

K035454

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Števko Miloš
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nová Dedina 337, 935 25 Nová Dedina
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.04.1965
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Marta Kulichová
 Sídlo správcu: Považská 18, 940 02 Nové Zámky
 Spisová značka správcovského spisu: 27OdK/41/2022 S1976
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 27OdK/41/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Marta Kulichová, správca konkurznej podstaty dlžníka **Miloš Števko, nar. 15.04.1965, bytom Nová Dedina, Gondovo č. 337, podnikajúci pod obchodným menom Miloš Števko, so sídlom Nová Dedina, Gondovo č. 337, IČO: 34691120**, v súlade s §167n ZKR vyhlasuje

I. kolo verejného ponukového konania

na predaj nehnuteľného majetku dlžníka zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty zverejneného v OV č. 81/2022 dňa 28.04.2022, a to:

Por. č. súp. zložky	Druh majetku	Druh pozemku	Parcelné č.	Parc. reg.	Výmera v m2	Číslo LV	k. ú.	Okres	Spoluvl. podiel	Súpisová hodnota v EUR
1	Pozemok	Orná pôda	585	E	3845	374	Gondovo	Levice	9/140	106,50
2	Pozemok	Orná pôda	586	E	3949	374	Gondovo	Levice	9/140	109,50
3	Pozemok	Orná pôda	587	E	4093	374	Gondovo	Levice	9/140	113,50
4	Pozemok	Orná pôda	588	E	3086	374	Gondovo	Levice	9/140	85,50
5	Pozemok	Orná pôda	599	E	2933	382	Gondovo	Levice	3/144	26,-
6	Pozemok	Orná pôda	844	E	1543	444	Gondovo	Levice	3/288	7,-
7	Pozemok	Orná pôda	845	E	277	444	Gondovo	Levice	3/288	1,20
8	Pozemok	Orná pôda	846	E	291	444	Gondovo	Levice	3/288	1,30
9	Pozemok	Orná pôda	847	E	1586	444	Gondovo	Levice	3/288	7,-
10	Pozemok	Orná pôda	848	E	1363	444	Gondovo	Levice	3/288	6,-
11	Pozemok	Orná pôda	849	E	324	444	Gondovo	Levice	3/288	1,40
12	Pozemok	Orná pôda	913	E	1626	470	Gondovo	Levice	3/48	44,-
13	Pozemok	Orná pôda	1066	E	1356	532	Gondovo	Levice	3/48	36,50
14	Pozemok	Orná pôda	1067	E	1629	532	Gondovo	Levice	3/48	44,-
15	Pozemok	Trvalý porast trávny	1197/3	E	133044	588	Gondovo	Levice	3817/1064352	35,-
16	Pozemok	Orná pôda	1433/2	E	2447	695	Gondovo	Levice	3/48	66,-
17	Pozemok	Orná pôda	911	E	3622	787	Gondovo	Levice	3/168	28,-
18	Pozemok	Orná pôda	283	E	187	788	Gondovo	Levice	3/24	10,-
19	Pozemok	Orná pôda	206	E	601	789	Gondovo	Levice	3/168	4,50
20	Pozemok	Orná pôda	1433/1	E	368	868	Gondovo	Levice	3/48	23,-
21	Pozemok	Orná pôda	1431/1	E	393	866	Gondovo	Levice	3/168	3,-
22	Pozemok	Orná pôda	266	E	180	973	Gondovo	Levice	3/168	1,40
23	Pozemok	Orná pôda	402	E	489	973	Gondovo	Levice	3/168	3,50
24	Pozemok	Orná pôda	403	E	687	973	Gondovo	Levice	3/168	5,-
25	Pozemok	Orná pôda	433	E	1320	973	Gondovo	Levice	3/168	10,-
26	Pozemok	Orná pôda	1060	E	2762	973	Gondovo	Levice	3/168	21,-
27	Pozemok	Orná pôda	1061	E	2205	973	Gondovo	Levice	3/168	17,-
28	Pozemok	Orná pôda	1431/2	E	2926	973	Gondovo	Levice	3/168	22,50

Podmienky odpredaja vo verejnom ponukovom konaní

Verejné ponukové konanie sa uskutoční zverejnením v obchodnom vestníku SR. Víťazom sa stane ten záujemca, ktorý spĺňa všetky podmienky a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Záujemca podaním ponuky akceptuje podmienky tohto ponukového konania bezpodmienečne vo všetkých bodoch.

Kúpna cena:

Predmetom predaja v tomto kole verejného ponukového konania je:

- súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 1 až 4 ako súbor majetku za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu;
- súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 5 za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu;
- súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 6 až č. 11 ako súbor majetku za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu;
- súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 12 za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu;
- súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 13 až 14 ako súbor majetku za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu;
- súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 15 za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu;
- súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 16 za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu;
- súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 17 za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu;
- súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 18 za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu;
- súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 19 za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu;
- súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 20 za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu;
- súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 21 za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu;
- súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 22 až 28 ako súbor majetku za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

V prípade záujmu o viaceré súpisové zložky, resp. súbory majetku, záujemcovia vo svojej písomnej ponuke uvádzajú ponúkanú kúpnu cenu jednotlivo v zmysle vyššie uvedeného rozdelenia k súpisovým zložkám, resp. k súborom majetku.

