

**K035080**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** SB hotels s.r.o. v konkurze  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** 17. novembra 314/32, 914 51 Trenčianske Teplice  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 46 546 707  
**Obchodné meno správcu:** I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.  
**Sídlo správcu:** Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava  
**Spisová značka správcovského spisu:** 38R/5/2021 S1436  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Trenčín  
**Spisová značka súdneho spisu:** 38R/5/2021  
**Druh podania:** Súpis oddelenej podstaty

Dňa 02.02.2022 bol v Obchodnom vestníku MSSR č. 22/2022 pod značkou záznamu K006769 zverejnený súpis oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa **Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín**, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, IČO: 424995000013 (ďalej len „**DÚ TN**“) v konkurze vedenom na majetok úpadcu **Sb hotels s.r.o. v konkurze**, so sídlom 17. novembra 314/32, Trenčianske Teplice, IČO: 46 546 707. Nakoľko v dôsledku chyby v písaní alebo technickej chyby pri zverejňovaní oznámenia v Obchodnom vestníku MSSR v súpise absentovali súpisové hodnoty jednotlivých súpisových položiek, správca týmto zverejňuje opravu súpisu oddelenej podstaty DÚ TN, ktorá v celom rozsahu nahrádza pôvodný súpis:

| Číslo súp. položky | Názov         | Popis stavby                                                                                                                                   | Okres, Obec, Štát                                            | Súpisová hodnota | Mena | Katastrálne územie, LV, podiel                              | súp. č., parč. č.           | Deň zápisu majetku | Dôvod zapísania majetku       |
|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------|
| 1                  | nehnutelnosti | druh stavby: iná budova, popis stavby: KUPELNA DVORANA, právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva č. 2988 | Okres Trenčín, Obec Trenčianske Teplice, Slovenská republika | 3485620          | EUR  | Katastrálne územie Trenčianske Teplice, LV 2988, podiel 1/1 | súp. č. 314, parč. č. 375/1 | 20.1.2022          | majetok vo vlastníctve úpadcu |
| 2                  | nehnutelnosti | pozemok CKN 373/43, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 76 m <sup>2</sup> ,                                                                | Okres Trenčín, Obec Trenčianske Teplice, Slovenská republika | 7600             | EUR  | Katastrálne územie Trenčianske Teplice, LV 2988, podiel 1/1 | parč. č. CKN 373/43         | 20.1.2022          | majetok vo vlastníctve úpadcu |
| 3                  | nehnutelnosti | pozemok CKN 373/27, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 2623 m <sup>2</sup> ,                                                              | Okres Trenčín, Obec Trenčianske Teplice, Slovenská republika | 262300           | EUR  | Katastrálne územie Trenčianske Teplice, LV 2988, podiel 1/1 | parč. č. CKN 373/27         | 20.1.2022          | majetok vo vlastníctve úpadcu |
| 4                  | nehnutelnosti | pozemok CKN 373/44, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 39 m <sup>2</sup> ,                                                                | Okres Trenčín, Obec Trenčianske Teplice, Slovenská republika | 3900             | EUR  | Katastrálne územie Trenčianske Teplice, LV 2988, podiel 1/1 | parč. č. CKN 373/44         | 20.1.2022          | majetok vo vlastníctve úpadcu |
| 5                  | nehnutelnosti | pozemok CKN 373/45, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 338 m <sup>2</sup> ,                                                               | Okres Trenčín, Obec Trenčianske Teplice, Slovenská republika | 33800            | EUR  | Katastrálne územie Trenčianske Teplice, LV 2988, podiel 1/1 | parč. č. CKN 373/45         | 20.1.2022          | majetok vo vlastníctve úpadcu |
| 6                  | nehnutelnosti | pozemok CKN 373/46, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 157 m <sup>2</sup> ,                                                               | Okres Trenčín, Obec Trenčianske Teplice, Slovenská republika | 15700            | EUR  | Katastrálne územie Trenčianske Teplice, LV 2988, podiel 1/1 | parč. č. CKN 373/46         | 20.1.2022          | majetok vo vlastníctve úpadcu |
| 7                  | nehnutelnosti | pozemok CKN 373/53, druh pozemku: ostatná                                                                                                      | Okres Trenčín, Obec Trenčianske                              | 15000            | EUR  | Katastrálne územie Trenčianske                              | parč. č. CKN                | 20.1.2022          | majetok vo vlastníctve        |

