

K035499

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Halabica Vladimír, Mgr.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Višňové 0, 013 23 Višňové
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.10.1952
Obchodné meno správcu: Insolvency Management Group k.s.
Sídlo správcu: M. R. Štefánika 73, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 9OdK/5/2022 S1862
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 9OdK/5/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca v súlade s § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z o konkurze reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov ponúka na predaj majetok - nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu. Ktoré sú uvedené nižšie:

Druh pozemku	Výmera [m2]	Okres	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo vlastníctva	listu	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
Zastavané plochy a nádvoria	73	Višňové	Višňové	Višňové	1969		913/6	162/97310
Trvalé trávne porasty	90	Višňové	Višňové	Višňové	1969		1195	162/97310
Trvalé trávne porasty	90	Višňové	Višňové	Višňové	1969		1196	162/97310
Lesné pozemky	9226	Višňové	Višňové	Višňové	2667		1487	911/778480
Lesné pozemky	1144	Višňové	Višňové	Višňové	2723		2744/18	911/778480
Zastavané plochy a nádvoria	57	Višňové	Višňové	Višňové	3278		913/9	911/778480
Lesné pozemky	666	Višňové	Višňové	Višňové	3656		2744/37	911/778480
Lesné pozemky	723	Višňové	Višňové	Višňové	2724		2642/7	911/778480
Lesné pozemky	8726	Višňové	Višňové	Višňové	2765		2324	911/778480
Zastavané plochy a nádvoria	67	Višňové	Višňové	Višňové	2761		914/9	911/778480
Lesné pozemky	94	Višňové	Višňové	Višňové	3656		2744/38	911/778480
Lesné pozemky	1863969	Višňové	Višňové	Višňové	2853		2065	162/97310
Zastavané plochy a nádvoria	638	Višňové	Višňové	Višňové	2763		2170/4	911/778480
Zastavané plochy a nádvoria	861	Višňové	Višňové	Višňové	3278		913/1	911/778480
Lesné pozemky	19	Višňové	Višňové	Višňové	2723		2744/32	911/778480
Zastavané plochy a nádvoria	39	Višňové	Višňové	Višňové	2761		914/1	911/778480
Lesné pozemky	14939	Višňové	Višňové	Višňové	2723		2743/62	911/778480
Lesné pozemky	4	Višňové	Višňové	Višňové	3656		2744/28	911/778480
Lesné pozemky	711960	Višňové	Višňové	Višňové	2665		2062	162/97310
Zastavané plochy a nádvoria	34	Višňové	Višňové	Višňové	2761		914/7	911/778480
Lesné pozemky	294	Višňové	Višňové	Višňové	3656		2743/65	911/778480
Lesné pozemky	2328	Višňové	Višňové	Višňové	2684		2328	911/778480
Lesné pozemky	13236	Višňové	Višňové	Višňové	2723		2743/1	911/778480
Lesné pozemky	2	Višňové	Višňové	Višňové	2723		2744/30	911/778480
Zastavané plochy a nádvoria	33	Višňové	Višňové	Višňové	3278		913/8	911/778480
Ostatné plochy	33	Višňové	Višňové	Višňové	2726		1380/8	911/778480
Lesné pozemky	3467	Višňové	Višňové	Višňové	2690		2748/150	911/778480
Lesné pozemky	15	Višňové	Višňové	Višňové	2723		2744/12	911/778480
Lesné pozemky	107	Višňové	Višňové	Višňové	3658		2742/5	911/778480
Záhrady	783	Višňové	Višňové	Višňové	3403		915/5	911/778480
Lesné pozemky	68	Višňové	Višňové	Višňové	3656		2743/61	911/778480
Lesné pozemky	77	Višňové	Višňové	Višňové	3657		2740/7	162/97310
Lesné pozemky	30	Višňové	Višňové	Višňové	3658		2742/10	911/778480
Lesné pozemky	722	Višňové	Višňové	Višňové	2934		2635/3	911/778480