Zábezpeka:

Záujemca zloží na správcovský účet zábezpeku vo výške 100% z navrhovanej kúpnej ceny, a to najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Formálne náležitosti ponuky:

Ponuka musí byť písomná a musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko fyzickej osoby resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu právnickej osoby. V prípade ponuky odkúpenia PO, alebo podnikateľom fyz. osobou aj výpis z OR, alebo ŽR nie starší ako 3 mesiace.

Záujemcovia doručia svoje písomné ponuky:

- **poštou v zalepenej obálke na adresu správcu:** Ing. Marta Kulichová, správca konkurznej podstaty, Považská 5133/18, 940 02 Nové Zámky, s označením "KONKURZ- 27OdK/41/2022 – I. kolo VPK- NEOTVÁRAŤ "
- **do elektronickej schránky správcu:** Správca - Kulichová Marta, Ing. (IČO: 48485357, suffix: 670, číslo e-schránky: E0007053922), **kde do predmetu správy záujemca uvedie "KONKURZ- 27OdK/41/2022 – I. kolo VPK- NEOTVÁRAŤ ".**
- V prípade, ak záujemca bude chcieť doručiť ponuku do kancelárie správcu osobne, môže tak urobiť po predchádzajúcom telefonickom dohovore so správcou.

Vecné náležitosti ponuky:

1. Označenie súpisovej zložky, ktorého sa ponuka na odkúpenie týka;
2. Ponúknutá cena a spôsob úhrady;
3. Doklad o zložení zábezpeky na správcovský účet;
4. Číslo účtu, na ktoré je potrebné vrátiť zábezpeku v prípade, ak nebude záujemca vyhodnotený ako úspešný;
5. Čestné prehlásenie, že záujemca nemá záväzky voči dlžníkovi **Miloš Števko, nar. 15.04.1965, resp. Miloš Števko, IČO: 34 691 120;**
6. Kontaktné údaje na záujemcu (email, telefónne číslo).

Lehota na podávanie ponúk :

Ponuky možno podávať 10 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Prvým dňom lehoty je deň nasledujúci po dni zverejnenia ponuky v OV a posledným dňom je desiaty deň vrátane do 15. hod.

Ak 10. deň padne na deň pracovného pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.

Ďalšie podmienky a náležitosti požadované správcom

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, aj tie ktoré spĺňajú náležitosti a podmienky, a to z vlastného podnetu a so súhlasom príslušného orgánu, alebo na podnet príslušného orgánu.

Pokiaľ nedôjde k odmietnutiu ponuky, víťazom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý spĺňa všetky podmienky a zložil zábezpeku na správcovský účet a ktorý súčasne poskytne najvyššiu cenovú ponuku.

Správca neporušené obálky otvorí do 5 dní odo dňa skončenia lehoty na predloženie ponúk. Vyhodnotenie ponúk vykoná najneskôr 5 dní odo dňa otvárania obálok. Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného voľna, alebo pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.

Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú zábezpeku najneskôr 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk, pokiaľ v tomto ponukovom konaní nie je uvedené niečo iné. Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného voľna, alebo pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.

V prípade, ak záujemca bude vyhodnotený ako úspešný, správca spíše so záujemcom bez zbytočného odkladu Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

Podmienky uzavretia Zmluvy:

V prípade, ak oprávnená osoba (§167r ods. 4 ZoKR) využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a zároveň túto cenu uhradí do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania na nižšie uvedený správcovský účet v zmysle §167r ods. 2 ZoKR, správca uzavrie Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) s oprávnenou osobou a záujemcovi, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný v zmysle podmienok ponukového konania, vráti zloženú zábezpeku najneskôr do desať (10) dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného voľna, alebo pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.

Ak oprávnená osoba svoje právo na vykúpenie majetku z konkurznej podstaty v zmysle zákona nevyužije, správca uzavrie Zmluvu so záujemcom, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný v zmysle podmienok ponukového konania.

V prípade, ak záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť Zmluvu, alebo ju neuzavrie, ani v ďalšej lehote určenej správcom, považuje sa toto kolo ponukového konania za zmarené.

Zmluva sa vyhotoví na náklady víťazného záujemcu. Formálny prepis na príslušnom štátnom orgáne a ohlásenie u ostatných osôb, u ktorých ohlásenie vyžaduje platný právny poriadok, vykoná víťazný záujemca vo vlastnej réžii a na vlastné náklady. V prípade, že nebude vykonaný prepis majetku na záujemcu, a to ani v ďalšej primeranej lehote, ktorú určí správca, môže správca už od uzavretej Zmluvy odstúpiť.

Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy zo strany správcu v zmysle týchto podmienok, alebo ak dôjde k zmareniu tohto kola ponukového konania, alebo sa inak znemožní vykonať riadne účel Zmluvy, alebo ponukového konania, na uzavretie ktorej sa akceptovaním tohto ponukového konania a podaním vlastného návrhu záujemca zaviazal, a to z dôvodov na strane záujemcu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške zloženej zábezpeky, ktorá sa stane súčasťou majetku všeobecnej podstaty dlžníka.

Obhliadka predmetu ponukového konania je možná po telefonickom dohovore so správcom v mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú a v čase dohodnutom so správcom.

Kontakty na správcu :

tel. č.: 0903 766 400, e-mail: spravca.kulichova@gmail.com

Číslo účtu, kam možno poukázať zábezpeku a konečnú kúpnu cenu:

IBAN: SK66 0900 0000 0051 8961 0656, účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a. s.; VS: 27412022

V Nových Zámkoch dňa 10.06.2022

Ing. Marta Kulichová, správca