|    |               |                                                                                               |                                                              |        |     |                                                                |                 |           |                               |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|-----|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-------------------------------|
| 7  | nehnutelnosti | plocha, o výmere: 450 m <sup>2</sup> ,                                                        | Okres Trenčín, Obec Trenčianske Teplice, Slovenská republika | 45000  | EUR | Katastrálne územie Trenčianske Teplice, LV č. 2988, podiel 1/1 | parč. č. 373/53 | 20.1.2022 | majetok vo vlastníctve úpadcu |
| 8  | nehnutelnosti | pozemok CKN 373/66, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 158 m <sup>2</sup> ,              | Okres Trenčín, Obec Trenčianske Teplice, Slovenská republika | 15800  | EUR | Katastrálne územie Trenčianske Teplice, LV č. 2988, podiel 1/1 | parč. č. 373/66 | 20.1.2022 | majetok vo vlastníctve úpadcu |
| 9  | nehnutelnosti | pozemok CKN 373/67, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 122 m <sup>2</sup> ,              | Okres Trenčín, Obec Trenčianske Teplice, Slovenská republika | 12200  | EUR | Katastrálne územie Trenčianske Teplice, LV č. 2988, podiel 1/1 | parč. č. 373/67 | 20.1.2022 | majetok vo vlastníctve úpadcu |
| 10 | nehnutelnosti | pozemok CKN 373/86, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 70 m <sup>2</sup> ,               | Okres Trenčín, Obec Trenčianske Teplice, Slovenská republika | 7000   | EUR | Katastrálne územie Trenčianske Teplice, LV č. 2988, podiel 1/1 | parč. č. 373/86 | 20.1.2022 | majetok vo vlastníctve úpadcu |
| 11 | nehnutelnosti | pozemok CKN 375/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3666 m <sup>2</sup> , | Okres Trenčín, Obec Trenčianske Teplice, Slovenská republika | 733200 | EUR | Katastrálne územie Trenčianske Teplice, LV č. 2988, podiel 1/1 | parč. č. 375/1  | 20.1.2022 | majetok vo vlastníctve úpadcu |
| 12 | nehnutelnosti | pozemok CKN 871, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 202 m <sup>2</sup> ,    | Okres Trenčín, Obec Trenčianske Teplice, Slovenská republika | 40400  | EUR | Katastrálne územie Trenčianske Teplice, LV č. 2988, podiel 1/1 | parč. č. 871    | 20.1.2022 | majetok vo vlastníctve úpadcu |
| 13 | nehnutelnosti | pozemok EKN 373/3, druh pozemku: záhrada, o výmere: 90 m <sup>2</sup> ,                       | Okres Trenčín, Obec Trenčianske Teplice, Slovenská republika | 9000   | EUR | Katastrálne územie Trenčianske Teplice, LV č. 2988, podiel 1/1 | parč. č. 373/3  | 20.1.2022 | majetok vo vlastníctve úpadcu |

**Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo**

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 100471165/2020 zo dňa 19.02.2020 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vykonateľné 24.02.2020, právoplatné 10.03.2020, deň vzniku 10.03.2020

Zabezpečený veriteľ: Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, IČO: 424995000013

Zabezpečená suma: 60,- EUR

Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: 119

Poradie: druhé a tretie

**Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo**

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 100471165/2020 zo dňa 19.02.2020 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vykonateľné 24.02.2020, právoplatné 10.03.2020, deň vzniku 10.03.2020

Zabezpečený veriteľ: Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, IČO: 424995000013

Zabezpečená suma: 41.270,77,- EUR

Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: 120

Poradie: druhé a tretie

**Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo**

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 100471165/2020 zo dňa 19.02.2020 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vykonateľné 24.02.2020, právoplatné 10.03.2020, deň vzniku 10.03.2020

Zabezpečený veriteľ: Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, IČO: 424995000013

Zabezpečená suma: 1.490,84,- EUR

Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: 121

Poradie: druhé a tretie

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 100471165/2020 zo dňa 19.02.2020 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vykonateľné 24.02.2020, právoplatné 10.03.2020, deň vzniku 10.03.2020

Zabezpečený veriteľ: Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, IČO: 424995000013

Zabezpečená suma: 4.313,- EUR

Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: 122

Poradie: druhé a tretie

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 100804972/2020 zo dňa 24.04.2020 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vykonateľné 12.05.2020, právoplatné 27.05.2020, deň vzniku 27.05.2020

