

X046451

AUKTION plus, s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                                                                                                      |                                                                                                                                                |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                                                                                                      |                                                                                                                                                |                                     |
| <b>Číslo dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            | AP 78/2022                                                                                                           |                                                                                                                                                |                                     |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                                                                      |                                                                                                                                                |                                     |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | AUKTION plus, s.r.o.                                                                                                 |                                                                                                                                                |                                     |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                                                      |                                                                                                                                                |                                     |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            | Okružná                                                                                                              |                                                                                                                                                |                                     |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            | 1326/3                                                                                                               |                                                                                                                                                |                                     |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            | Detva                                                                                                                | <b>d) PSČ</b>                                                                                                                                  | 962 12                              |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            | Slovenská republika                                                                                                  |                                                                                                                                                |                                     |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Zapísaný</b>                            | OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S                                                   |                                                                                                                                                |                                     |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 50 317 709                                                                                                           |                                                                                                                                                |                                     |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 9. 6. 2022                                                                                                           |                                                                                                                                                |                                     |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Miesto konania dražby</b>               | Notársky úrad Poltár, JUDr. Zdena Spodniaková, Železničná 467/40, 987 01 Poltár, okres Lučenec, Banskobystrický kraj |                                                                                                                                                |                                     |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Čas konania dražby</b>                  | 10:00 hod.                                                                                                           |                                                                                                                                                |                                     |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Kolo dražby</b>                         | 1.kolo                                                                                                               |                                                                                                                                                |                                     |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                                                                                      |                                                                                                                                                |                                     |
| <b>LV č.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>     | <b>Katastrálne územie</b>                                                                                            | <b>Okres</b>                                                                                                                                   | <b>Obec</b>                         |
| 108                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Poltár                                     | Zlatno                                                                                                               | Poltár                                                                                                                                         | Zlatno                              |
| <b>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                      |                                                                                                                                                |                                     |
| <b>Parcelné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Výmera v m2</b>                         | <b>Druh pozemku</b>                                                                                                  | <b>Podiel</b>                                                                                                                                  |                                     |
| 1652/16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 254                                        | Zastavaná plocha a nádvorie                                                                                          | 1/1                                                                                                                                            |                                     |
| <b>Stavby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                                                                      |                                                                                                                                                |                                     |
| <b>Súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Na pozemku parcelné číslo</b>           | <b>Druh stavby</b>                                                                                                   | <b>Popis stavby</b>                                                                                                                            | <b>Druh chránenej nehnuteľnosti</b> |
| 67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1652/16                                    | 9                                                                                                                    | 8-bytová jednotka                                                                                                                              | 1                                   |
| <b>Byt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                                                                      |                                                                                                                                                |                                     |
| <b>Vchod (číslo)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Poschodie 2.p.</b>                      | <b>Číslo bytu</b>                                                                                                    | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: <b>6594/52654</b> |                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            | 6                                                                                                                    |                                                                                                                                                |                                     |
| <b>Opis predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                      |                                                                                                                                                |                                     |
| <p><b>Predmetom dobrovoľnej dražby je 3-izbový byt č. 6, na 2. p., vo vchode č. 1, bytový dom súpisné číslo 67, na parcele číslo CKN 1652/16 v obci Zlatno, katastrálne územie Zlatno, v spoluvlastníckom podiele 1/1.</b></p> <p>Hodnotený byt sa nachádza v panelovom bytovom dome súpisné číslo 67 na parcele číslo 1652/16 v katastrálnom území Zlatno, ktorý má celkom 3 nadzemné podlažia, 1 vchod, plochú strechu, nemá výťahy, je dodatočne zateplený. V prízemí sa nachádzajú 2 byty, pivnice a spoločné priestory, na ďalších dvoch podlažiach sú po 3 byty, v dome je teda celkom 8 bytov.</p> <p>Hodnotený byt sa nachádza na druhom poschodí, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 65,94 m2. Byt je neobývaný, je v pôvodnom stave, bez vykonaných rekonštrukcií, bytové jadro je montované umakartové, v kúpeľni je vaňa a umývadlo s jednou spoločnou batériou,</p> |                                            |                                                                                                                      |                                                                                                                                                |                                     |

samostatné WC je bez umývadla. V kuchyni je linka na báze dreva so smaltovaným drezom, sporák je zdemontovaný. Vnútorne povrchy stien tvoria vápenné hladké omietky, podlahy v izbách sú povlakové z PVC, v chodbe a kuchyni je keramická dlažba, okná sú drevené zdvojené, vnútorné dvere drevené plné hladké alebo zasklené, vykurovanie je ústredné, radiátory oceľové. Byt je odpojený od inžinierskych sietí.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 6594/52654.

