

X046447

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		85/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 409/3, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	14. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:20	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľnosti: A: evidovaných na liste vlastníctva č. 2711, katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, a to: Pozemky - parcely registra "C" - parcelné číslo: 945 o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie <i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 945</i> Stavby: - súpisné číslo 2399 na parcele reg. „C“ č. 943/75, 943/76, 943/77, 943/78, 945, druh stavby: Polyfunkčný dom/Byt, číslo: 1, vchod: 18, 1p.			

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/75 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/76 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/77 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/78 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela reg. „C“ č. 945: 455/3369

B: evidovaných na liste vlastníctva č. **2711**, katastrálne územie **Radvaň**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 945 o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 945

Stavby:

- súpisné číslo 2399 na parcele reg. „C“ č. 943/75, 943/76, 943/77, 943/78, 945, druh stavby: Polyfunkčný dom/Byt, číslo: 2, vchod: 18, 1p.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/75 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/76 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/77 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/78 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku, ktorý leží na parcele reg. „C“ č. 945: 420/3369

C: evidovaných na liste vlastníctva č. **2711**, katastrálne územie **Radvaň**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 945 o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 945

Stavby:

• súpisné číslo 2399 na parcele reg. „C“ č. 943/75, 943/76, 943/77, 943/78, 945, druh stavby: Polyfunkčný dom/Byt, číslo: 3, vchod: 18, 1p.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/75 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/76 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/77 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/78 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku, ktorý leží na parcele reg. „C“ č. 945: 761/3369

D: evidovaných na liste vlastníctva č. **2711**, katastrálne územie **Radvaň**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 945 o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 945

Stavby:

• súpisné číslo 2399 na parcele reg. „C“ č. 943/75, 943/76, 943/77, 943/78, 945, druh stavby: Polyfunkčný dom/Nebytový priestor, číslo: 1, vchod: 18, prízemie.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/75 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/76 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/77 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/78 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 31/3369

E: evidovaných na liste vlastníctva č. **2711**, katastrálne územie **Radvaň**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 945 o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 945

Stavby:

- súpisné číslo 2399 na parcele reg. „C“ č. 943/75, 943/76, 943/77, 943/78, 945, druh stavby: Polyfunkčný dom/Nebytový priestor, číslo: 2, vchod: 18, prízemie.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/75 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/76 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/77 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/78 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1522/3369

F: evidovaných na liste vlastníctva č. **2711**, katastrálne územie **Radvaň**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 945 o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 945

Stavby:

- súpisné číslo 2399 na parcele reg. „C“ č. 943/75, 943/76, 943/77, 943/78, 945, druh stavby: Polyfunkčný dom/Nebytový priestor, číslo: 3, vchod: 18, prízemie.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/75 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/76 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/77 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/78 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 180/3369

G: evidovaných na liste vlastníctva č. **5629**, katastrálne územie **Radvaň**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 943/3 o výmere 47 m², druh pozemku: ostatná plocha
- parcelné číslo: 943/72 o výmere 90 m², druh pozemku: ostatná plocha
- parcelné číslo: 943/76 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 2399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 943/76 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2711

- parcelné číslo: 943/77 o výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 2399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 943/77 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2711

H: evidovaných na liste vlastníctva č. **3028**, katastrálne územie **Radvaň**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, a to:

- parcelné číslo: 943/2 o výmere 7 m², druh pozemku: ostatná plocha
- parcelné číslo: 943/75 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 943/75 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2711.

- parcelné číslo: 943/78 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 943/78 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2711.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 1

Ide o dvojizbový s väčšou kuchyňou s prechodom do jedálne. Tento byt je podľa znalca skôr jednoizbový s väčšou výmerou s prechodom na terasu, ktorá sa do podlahovej plochy nezapočítava. Podlahová plocha bytu je 47,24 m². Byt pozostáva z predsiene, kúpeľne, kuchyne s obývacou izbou a izby.