Lesné pozemky	3	Višňové	Višňové	Višňové	3654	2735/6	162/97310
Ostatné plochy	16	Višňové	Višňové	Višňové	2726	1380/10	911/778480
Orná pôda	94	Višňové	Višňové	Višňové	3286	330/2	162/97310
Lesné pozemky	2516	Višňové	Višňové	Višňové	2795	2247	911/778480
Lesné pozemky	104	Višňové	Višňové	Višňové	3656	2744/19	911/778480
Zastavané plochy a nádvorí	3	Višňové	Višňové	Višňové	2761	788/2	911/778480
Trvalé trávne porasty	91	Višňové	Višňové	Višňové	2204	962	0.75
Lesné pozemky	98021	Višňové	Višňové	Višňové	2768	2060/1	911/778480
Lesné pozemky	17	Višňové	Višňové	Višňové	3035	2242	911/778480
Lesné pozemky	253	Višňové	Višňové	Višňové	2723	2744/36	911/778480
Lesné pozemky	25	Višňové	Višňové	Višňové	3656	2744/26	911/778480
Zastavané plochy a nádvorí	71	Višňové	Višňové	Višňové	1976	323/2	911/778480
Zastavané plochy a nádvorí	9	Višňové	Višňové	Višňové	2761	788/3	911/778480
Trvalé trávne porasty	200	Višňové	Višňové	Višňové	3401	850/1	911/778480
Lesné pozemky	18	Višňové	Višňové	Višňové	2723	2744/29	911/778480
Záhrady	74	Višňové	Višňové	Višňové	3403	1398/4	911/778480
Zastavané plochy a nádvorí	61	Višňové	Višňové	Višňové	2763	1856/3	911/778480
Lesné pozemky	204	Višňové	Višňové	Višňové	2723	2744/11	911/778480
Trvalé trávne porasty	1198	Višňové	Višňové	Višňové	2727	2331	911/778480
Trvalé trávne porasty	1	Višňové	Višňové	Višňové	3400	852/2	911/778480
Trvalé trávne porasty	16	Višňové	Višňové	Višňové	2689	2070/2	911/778480
Záhrady	42	Višňové	Višňové	Višňové	3403	1398/3	911/778480
Zastavané plochy a nádvorí	112	Višňové	Višňové	Višňové	2763	1856/4	911/778480
Lesné pozemky	438	Višňové	Višňové	Višňové	2934	2642/4	911/778480
Trvalé trávne porasty	13	Višňové	Višňové	Višňové	2204	1019	0.75
Zastavané plochy a nádvorí	89	Višňové	Višňové	Višňové	2895	352	911/778480
Lesné pozemky	50415	Višňové	Višňové	Višňové	2765	2033	911/778480
Lesné pozemky	1122	Višňové	Višňové	Višňové	2684	2244	911/778480
Trvalé trávne porasty	787	Višňové	Višňové	Višňové	3031	172/1	911/778480
Ostatné plochy	173	Višňové	Višňové	Višňové	2762	325/4	911/778480
Záhrady	31	Višňové	Višňové	Višňové	3096	915/3	911/778480
Orná pôda	1963	Višňové	Višňové	Višňové	2793	1667/1	911/778480
Lesné pozemky	1686433	Višňové	Višňové	Višňové	2690	2070/3	911/778480
Lesné pozemky	3403	Višňové	Višňové	Višňové	2724	2642/6	911/778480
Lesné pozemky	24	Višňové	Višňové	Višňové	3656	2744/23	911/778480
Lesné pozemky	54045	Višňové	Višňové	Višňové	2667	2032	911/778480
Trvalé trávne porasty	156	Višňové	Višňové	Višňové	3401	850/2	911/778480
Zastavané plochy a nádvorí	74	Višňové	Višňové	Višňové	1976	430/2	911/778480
Lesné pozemky	8	Višňové	Višňové	Višňové	3656	2743/67	911/778480
Lesné pozemky	6218	Višňové	Višňové	Višňové	2765	2059	911/778480
Lesné pozemky	56	Višňové	Višňové	Višňové	3654	2735/12	162/97310
Lesné pozemky	26087	Višňové	Višňové	Višňové	2690	2748/114	911/778480
Zastavané plochy a nádvorí	55	Višňové	Višňové	Višňové	2764	2170/3	911/778480
Zastavané plochy a nádvorí	832	Višňové	Višňové	Višňové	2811	228	162/97310
Trvalé trávne porasty	154	Višňové	Višňové	Višňové	3401	1192	911/778480
Trvalé trávne porasty	17	Višňové	Višňové	Višňové	2766	2029/3	911/778480
Lesné pozemky	65	Višňové	Višňové	Višňové	3656	2744/9	911/778480
Zastavané plochy a nádvorí	12	Višňové	Višňové	Višňové	2811	590/3	162/97310
Lesné pozemky	51	Višňové	Višňové	Višňové	3656	2743/66	911/778480
Lesné pozemky	12	Višňové	Višňové	Višňové	2723	2744/25	911/778480
Ostatné plochy	60	Višňové	Višňové	Višňové	2726	1380/7	911/778480
Zastavané plochy a nádvorí	165	Višňové	Višňové	Višňové	2761	775/2	911/778480
Lesné pozemky	88	Višňové	Višňové	Višňové	3657	2740/6	162/97310
Trvalé trávne porasty	6	Višňové	Višňové	Višňové	2549	2069	911/778480