**Spoločnými časťami domu sú** základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.

**Spoločnými zariadeniami domu sú** spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1985, vzhľadom na zistený technický stav stanovujem pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou životnosť stavby na 80 rokov.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 108  
Poznámka:

B 6

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu v súlade s ustanovením §151Obč.zákona a podľa Zákona NRSR č.521/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. P 184/2012 na byt č. 6 , vchod č.1, na 2.posch. pod B6 v 1/2ici v bytovom dome č. s. 67 na p. č. 1652/16 v podiele na spol. priest. a zariadeniach v 6594/52654inách - 48/2012

Poznamenáva sa oznámenie č. AP 80/2022 z 24.02.2022 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a to predajom nehnuteľnosti spoločnosťou: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, pod B6, na byt č.6 v 1/2, vchod 1, 2p., v bytovom dome súp.č.67 na p.č.1652/16, na CKN p.č.1652/16 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 6594/52654 - P 52/2022 - zapísané do KN 02.03.2022 - 13/2022

V zmysle §17 ods.5 písm. c) zákona č. 527/2002 Z. z., sa poznamenáva oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 78/2022-1.kolo, z 05.05.2022, spoločnosťou : AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709, pod B6, na byt č.6 v 1/2, vchod 1, 2p., v bytovom dome súp.č.67 na p.č.1652/16, na CKN p.č.1652/16, a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 6594/52654 - P 109/2022 - zapísané do KN 12.05.2023 - 34/2022

B 9

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu v súlade s ustanovením §151Obč.zákona a podľa Zákona NRSR č.521/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. P 184/2012 na byt č. 6 , vchod č.1, na 2.posch. pod B9 v 1/2ici v bytovom dome č. s. 67 na p. č. 1652/16 v podiele na spol. priest. a zariadeniach v 6594/52654inách - 48/2012

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.181EX 741/19-3 z 15.12.2019 - (EÚ Veľký Kríš - JUDr. Iveta Tóthová v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava, IČO: 35815256) - P-187/2019 na byt č.6 v 1/2-ci, 2.p., vchod č.1 v bytovom dome čs.67 na parcele č.1652/16, na CKN parcelu č.1652/16 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v 6594/52654-inách - /zapísané do KN 17.12.2019/ - 54/2019

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.181EX 766/21-2 z 11.08.2021 - (EÚ Veľký Kríš - JUDr. Iveta Tóthová v prospech oprávnenému: EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnska 5, Bratislava 5, IČO: 35724803) - P-172/2021, pod B9, na byt č.6 v 1/2-ci, 2.p., vchod č.1 v bytovom dome čs.67 na parcele č.1652/16, na CKN parcelu č.1652/16 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v

6594/52654-inách - zapísané do KN 13.08.2021 - 78/2021

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.181EX 913/21-2 z 16.09.2021 - (EÚ Veľký Krtíš - JUDr. Iveta Tóthová v prospech oprávnenému: Stredoslovenská energetika, a. s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467) pod B9, na byt č.6 v 1/2-ci, 2.p., vchod č.1 v bytovom dome čs.67 na parcele č.1652/16, na CKN parcelu č.1652/16 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v 6594/52654-inách - P 200/2021 - zapísané do KN 20.09.2021 - 94/2021

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu zákonného záložného práva záložným veriteľom č. AP 78/2022 z 24.02.2022 a to predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe podľa zák.č.527/2002 Z. z. spoločnosťou: AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, pod B9, na byt č.6 v 1/2, vchod 1, 2p., v bytovom dome súp.č.67 na p.č.1652/16, na CKN p.č.1652/16, a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 6594/52654 - P 51/2022 - zapísané do KN 02.03.2022 - 12/2022

