

K035456

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Balogová Daniela
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nitra -, 949 01 Nitra
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.05.1970
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ing. Michaela Vadkerti
 Sídlo správcu: Hlavné námestie 831/9, 940 02 Nové Zámky
 Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/70/2022 S1932
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/70/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Ing. Michaela Vadkerti, zn. spr: S 1932, sídlo kancelárie: Hlavné námestie 831/9, 940 02 Nové Zámky
 správca majetku dlžníka: **Daniela Balogová, nar. 16.05.1970**, bytom Nitra, 949 01 Nitra v konkurznom konaní č. k. 30OdK/70/2022 na účely speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu v súlade s §167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoKR“) **vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania** na odpredaj nehnuteľného majetku dlžníka zahrnutého do súpisu všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 110/2022 dňa 08.06.2022 (K033947):

Súpisová zložka č.:	Typ majetku:	Popis:	Súpisová hodnota v EUR:
1.	Nehnuteľnosť	Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Slovenskej republike, okres: Zlaté Moravce, obec: ZLATÉ MORAVCE, katastrálne územie: Zlaté Moravce, zapísaná na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1381 a to: parcela č. 3804, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 351m2 spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/105 k celku;	30,-

Súpisová zložka č.:	Typ majetku:	Popis:	Súpisová hodnota v EUR:
2.	Nehnuteľnosť	Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Slovenskej republike, okres: Zlaté Moravce, obec: ZLATÉ MORAVCE, katastrálne územie: Zlaté Moravce, zapísaná na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 2887 a to: parcela č. 3806, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 44m2 spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/21 k celku;	20,-

Súpisová zložka č.:	Typ majetku:	Popis:	Súpisová hodnota v EUR:
3.	Nehnuteľnosť	Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Slovenskej republike, okres: Zlaté Moravce, obec: ZLATÉ MORAVCE, katastrálne územie: Zlaté Moravce, zapísaná na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 2887 a to: rodinný dom so súpisným číslom 20 na parcele č. 3806 spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/21 k celku;	100,-

Súpisová zložka č.:	Typ majetku:	Popis:	Súpisová hodnota
---------------------	--------------	--------	------------------

Zložka č.:			v EUR:
4.	Nehnuteľnosť	Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Slovenskej republike, okres: Zlaté Moravce, obec: ZLATÉ MORAVCE, katastrálne územie: Zlaté Moravce, zapísaná na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape,, zapísaná na LV č. 2887 a to: • parcela č. 3811, záhrada, vo výmere 277m2 spoluvlastnícky podiel dižníka 1/21 k celku;	120,-

Súpisová zložka č.:	Typ majetku:	Popis:	Súpisová hodnota v EUR:
5.	Nehnuteľnosť	Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Slovenskej republike, okres: Zlaté Moravce, obec: ZLATÉ MORAVCE, katastrálne územie: Zlaté Moravce, zapísaná na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape,, zapísaná na LV č. 2887 a to: • parcela č. 3839, záhrada, vo výmere 459m2 spoluvlastnícky podiel dižníka 1/21 k celku;	200,-

V súlade s § 167n ods. 1 druhá veta ZoKR : „ *Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnuteľnú vec*“.

Správca speňažuje predmetné nehnuteľnosti **ako jeden súbor nehnuteľností**.

Podmienky ponukové konania:

- Záujemcovia sú povinní doručiť písomné cenové ponuky v slovenskom jazyku v zalepených neotvorených obálkach na adresu kancelárie správcu alebo do elektronickej schránky správcu s viditeľným označením: „**KONKURZ – 300dK/70/2022 – DANIELA BALOGVÁ – ZÁVÄZNÁ PONUKA I. KOLO - NEOTVÁRAŤ**“.
- Lehota na predkladanie ponúk je 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR, pričom končí pätnástym kalendárnym dňom o 12:00 hod.. V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatok, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 12:00 hod..
- Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že za deň zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.
- Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané správcovi pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne aj neúplné ponuky.
- Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné meniť, dopĺňať ani vziať späť a je pre záujemcu záväzná.
- **Minimálna ponúknutá kúpna cena pre I. kolo ponukového konania je stanovená na 100% súpisovej hodnoty majetku.** Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami ponukového konania budú z ponukového konania vylúčené.
- Ponuka musí byť správcovi doručená (poštou alebo osobne) najneskôr v deň a hodinu určenú v tomto oznámení na adresu kancelárie správcu (Mgr. Ing. Michaela Vadkerti, Hlavné námestie 831/9, 940 02 Nové Zámky) a súčasne s ponukou musí záujemca doložiť doklad preukazujúci zloženie zálohy vo výške 100 % ponúkanej kúpnej ceny za súpisovú zložku majetku (t.j. celú ponúkanú kúpnu cenu), o ktorú záujemca danou ponukou prejaví záujem, na účet správcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN : SK89 0900 0000 0051 9013 5012, SWIFT: GIBASKBX.