Lesné pozemky	1802	Višňové	Višňové	Višňové	2684	2057	911/778480
Zastavané plochy a nádvoría	677	Višňové	Višňové	Višňové	1976	430/1	911/778480
Lesné pozemky	286	Višňové	Višňové	Višňové	3656	2743/59	911/778480
Zastavané plochy a nádvoría	98	Višňové	Višňové	Višňové	2761	914/6	911/778480
Lesné pozemky	1525	Višňové	Višňové	Višňové	2690	2748/151	911/778480
Lesné pozemky	1899357	Višňové	Višňové	Višňové	2852	2061	162/97310
Lesné pozemky	19457	Višňové	Višňové	Višňové	3031	1602	911/778480
Trvalé trávne porasty	54	Višňové	Višňové	Višňové	2725	2070/4	911/778480
Lesné pozemky	930	Višňové	Višňové	Višňové	2723	2744/31	911/778480
Trvalé trávne porasty	65	Višňové	Višňové	Višňové	3031	172/2	911/778480
Lesné pozemky	37	Višňové	Višňové	Višňové	3656	2744/27	911/778480
Lesné pozemky	23625	Višňové	Višňové	Višňové	2667	2031	911/778480
Zastavané plochy a nádvoría	98	Višňové	Višňové	Višňové	3278	787	911/778480
Lesné pozemky	40	Višňové	Višňové	Višňové	3656	2744/34	911/778480
Trvalé trávne porasty	26	Višňové	Višňové	Višňové	2689	2070/1	911/778480
Lesné pozemky	32	Višňové	Višňové	Višňové	3656	2743/60	911/778480
Trvalé trávne porasty	18	Višňové	Višňové	Višňové	3400	534	911/778480
Záhrady	10	Višňové	Višňové	Višňové	3400	851/1	911/778480
Lesné pozemky	4626	Višňové	Višňové	Višňové	2666	2741/1	911/778480
Lesné pozemky	1569	Višňové	Višňové	Višňové	2723	2744/1	911/778480
Lesné pozemky	2224	Višňové	Višňové	Višňové	2794	1393/1	911/778480
Lesné pozemky	5	Višňové	Višňové	Višňové	3654	2735/7	162/97310
Lesné pozemky	3	Višňové	Višňové	Višňové	3654	2735/13	162/97310
Trvalé trávne porasty	13672	Višňové	Višňové	Višňové	2664	2064	162/97310
Lesné pozemky	123	Višňové	Višňové	Višňové	3656	2743/67	911/778480
Lesné pozemky	1794	Višňové	Višňové	Višňové	2723	2744/14	911/778480
Lesné pozemky	3706	Višňové	Višňové	Višňové	2792	2241	911/778480
Zastavané plochy a nádvoría	319	Višňové	Višňové	Višňové	2761	913/4	911/778480
Trvalé trávne porasty	130	Višňové	Višňové	Višňové	3400	852/1	911/778480
Záhrady	70	Višňové	Višňové	Višňové	3096	915/1	911/778480
Lesné pozemky	54	Višňové	Višňové	Višňové	3657	2740/5	162/97310
Zastavané plochy a nádvoría	4	Višňové	Višňové	Višňové	2811	590/2	162/97310
Lesné pozemky	1041	Višňové	Višňové	Višňové	3035	2035	911/778480
Trvalé trávne porasty	37015	Višňové	Višňové	Višňové	2934	1486	911/778480
Lesné pozemky	122	Višňové	Višňové	Višňové	3656	2744/22	911/778480
Lesné pozemky	1897	Višňové	Višňové	Višňové	2795	2239	911/778480
Lesné pozemky	130	Višňové	Višňové	Višňové	2934	2642/5	911/778480
Trvalé trávne porasty	20	Višňové	Višňové	Višňové	2766	2029/4	911/778480
Lesné pozemky	1123	Višňové	Višňové	Višňové	3035	2063	911/778480
Lesné pozemky	4	Višňové	Višňové	Višňové	3656	2744/21	911/778480
Lesné pozemky	22	Višňové	Višňové	Višňové	3654	2735/10	162/97310
Lesné pozemky	1	Višňové	Višňové	Višňové	3654	2735/8	162/97310
Lesné pozemky	161	Višňové	Višňové	Višňové	3656	2744/20	911/778480
Trvalé trávne porasty	9956	Višňové	Višňové	Višňové	2724	1461	911/778480
Lesné pozemky	17	Višňové	Višňové	Višňové	3655	2745/156	911/778480
Orná pôda	33	Višňové	Višňové	Višňové	3402	336/2	911/778480
Lesné pozemky	494	Višňové	Višňové	Višňové	2666	2742/2	911/778480
Lesné pozemky	8297	Višňové	Višňové	Višňové	3963	2327	911/778480
Lesné pozemky	13578	Višňové	Višňové	Višňové	2934	2643/4	911/778480
Zastavané plochy a nádvoría	60	Višňové	Višňové	Višňové	2761	914/8	911/778480
Lesné pozemky	87	Višňové	Višňové	Višňové	3656	2744/24	911/778480
Lesné pozemky	96	Višňové	Višňové	Višňové	3656	2744/39	911/778480
Zastavané plochy a nádvoría	101	Višňové	Višňové	Višňové	3401	736/4	911/778480
Trvalé trávne porasty	17	Višňové	Višňové	Višňové	2968	149	162/97310
Záhrady	337	Višňové	Višňové	Višňové	3403	1398/5	911/778480
Lesné pozemky	252	Višňové	Višňové	Višňové	3656	2744/35	911/778480
Ostatné plochy	43	Višňové	Višňové	Višňové	3285	325/3	911/778480