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.181EX 484/21-2 z 11.08.2021 - (EÚ Veľký Krtíš - JUDr. Iveta Tóthová v prospech oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874) - P-173/2021, pod B9, na byt č.6 v 1/2-ci, 2.p., vchod č.1 v bytovom dome čs.67 na parcele č.1652/16, na CKN parcelu č.1652/16 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v 6594/52654-inách - zapísané do KN 13.08.2021 - 79/2021

V zmysle §17 ods.5 písm. c) zákona č. 527/2002 Z.z., sa poznamenáva oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 78/2022-1.kolo, z 05.05.2022, spoločnosťou : AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709, pod B9, na byt č.6 v 1/2, vchod 1, 2p., v bytovom dome súp.č.67 na p.č.1652/16, na CKN p.č.1652/16, a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 6594/52654 - P 109/2022 - zapísané do KN 12.05.2023 - 34/2022

ĎALŠIE:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1. zák. NR SR č.182/1993 Z. z. na byty č.1,2,3,4,5,6,7,8 - 39-43/2004,12/2006,25/2006,77/2006

B9

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.181EX 741/19-7 z 27.01.2020 - (EÚ Veľký Krtíš - JUDr. Iveta Tóthová v prospech oprávnenému: Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava, IČO: 35815256) pod B9, na byt č.6 v 1/2-ci, 2.p., vchod č.1 v bytovom dome čs.67 na parcele č.1652/16, na CKN parcelu č.1652/16 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v 6594/52654-inách - Z 96/2020 - zapísané do KN 29.01.2020 - 3/2020

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 181EX 913/21 zo 17.11.2021- (EÚ Veľký Krtíš - JUDr. Iveta Tóthová v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika, a. s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467) pod B9, na byt č.6 v 1/2 - ici, 2.p., vchod č.1 v bytovom dome čs.67 na parcele č. C KN 1652/16, na parcelu C KN č. 1652/16 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v 6594/52654-inách - Z 1582/2021- zapísané do KN 18.11.2021 - 109/2021.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 181EX 484/21-11 z 23.11.2021 - (EÚ Veľký Krtíš - JUDr. Iveta Tóthová v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874) pod B9, na byt č. 6 v 1/2- ici, vchod č.1 v bytovom dome čs. 67 na p.č. C KN 1652/16, na p.č. C KN 1652/16 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v 6594/52654-inách - Z 1596/2021 - zapísané do KN 24.11.2021 - 112/2021.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.181EX 766/21-7 z 03.12.2021 - (EÚ Veľký Krtíš - JUDr. Iveta Tóthová v prospech oprávnenému: EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnka 5, Bratislava 5, IČO: 35724803) - Z-1676/2021, pod B9, na byt č.6 v 1/2-ci, 2.p., vchod č.1 v bytovom dome čs.67 na parcele č.1652/16, na CKN parcelu č.1652/16 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v 6594/52654-inách - zapísané do KN 07.12.2021 - 117/2021

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu.

|    |                            |                                                                                    |                   |
|----|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| I. | Odhad ceny predmetu dražby | Znalecký posudok č. 34/2022,<br>Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 11.04.2022, | Meno znalca: Ing. |
|----|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

|                                        |                                  |                                      |                      |               |
|----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                        |                                  | Všeobecná cena odhadu: 14 300,00 EUR |                      |               |
| J.                                     | Výška ceny dosiahnutá vydražením |                                      | 12 870,00 EUR        |               |
| K.                                     | Najnižšie podanie                |                                      | bolo urobené znížené |               |
| L.                                     | Označenie licitátora             |                                      |                      |               |
|                                        | I.                               | Obchodné meno/meno a priezvisko      | Katarína Tkáčová     |               |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                   |                                      |                      |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                  |                                      | Okružná              |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                  |                                      | 1326/3               |               |
| c) Názov obce                          |                                  |                                      | Detva                | d) PSČ 962 12 |
| e) Štát                                |                                  |                                      | SR                   |               |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia             |                                      | 30.08.1980           |               |