Zabezpečený veriteľ: Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, IČO: 424995000013

Zabezpečená suma: 27.277,72,- EUR

Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: 123

Poradie: tretie a štvrté

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 100804972/2020 zo dňa 24.04.2020 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vykonateľné 12.05.2020, právoplatné 27.05.2020, deň vzniku 27.05.2020

Zabezpečený veriteľ: Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, IČO: 424995000013

Zabezpečená suma: 27,87,- EUR

Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: 124

Poradie: tretie a štvrté

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 101695077/2020 zo dňa 06.11.2020 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vykonateľné 11.11.2020, právoplatné 26.11.2020, deň vzniku 26.11.2020

Zabezpečený veriteľ: Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, IČO: 424995000013

Zabezpečená suma: 118.249,60,- EUR

Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: 125

Poradie: piate a šieste

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 101695077/2020 zo dňa 06.11.2020 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vykonateľné 11.11.2020, právoplatné 26.11.2020, deň vzniku 26.11.2020

Zabezpečený veriteľ: Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, IČO: 424995000013

Zabezpečená suma: 47.643,78,- EUR

Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: 126

Poradie: piate a šieste

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 101859622/2020 zo dňa 27.11.2020 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vykonateľné 07.12.2020, právoplatné 22.12.2020, deň vzniku 22.12.2020

Zabezpečený veriteľ: Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, IČO: 424995000013

Zabezpečená suma: 6.921,53,- EUR

Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: 127

Poradie: šieste a siedme

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 100187467/2021 zo dňa 03.02.2021 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vykonateľné 08.02.2021, právoplatné 23.02.2021, deň vzniku 08.02.2021

Zabezpečený veriteľ: Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, IČO: 424995000013

Zabezpečená suma: 75,60,- EUR

Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: 128

Poradie: siedme a ôsme

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 100187467/2021 zo dňa 03.02.2021 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vykonateľné 08.02.2021, právoplatné 23.02.2021, deň vzniku 08.02.2021

Zabezpečený veriteľ: Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, IČO: 424995000013

Zabezpečená suma: 47.375,54,- EUR

Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: 129

Poradie: siedme a ôsme

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 100187467/2021 zo dňa 03.02.2021 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vykonateľné 08.02.2021, právoplatné 23.02.2021, deň vzniku 08.02.2021

Zabezpečený veriteľ: Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, IČO: 424995000013

Zabezpečená suma: 207,58,- EUR

Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: 130

Poradie: siedme a ôsme

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 100187467/2021 zo dňa 03.02.2021 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vykonateľné 08.02.2021, právoplatné 23.02.2021, deň vzniku 08.02.2021

Zabezpečený veriteľ: Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, IČO: 424995000013

Zabezpečená suma: 90,06,- EUR

Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: 131

Poradie: siedme a ôsme

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 100187467/2021 zo dňa 03.02.2021 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vykonateľné 08.02.2021, právoplatné 23.02.2021, deň vzniku 08.02.2021

Zabezpečený veriteľ: Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, IČO: 424995000013

Zabezpečená suma: 90,06,- EUR

Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: 132

Poradie: siedme a ôsme

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 100187467/2021 zo dňa 03.02.2021 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vykonateľné 08.02.2021, právoplatné 23.02.2021, deň vzniku 08.02.2021  
Zabezpečený veriteľ: Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, IČO: 424995000013  
Zabezpečená suma: 80,- EUR  
Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: 133  
Poradie: siedme a ôsme

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo  
Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 100187467/2021 zo dňa 03.02.2021 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vykonateľné 08.02.2021, právoplatné 23.02.2021, deň vzniku 08.02.2021  
Zabezpečený veriteľ: Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, IČO: 424995000013  
Zabezpečená suma: 483,71,- EUR  
Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: 134  
Poradie: siedme a ôsme

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo  
Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 100187467/2021 zo dňa 03.02.2021 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vykonateľné 08.02.2021, právoplatné 23.02.2021, deň vzniku 08.02.2021  
Zabezpečený veriteľ: Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, IČO: 424995000013  
Zabezpečená suma: 138,- EUR  
Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: 135  
Poradie: siedme a ôsme

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo  
Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 100187467/2021 zo dňa 03.02.2021 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vykonateľné 08.02.2021, právoplatné 23.02.2021, deň vzniku 08.02.2021  
Zabezpečený veriteľ: Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, IČO: 424995000013  
Zabezpečená suma: 91,80,- EUR  
Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: 136  
Poradie: siedme a ôsme