

K035279

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Valéria Ficzuová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mierová 910/12, 077 01 Kráľovský Chlmec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.11.1988
Titul, meno a priezvisko správcu: doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD.
Sídlo správcu: Holubyho 12, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/63/2022 S1155
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/63/2022
Druh podania: Iné zverejnenie

Iné zverejnenie**Oznámenie o tom, že nebol zistený žiadny majetok****Výzva veriteľom na podanie podnetu a zloženie zálohy na ďalšie šetrenie majetku**

doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD., správca so sídlom kancelárie Holubyho 12, 040 01 Košice, zn. správcu S1155, správca dlžníka Valéria Ficzuová, narodená: 22.11.1988, bytom: Mierová 910/12, 077 01 Kráľovský Chlmec týmto oznamuje, že v konkurznom konaní vedenom Okresným súdom Košice I pod spis. zn. 32OdK/63/2022 doposiaľ nebol zistený majetok patriaci dlžníčke ku dňu vyhlásenia konkurzu, ktorý by mohol byť zapísaný do súpisu majetku konkurznej podstaty.

Podľa ustanovenia § 167j ods. 1 druhá veta ZKR platí, že ak sa správca dozvie o novom majetku, súpis bez zbytočného odkladu doplní. Každé doplnenie alebo zmenu súpisu správcu zverejní v Obchodnom vestníku.

Správca bude ďalej pokračovať v zisťovaní majetku pri vynaložení minimálnych nákladov. V zmysle ustanovenia § 166i ods. 1 ZKR platí, že správca pri preskúvaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

V zmysle ustanovenia § 166i ods. 2 ZKR platí, že správca vykoná iné šetrenie ohľadom majetku dlžníka len v tom prípade ak na to dá podnet veriteľ a zároveň ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenie správca vykoná na náklady dožadujúceho sa veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.

Na základe uvedeného správca vyzýva veriteľov, aby v prípade ak majú návrhy na zisťovanie majetku dlžníčky predniesli takýto návrh správcovi a zložili zálohu na trovy šetrení v lehote 30 dní od zverejnenia tohto oznámenia na bankový účet správcu IBAN: SK48 1100 0000 0026 1477 2477 s uvedením poznámky „konkurz Valéria Ficzuová“.

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydla

Dlžníčka je vlastníkom nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3206, okres Trebišov, obec Kráľovský Chlmec, katastrálne územie Kráľovský Chlmec.

Dlžníčka si v návrhu na vyhlásenie konkurzu uplatnila nepostihnuteľnú hodnotu obydla na obývatelnú vec (obydlie) – 2- izbový byt č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na 1. poschodí, vchod č. 12 bytového domu, ktorý sa nachádza na ul. Mierová 12 v bytovom dome súpr. č. 910, ktorý je postavený na pozemku parcela registra “C” č. 688/3, pozemok parcela registra “C” č. 688/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m² a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6340/72930. Označené obydlie nie je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydla dlžníka ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydla predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z. z. sumu 10 000,00 eur.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR platí, že obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia. Z uvedeného vyplýva, že obydlie na ktoré si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia možno speňažiť len v tom prípade, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia bolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca podstaty vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach predstavujúcich nepostihnuteľnú hodnotu obydlia dlžníčky odhadom určil na 8 000,00 eur.

Správca dospel k záveru, že v prípade speňaženia obydlia dlžníčky, by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Z uvedeného dôvodu s prihliadnutím na ust. § 167o ods. 2 ZKR správca dospel k záveru, že obydlie dlžníčky nemožno speňažiť.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok, (v ktorom bude hodnota obydlia dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu a zároveň bude spĺňať všetky podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.