Lesné pozemky	100	Višňové	Višňové	Višňové	3656	2744/33	911/778480
Lesné pozemky	2171	Višňové	Višňové	Višňové	2792	2323	911/778480
Záhrady	37	Višňové	Višňové	Višňové	3096	1694/7	911/778480
Zastavané plochy a nádvorí	132	Višňové	Višňové	Višňové	3097	1392	911/778480
Lesné pozemky	24985	Višňové	Višňové	Višňové	2667	1500	911/778480
Zastavané plochy a nádvorí	186	Višňové	Višňové	Višňové	2895	323/1	911/778480
Trvalé trávne porasty	212	Višňové	Višňové	Višňové	2766	2029/1	911/778480
Trvalé trávne porasty	73	Višňové	Višňové	Višňové	3096	1396/2	911/778480
Trvalé trávne porasty	247	Višňové	Višňové	Višňové	3401	851/2	911/778480
Lesné pozemky	49	Višňové	Višňové	Višňové	3654	2735/5	162/97310
Lesné pozemky	18	Višňové	Višňové	Višňové	3658	2742/6	911/778480
Zastavané plochy a nádvorí	297	Višňové	Višňové	Višňové	2761	914/4	911/778480
Záhrady	214	Višňové	Višňové	Višňové	3096	915/7	911/778480
Lesné pozemky	2154	Višňové	Višňové	Višňové	2723	2744/10	911/778480
Zastavané plochy a nádvorí	6	Višňové	Višňové	Višňové	3278	914/2	911/778480
Ostatné plochy	551	Višňové	Višňové	Višňové	3404	325/2	911/778480
Zastavané plochy a nádvorí	216	Višňové	Višňové	Višňové	2763	2171/2	911/778480
Lesné pozemky	2918	Višňové	Višňové	Višňové	2630	2669	911/778480
Lesné pozemky	48437	Višňové	Višňové	Višňové	2765	2240	911/778480
Lesné pozemky	39	Višňové	Višňové	Višňové	2723	2744/13	911/778480
Trvalé trávne porasty	26	Višňové	Višňové	Višňové	2767	2029/2	911/778480
Záhrady	4	Višňové	Višňové	Višňové	3096	915/4	911/778480
Zastavané plochy a nádvorí	156	Višňové	Višňové	Višňové	3097	1686/2	911/778480
Lesné pozemky	1145	Višňové	Višňové	Višňové	3035	2315/24	911/778480
Ostatné plochy	38	Višňové	Višňové	Višňové	2632	1384/2	911/778480
Zastavané plochy a nádvorí	619	Višňové	Višňové	Višňové	2894	359	162/97310
Lesné pozemky	24661	Višňové	Višňové	Višňové	2768	2034	911/778480

ktoré boli zapísané v súpise všeobecnej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku číslo 71/2022, dňa 12. 04. 2022, so súpisovou hodnotou vo výške 4.967,34 EUR.

