

X045988

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 19-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel a Reštaurácia PHOENIX, Kapitulska 16, 917 01 Trnava, Veľká sála na poschodí		
D.	Dátum konania dražby	15. 7. 2022		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
762	Dunajská Streda	Veľký Meder	Dunajská Streda	Veľký Meder
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
981/1	Zastavaná plocha a nádvorie	126		
981/2	Zastavaná plocha a nádvorie	157		
981/3	Zastavaná plocha a nádvorie	41		
982	Záhada	98		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
432	981/1	Rodinný dom		
3430	981/3	Samostatne stojaca garáž		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s.č.432 na parc. KN č.981/1 Predmetom dražby je samostatne stojaca stavba rodinného domu so s.č.432 s prízemím a s rozčlenením na pôvodnú i prístavbovú časť. Pôv.stavba – prízemie: Dispozične pozostáva z ob.izby kuchyne,kúpelne s presahom do prístavby a 2-och izieb. Prístavba – prízemie: Dispozične pozostáva z predsiene, WC, kotolne, časti kúpeľne ako i krytej vstupnej chodby. Vek pôvodnej stavby rod.domu je k roku vypracovania zn. posudku je 63 rokov. Vek prístavby je 18 rokov. 1. Nadzemné podlažie Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou - Zvislé nosné konštrukcie - kamenné mury v hrúbke do 60 cm-nameraná hrúbka 68 cm, - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové v časti prístavby chodby chýba palubkové podbitie				

- Strecha - krov - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - lepenkové lepenkový šindeľ; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok;
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - u vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drež na stene);
 - Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
 - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou; - odsávač pár; - drezové umývadlo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)-5,5 m;
 - Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová; - umývadlo 2 x; - vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 x; - pákové nerezové 3 x; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene;
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na elektrinu;
 - Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický kombinovaný s ÚK;- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové 1 x;
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
 Stavba letnej kuchyne so s.č.3430 na parc.č.981/3
 Stavba letnej kuchyne je postavená na parc.č.981/3 s dvomi samostatnými miestnosťami a u jednej z nich vytvorenou sociálnou časťou.

1. Nadzemné podlažie

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové bez podmúľky;
 - Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel...) hrúbky nad 15 do 30 cm;
 - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhl'adom
 - Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - asfaltové šindeľ; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky);
 - Úpravy vonkajších povrchov - omietky na báze umelých hmôt;
 - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka;
 - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s izolačným dvojsklom;
 - Podlahy - keramická dlažba;
 - Vnútorné vybavenie - elektrický zásobníkový ohrievač- chýba; - umývadlo s batériou
 - záchodová misa s nádržkou alebo WC kombi - 1 ks;
 - Vnútorné rozvody vody - studenej a teplej z centrálného zdroja;
 - Vnútorné rozvody kanalizácie - z kúpeľne- 1 x;
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty s dokončenosťou na 75% chýbajú vypínače i zásuvky;

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom s.č.432 na parc. KN č.981/1

Predmetom dražby je samostatne stojaca stavba rodinného domu so s.č.432 s prízemím a s rozčlenením na pôvodnú i prístavbovú časť.

Pôv.stavba – prízemie:

Dispozične pozostáva z ob.izby kuchyne,kúpeľne s presahom do prístavby a 2-och izieb.

Prístavba – prízemie:

Dispozične pozostáva z predsieni, WC, kotolne, časti kúpeľne ako i krytej vstupnej chodby.

Vek pôvodnej stavby rod.domu je k roku vypracovania zn. posudku je 63 rokov. Vek prístavby je 18 rokov.

1. Nadzemné podlažie

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
 - Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm-nameraná hrúbka 68 cm,
 - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom drevené trámy v časti prístavby chodby chýba palubkové podbitie
 - Strecha - krov - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - lepenkové lepenkový šindeľ; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok;
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - u vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drež na stene);
 - Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
 - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou; - odsávač pár; - drezové umývadlo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)-5,5 m;
 - Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová; - umývadlo 2 x; - vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 x; - pákové nerezové 3 x; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene;
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na elektrinu;
 - Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický kombinovaný s ÚK;- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové 1 x;
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
 Stavba letnej kuchyne so s.č.3430 na parc.č.981/3

Stavba letnej kuchyne je postavená na parc.č.981/3 s dvomi samostatnými miestnosťami a u jednej z nich vytvorenou sociálnou časťou.

