenec, IČO: 00 165 778; dražobník AUCTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - P 311/2022 - VZ 45/22

Ďalšie:

Bez zápisu

LV č. 132

Poznámka:

B 3

Dňa 28.3.2022 poznamenáva sa Oznámenie AP 80/2022 zo dňa 24.2.2022 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. - navrhovateľ Okresný súd Lučenec, Dr. Hertza 14, 984 01 Lučenec, IČO: 00 165 778; dražobník AUCTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 (parcela CKN č. 71/1) - P 158/2022 - VZ 32/22

Dňa 11.5.2022 poznamenáva sa Oznámenie AP 80/2022 - 1. kolo zo dňa 3.5.2022 o dobrovoľnej dražbe nehnuteľností: parcela CKN č. 71/1 - navrhovateľ Okresný súd Lučenec, Dr. Hertza 14, 984 01 Lučenec, IČO: 00 165 778; dražobník AUCTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - P 311/2022 - VZ 45/22

Ďalšie:

Bez zápisu

LV č. 136

Poznámka:

B 3

Dňa 28.3.2022 poznamenáva sa Oznámenie AP 80/2022 zo dňa 24.2.2022 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. - navrhovateľ Okresný súd Lučenec, Dr. Hertza 14, 984 01 Lučenec, IČO: 00 165 778; dražobník AUCTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 (parcela CKN č. 69) - P 158/2022 - VZ 32/22

Dňa 11.5.2022 poznamenáva sa Oznámenie AP 80/2022 - 1. kolo zo dňa 3.5.2022 o dobrovoľnej dražbe nehnuteľností: parcela CKN č. 69 - navrhovateľ Okresný súd Lučenec, Dr. Hertza 14, 984 01 Lučenec, IČO: 00 165 778; dražobník AUCTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - P 311/2022 - VZ 45/22

4

Dňa 28.3.2022 poznamenáva sa Oznámenie AP 80/2022 zo dňa 24.2.2022 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. - navrhovateľ Okresný súd Lučenec, Dr. Hertza 14, 984 01 Lučenec, IČO: 00 165 778; dražobník AUCTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 (parcela CKN č. 69) - P 158/2022 - VZ 32/22

Dňa 11.5.2022 poznamenáva sa Oznámenie AP 80/2022 - 1. kolo zo dňa 3.5.2022 o dobrovoľnej dražbe nehnuteľností: parcela CKN č. 69 - navrhovateľ Okresný súd Lučenec, Dr. Hertza 14, 984 01 Lučenec, IČO: 00 165 778; dražobník AUCTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - P 311/2022 - VZ 45/22

Ďalšie:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 35/2022, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 11.04.2022, Všeobecná cena odhadu: 6 500,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5 850,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené znížené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
	c) Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		