Vnútorne povrchy bytu sú z vápenných hladných omietok a u stropných konštrukcií sú podhľadové sadrokartónové dosky s osadenými svetidlami v kúpeľni. Keramické obklady stien sú po celej dĺžke kuchynskej linky. V kúpeľni a WC sú keramické obklady do výšky 2m. Podlahy v izbách sú z veľkoplošných parkiet tak ako aj v kuchyni. V kúpeľni a WC sú položené veľkoplošné keramické dlažby. Dvere sú plne dyhované, rovnako aj vstupné dvere, ktoré sú bez bezpečnostného zámku. Okná a dvere na terasu sú plastové s hliníkovými žalúziami. Vykurovanie bytu je ústredné s vlastnou kotolňou cez plechové radiátory. Kuchynská linka je na báze dreva, umývací drez je nerezový, sporák elektrický s keramickou platňou bez digestora. V kúpeľni je osadená samostatná sprcha, umývadlo a WC kombi. Výtokové batérie sú pákové nerezové. Bytové jadro je murované. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, elektroinštalácii telefónu, televízie a zemného plynu. Byt má samostatné meranie teplej vody, zemného plynu a elektriny. Vek bytu je 11 rokov a znalec stanovuje životnosť 100 rokov.

Byt č. 2

Ide o dvojizbový byt. Druhá izba v byte má 7,50 m², a tak nespĺňa požiadavku pre obytnú miestnosť. Podlahová plocha bytu je 40,30 m². Byt

pozostáva z predsieni, kúpeľne s WC, kuchyne s prechodom do obývacej izby a izby nesplňajúcej požiadavku pre obytnú miestnosť.

Vnútorne povrchy - vápenné hladké omietky. Pri stropných konštrukciách sú podhľadové sadrokartónové dosky s osadenými svietidlami v kúpeľni. Obklady stien sú urobené po celej dĺžke kuchynskej linky ako i v kúpeľni s WC až po stropnú konštrukciu. Podlahy v izbách a v kuchyni sú z veľkoplošných parkiet. V kúpeľni a WC sú položené veľkoplošné keramické dlažby. Dvere sú plné dyhované, rovnako aj vstupné dvere, ktoré majú aj bezpečnostný zámok. Okná sú plastové s hliníkovými žalúziami. Vykurovanie bytu je ústredné s vlastnou kotolňou cez plechové radiátory. Vodovod má plastové rozvody. Kuchynská linka je na báze dreva s rozvinutou šírkou 3,35 m. Umývací drez je nerezový, sporák je plynový s elektrickou rúrou. V kúpeľni je osadená samostatná sprcha, umývadlo a WX kombi. Výtokové batérie sú pákové nerezové. Bytové jadro je murované. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, elektroinštalácie telefónu, televízie a zemného plynu. Byt má samostatné meranie teplej vody, zemného plynu a elektriny. Byt má 11 rokov a znalec predpokladá životnosť na 100 rokov.

Byt č. 3

Ide o trojizbový byt. Podlahová plocha bytu je 75,87 m². Byt pozostáva z predsieni, spojovacej chodby, samostatným WC, kúpeľne, obývacej izby a dvoch ďalších izieb.

Vnútorne povrchy - vápenné hladké omietky. Obklad steny v predsieni a pri stropných konštrukciách sú podhľadové sadrokartónové dosky. Obklady stien sú urobené po celej dĺžke kuchynskej linky ako i v kúpeľni s WC do výšky 2,0 m. Podlahy v izbách a v kuchyni sú z veľkoplošných parkiet. V kúpeľni a WC sú položené veľkoplošné keramické dlažby. Dvere sú plné dyhované, rovnako aj vstupné dvere, ktoré sú bez bezpečnostného zámku. Okná a dvere na terasu sú plastové s hliníkovými žalúziami. Vykurovanie bytu je ústredné s vlastnou kotolňou cez plechové radiátory. Vodovod má plastové rozvody. Kuchynská linka je na báze dreva s rozvinutou šírkou 3,45 m. Umývací drez je nerezový, sporák je elektrický s elektrickou rúrou bez digestora. V kúpeľni je osadená plastová vaňa, umývadlo a WC kombi. Výtokové batérie sú pákové nerezové. Bytové jadro je murované. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, elektroinštalácie telefónu, televízie a zemného plynu. Byt má samostatné meranie teplej vody, zemného plynu a elektriny. Byt má 11 rokov a znalec predpokladá životnosť na 100 rokov.

Nebytový priestor č. 1

Nachádza sa na prízemí polyfunkčnej budovy vo vchode č. 18. Výmera je 4,37 m².

Nebytový priestor č. 2

Nachádza sa na prízemí polyfunkčnej budovy vo vchode č. 18. Výmera je 156,96 m².