Podmienky ponukového konania:

1. Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia. Ponukové konanie je uverejňované v Obchodnom vestníku.

2. Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca musí doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „**9ODK/5/2022 – I. neotvárať**“ na adresu kancelárie správcu v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje v trvaní 10 (desať) dní odo dňa zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku SR. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia inzerátu a končí desiatym dňom o 15:00 hod. Pre ponuky doručené do elektronickej schránky končí lehota desiatym dňom o 23:59 hod. Ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty a správca ju odmietne. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná, musí obsahovať všetky vyžadované náležitosti a musí byť podpísaná oprávnenou osobou záujemcu.

3. Náležitosti ponuky:

a/ určitý a zrozumiteľný návrh ponúkanej kúpnej ceny;

b/ sumu zábezpeky na ponúkanú kúpnu cenu, ktorú musí záujemca zložiť na bankový účet správcu vedený v **Fio banka, a. s., číslo účtu / IBAN: SK59 8330 0000 0020 0157 6668** najneskôr posledný deň lehoty na riadne podanie ponuky, vrátane variabilného symbolu na odlíšenie zábezpeky od iných platieb prijatých na bankový účet

správcu, pričom suma zábezpeky musí byť minimálne 100 % z celkovej ponúkanej kúpnej ceny. Úspešnému záujemcovi bude prípadná časť zábezpeky presahujúca kúpnu cenu po podpise kúpnej zmluvy vrátená. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu so správcou, má správca voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške záujemcom zaplatenej zábezpeky. Správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša úspešný záujemca ako kupujúci.

c/ doklad preukazujúci právnu subjektivitu právnickej osoby, výpis z obchodného alebo živnostenského alebo iného registra pričom postačuje aj fotokópia; u fyzických osôb podnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží sa fotokópia občianskeho preukazu;

d/ doklad o zložení sumy zábezpeky na ponúkanú kúpnu cenu;

e/ číslo účtu, na ktoré bude neúspešnému záujemcovi vrátená zábezpeka po ukončení tohto ponukového konania;

f/ vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu a

g/ súhlas účastníka s tým, že si nebude nárokovat' na akékoľvek úroky alebo iné príslušenstvo zo zloženej zábezpeky počas trvania ponukového konania až do jej vrátenia prípadne započítania do kúpnej ceny;

h/ čestné prehlásenie záujemcu, že má vysporiadané všetky záväzky voči dlžníkovi, resp. že voči dlžníkovi nemá žiadne záväzky.

5. Správca odmietne neúplné ponuky. Správca odmietne aj ponuky, ktoré nespĺňajú podmienky uvedené v tomto oznámení a ponukové konanie bude z uvedeného neúspešné. Ponukové konanie bude neúspešné aj vtedy, ak správca neobdrží žiadnu ponuku na kúpu predmetu ponukového konania alebo bude existovať iný podstatný dôvod na odmietnutie všetkých doručených ponúk.

6. Termín a miesto otvárania obálok: do 5 dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. V prípade záujmu sa zástupca veriteľov má možnosť zúčastniť na otváraní obálok.

7. Lehota na vyhodnotenie ponúk: ponuky správca vyhodnotí vždy do 5 dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Správca vyhodnotí ponukové konanie tak, že za víťaza vyberie záujemcu, ktorý vo svojej ponuke ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za kúpu vyššie uvedených súborov. Pri zhode ponúk, rozhodne žreb správcu. Prípadná neúčast' zástupcu veriteľov na vyhodnocovaní ponúk nebráni správcovi v ich vyhodnotení. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný, správca ho do 15 dní od vyhodnotenia vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

8. Správca nezodpovedá za stav predmetu predaja a neposkytuje garanciu. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní (osobitné vyhlásenie v bode 3 písm. f) ako i svojim podpisom v Kúpnej zmluve výslovne potvrdí, že bol zo strany správcu na tieto skutočnosti upozornený o všetkých možných následkoch bol riadne poučený a s týmto vedomím sa slobodne zúčastňuje ponukového konania a slobodne uzatvára kúpnu zmluvu. Záujemca nie je z vyššie uvedeného oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť ani požadovať prípadnú náhradu akejkoľvek škody. Úspešný záujemca sa zaväzuje po výzve Správcu vyhotoviť kúpnu zmluvu a uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva.

Insolvency Management Group, k. s., správca