- Záujemca je povinný pri zložení zálohy na účet správcu uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „súbor nehnuteľností“. Záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny musí byť v celom rozsahu pripísaná na účet správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že ponúkaná kúpna cena nebude v tejto lehote pripísaná na účet správcu, správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú.

Závazná ponuka musí obsahovať:

1. označenie záujemcu (pri právnických osobách a fyzických osobách podnikateľoch obchodné meno, sídlo / miesto podnikania, IČO; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),
2. doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, pri právnických osobách originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného registra, v ktorom je záujemca zapísaný (nesmie byť starší ako 3 mesiace); fyzická osoba nepodnikateľ musí priložiť fotokópiu platného občianskeho preukazu alebo iného platného dokladu totožnosti,
3. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči dlžníkovi,
4. čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania,
5. presné označenie súpisových zložiek majetku,
6. návrh kúpnej ceny za súbor nehnuteľností v EUR,
7. doklad preukazujúci zloženie ponúkanej kúpnej ceny za súbor nehnuteľností na účet správcu,
8. v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na účely tohto ponukového konania,
9. číslo bankového účtu, na ktorý ma byť záloha vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
10. ponuka musí byť podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať za záujemcu; pre prípad že ponuka bude podpísaná splnomocneným zástupcom, je záujemca povinný preukázať splnomocnenie doložením jeho originálu alebo úradne overenej kópie,
11. **vyhlásenie záujemcu, že v prípade úspechu v ponukovom konaní ako nadobúdateľ predmetu speňažovania uhradí všetky náklady spojené s prevzatím predmetu speňaženia, ako aj všetky náklady spojené s vykonaním zmien v príslušnom registri alebo evidencii,**
12. vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške 50% z jeho zloženej zábezpeky v prípade ak bude vyhodnotený ako úspešný záujemca a odmietne so správcom uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu speňažovania. Výnos zo zmluvnej pokuty je príjmom všeobecnej podstaty,
13. **ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti správca vyradí z ponukového konania.**

Otváranie a vyhodnotenie ponúk

- Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie ponúk v kancelárii Správcu, pričom o otvorení a vyhodnotení ponúk správca spíše zápisnicu. Správca písomne informuje o vyhodnotení ponukového konania iba úspešného záujemcu.
- Rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade, že viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správca.

- Správca bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzve úspešného záujemcu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu speňažovania v lehote 10 dní od doručenia tejto výzvy zo strany správcu.
- Správca po vyhodnotení predložených cenových ponúk uzavrie zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu speňažovania s víťazom ponukového konania. Neúspešným záujemcom bude záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny vrátená v lehote 10 dní od vyhodnotenia predložených cenových ponúk.
- Ak záujemca nesplní podmienky tohto ponukového konania správca ako predávajúci neuzavrie s úspešným záujemcom ponukového konania ako kupujúcim zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu speňažovania.
- **Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, alebo verejné ponukové konanie kedykoľvek zrušiť. V prípade, ak správca zruší toto verejné ponukové konanie, alebo ak správca odmietne všetky ponuky, alebo ak správca odmietne ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa tohto verejného ponukového konania zúčastnil právo na náhradu nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho účasťou na tomto ponukovom konaní.**
- Prepis príslušných súpisových zložiek majetku na príslušnom katastrálnom úrade vykoná úspešný záujemca, ktorý bude za týmto účelom splnomocnený zo strany správcu.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObZ“) ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. ObZ.

Za účelom získania bližších informácií o verejnom ponukovom konaní a predmete predaja môže každý záujemca kontaktovať správcu na t.č.: 0907 738 054.

V Nových Zámkoch, dňa 10.06.2022

Mgr. Ing. Michaela Vadkerti – správca