Nebytový priestor č. 3

Nachádza sa na prízemí polyfunkčnej budovy vo vchode č. 18. Výmera je 18,19 m².

Pozemky

Pozemky sa nachádzajú v mierne zvažujúcom sa teréne v intraviláne obce Banská Bystrica v zástavbe s vyhovujúcou polohou a dostupnosťou do centra obce. Na pozemkoch (zastavané plochy a nádvorie) je postavený polyfunkčný dom so súp. č. 2399. V lokalite, kde sa pozemky nachádzajú je vybudovaná okrem elektriny, káblovej televízie, rozvodu aj verejná vodovodná sieť, kanalizácia a plynovod.

Polyfunkčný bytový dom

Polyfunkčný dom so súp. č. 2399 na parc. č. 945 sa nachádza v k.ú.: Radvaň. Polyfunkčný dom má prízemie s troma nebytovými priestormi a poschodie s troma bytmi. Nosná konštrukcia domu je murovaný konštrukčný systém. Na prízemí a v nadstavbe je hrúbka muriva 45 cm so zateplením z Ytongu. Dom má centrálné schodisko, ktoré je so samostatným vchodom do nadstavby s bytmi. Krovná konštrukcia je jednotková s krytinou pálená škridla Tondach alebo betónová Bramac. Stropy sú drevené s podhľadom pravdepodobne na rastroch so zateplením ako aj s podhľadom zo sadrokartónových dosiek. Vonkajšie omietky stien sú akrylátové na báze umelých hmôt. Klampiarske konštrukcie sú úplne pozinkované. V dome je inštalovaný bleskozvod. Polyfunkčný dom znalec hodnotí ako bytový dom s vynikajúcou údržbou.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Byt č. 1

Na byt č. 1/I. poschodie, vchod 18 a podiel 455/3369 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31320155 č. zml. V 6144/2016 zo dňa 13.10.2016 -čz 3859/2016, 1/2017

Byt č. 2

Na byt č. 2/I. poschodie, vchod 18 a podiel 420/3369 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31320155 č. zml. V 6144/2016 zo dňa 13.10.2016 -čz 3859/2016, 1/2017

Na byt č. 2/I. poschodie, vchod 18 a podiel 420/3369 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, č. rozh. OEM-DP 155111/31827/2021-Tr zo dňa 5.10.2021 - čz 4014/2021

Byt č. 3

Na byt č. 3/I. poschodie, vchod 18 a podiel 761/3369 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu:

Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31320155 č. zml. V 6144/2016 zo dňa 13.10.2016 -čz 3859/2016, 1/2017

Nebytový priestor č.1

Na iný nebytový priestor č. 1/prízemie, vchod 18 a podiel 31/3369 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31320155 č. zml. V 6144/2016 zo dňa 13.10.2016 -čz 3859/2016, 1/2017

Nebytový priestor č.2

Na iný nebytový priestor č. 2/prízemie, vchod 18 a podiel 1522/3369 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31320155 č. zml. V 6144/2016 zo dňa 13.10.2016 -čz 3859/2016, 1/2017

Nebytový priestor č.3

Na nebytový priestor (skladové priestory) č. 3/prízemie, vchod 18 a podiel 180/3369 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31320155 č. zml. V 6144/2016 zo dňa 13.10.2016 -čz 3859/2016, 1/2017

LV 5629

Vecné bremeno na parc. č. 943/77, 943/76: Právo užívania v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom dome súp. č. 2399 - ČZ 1257/2011, 1967/2014, 1/2017

Na parc. CKN č. 943/3, 943/72, 943/76, 943/77: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31320155 č. zml. V 6144/2016 zo dňa 13.10.2016 -čz 3859/2016, 1/2017

LV 3028

Vecné bremeno na parc. č. 943/78, 943/75: Právo užívania v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom dome súp. č. 2399 - ČZ 1257/2011, 1967/2014, 1/2017

Na parc. CKN č. 943/2, 943/75, 943/78: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31320155 č. zml. V 6144/2016 zo dňa 13.10.2016 -čz 3859/2016, 1/2017

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 55/2022, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.04.2022			
L.	Najnižšie podanie	563.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	3.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	25.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bežhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 852022.	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 852022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 22.06.2022 o 10:00 hod. 2. 05.07.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	K kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 605, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jakub
c) priezvisko	Kajba
d) sídlo	Tajovského 409/3, 974 01 Banská Bystrica