1. Nadzemné podlažie

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové bez podmúrovky;
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel...) hrúbky nad 15 do 30 cm;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhlľadom
- Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - asfaltové šindle; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvoody, prieniky);
- Úpravy vonkajších povrchov - omietky na báze umelých hmôt;
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka;
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s izolačným dvojsklom;
- Podlahy - keramická dlažba;
- Vnútorné vybavenie - elektrický zásobníkový ohrievač- chýba; - umývadlo s batériou
- záchodová misa s nádržkou alebo WC kombi - 1 ks;
- Vnútorné rozvody vody - studenej a teplej z centrálného zdroja;
- Vnútorné rozvody kanalizácie - z kúpeľne- 1 x;
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty s dokončenosťou na 75% chýbajú vypínače i zásuvky;

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Vklad záložného práva v prospech záložného veriteľa : DPS financial consulting, s.r.o. so sídlom:Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO:46 713 930 (pôv.Blackside ,a.s., so sídlom: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava , IČO: 48 191 515) (pôv.Silverside, a.s., so sídlom Plynárenská 7/B, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 50 052 560) ,V-4054/05- 479/05, Z-2954/2018-č.z.673/18 , Z 3859/2019 - č.z.679/2019, Z 1782/2022-č.z.239/22
 - Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Mesto Veľký Meder, Komárňanská 207/9, Veľký Meder na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 239/14 zo dňa 20.3.2015, EÚ Dunajská Streda, Mgr. Katarína Szabóová, Z-2418/15, č.z. 474/15
 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky:Daňového úradu Trnava ,Hlboká 8/1, 917 65 Trnava ,rozhodnutia DÚ Trnava č. 20517232/2015 zo dňa 15.07.2015, Z 6710/15 právoplatný zo dňa 26.8.2015 - 1796/15
 - Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: USS SK s.r.o., Kunov 232, Kunov, IČO: 47355255 na základe exekučného príkazu č. EX 3153/2016 zo dňa 18.01.2016 Exekútorský úrad Bratislava, JUDr.Ladislav Jakubec - súdny exekútor, Z-625/2017, č.z.101/17
 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102366918/2017 zo dňa 13.11.2017 v prospech Daňového úradu Trnava,nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2017 ,Z - 151/2018 - č.z.284/2018
 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101063837/2018 zo dňa 30.05.2018 v prospech Daňového úradu Trnava, nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2018, Z 4803/2018 - č.z.1412/2018
 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102222103/2018 zo dňa 12.11.2018 v prospech Daňového úradu Trnava, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2018, Z-9197/2018-č.z.5/19
 - Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: JUDr.Eva Skačániová,Korzo Bélu Bartóka 789/3, Dunajská Streda, IČO:31823971, nar. 04.01.1944, na základe exekučného príkazu č. 134EX 384/18 zo dňa 09.04.2019 Exekútorský úrad Senica, Vladimír Podešla, súdny exekútor Z-2667/19-č.z.431/19
 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100893198/2019 zo dňa 16.04.2019 v prospech Daňového úradu Trnava- nadobulo právoplatnosť dňa 27.5.2019 , Z 3742/2019 - č.z.997/2019
 - Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, Bratislava-Ružinov, IČO:48191515 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č.134EX 390/19 zo dňa 30.01.2020, Exekútorský úrad Senica,Vladimír Podešla súdny exekútor, Z-922/2020-č.z.147/20
 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100226034/2021 zo dňa 9.02.2021 v prospech Daňového úradu Trnava- nadobudlo právoplatnosť dňa 17.3.2021 , Z 1183/2021 - č.z.246/2021
- Poznámka:
- Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 2408/11 zo dňa 11.7.2011 SE JUDr.Roman Fogta,Kynceľová P1-714/11 - pol.v.z.638/11

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 48/2022

Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha

Dátum vyhotovenia: 13.04.2022

Všeobecná cena odhadu: 65 600,00 €

L.	Najnižšie podanie	65 600
M.	Minimálne prihodenie	200
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 12 000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 192022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 27.06.2022 11:00 Obhliadka 2: 07.07.2022 11:00
	Miesto obhliadky	Lesná 432/56, Veľký Meder
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť		

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava