

X045989

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		ASS:7-13/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Hnúšťa, ul. Rumunskej armády 195, 981 01 Hnúšťa, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela Skladná 38, 040 01 Košice.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 39, na 1. poschodí bytového domu na ul. Nábrežie Rimavy v Hnúšti, súpisné číslo: 455, vchod: 24, zapísaný na LV č. 1860, nachádzajúci sa na parcele č. 229/4, Druh stavby Bytový dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 229/4 pod stavbou s.č. 455 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2916, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6329/630924, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 229/4 evidovanej na LV č. 2916, pre katastrálne územie Hnúšťa o výmere 1633 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 455 evidovanej na pozemku parcelné číslo 229/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1860, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota			
	Opis predmetu dražby		
- 2-izbový byt č. 39 na 2. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 455 v meste Hnúšťa. Byt č. 39 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa, šatník a pivnica na prízemí domu. V predsieni chodbe a v kuchyni je podlaha plávajúca laminátová, v izbe na západnej strane sú pôvodné dubové parkety, v izbe na východnej strane s loggiou, v kúpeľni, WC a v šatníku je pôvodné PVC, keramické obklady v byte nie sú, kuchyňa je vybavená jednoduchou kuchynskou linkou s plynovým šporákom, nerezovým drezom s pákovou batériou na stene, jadro je pôvodné umakartové, v kúpeľni sa nachádza jednoduchá plechová vaňa, ocelové otočné umývadlo, batéria jednoduchá so sprchou, spoločná pre vaňu aj umývadlo, samostatné WC typu kombi, okná v byte sú plastové, vymenené v nezistenom čase, radiátory rebrové liatinové, napojené na centrálny zdroj tepla, vnútorné dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere do bytu hladké, z vonkajšej strany čalúnene, z kuchyne do izby harmonikové skladacie, v byte je pôvodný rozvod elektro, pôvodný rozvádzač, rozvod zemného plynu, plynomer je umiestnený v jadre za WC, rozvod vody, kanalizácie. Byt v čase obhliadky nebol užívaný, má čiastočne zanedbanú údržbu, štandardne vybavený. K bytu patrí pivnica č. 39 na prízemí bytového domu. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomér na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami			

domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Nameraná podlahová plocha bytu 63,31 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

- Bytový dom súp. číslo 455 situovaný na parcele č. 229/4 na ul. Nábrehie Rimavy v širšom centre mesta Hnúšťa. Jedná sa o 6. podlažný bytový dom s 6. nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia. Bytový dom je typový montovaný z panelov systému T06B postavený v roku 1974, má osem vchodov, v ktorých je spolu 110 bytov. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie sú montované zo stenových panelov hr. 25 cm, vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové panely, strecha tejto časti domu je plochá, krytina povlaková, na streche sú kompletne klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, na streche je bleskozvod. Stropy rovné železobetónové, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva liate terazzo, vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch na prízemí keramická dlažba, pred pivnicami cementový poter, chodby na ostatných podlažiach PVC. Na dome bola prevedená čiastočná rekonštrukcia a modernizácia - bola prevedená rekonštrukcia strechy spojená s výmenou krytiny a klampiarskych konštrukcií, bola prevedená čiastočná výmena vnútorných rozvodov teplej aj studenej vody, v spoločných priestoroch boli vymenené pôvodné okná za okná plastové a bola prevedená rekonštrukcia fasády spojená so zateplením. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1974. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblastnou modifikáciou, ktorá je montovaná z panelov v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má 6. nadzemné podlažia vrátane prízemí. Má 8 vchodov, spolu je v bytovom dome 110 bytov. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko s výťahom a spoločné priestory. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Každý byt má jednu pivnicu. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom a výťahom. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku a základnej údržbe, ktorá bola spojená so zateplením bytového domu, s výmenou výplní otvorov spoločných priestorov a rekonštrukciou strechy. Zároveň bola prevedená čiastočná výmena vnútorných rozvodov vody, kanalizácie a kúrenia. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby 120 rokov.

Podlahová plocha bytu č. 39 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,46*5,90	20,41
izba s loggiou 4,80*3,44	16,51
kuchyňa 2,05*3,44+1,80*(4,60-2,05)	11,64
kúpeľňa 1,60*1,60	2,56
WC 0,83*1,18	0,98
šatník 1,11*1,84	2,04
chodba 1,53*2,50+1,91*1,45	6,59
Výmera bytu bez pivnice	60,73
pivnica na prízemí 1,15*2,24	2,58
Vypočítaná podlahová plocha	63,31
loggia 1,00*2,73	2,73

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1860 pre k.ú. Hnúšťa, byt č. 39

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Poznámka Spoluvlastníci bytovky so s.č. 455 na C KN parc. č. 229/4 nadobúdajú právo prechodu a užívania tejto nehnuteľnosti podľa § 23 z.k.c.182/93 Z. z. v platnom znení, vedenej na LV č.2916 - 144/07

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Aukčnou spoločnosťou Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 39, podľa ASS:7-2/2022 (P 49/2022), zapísané dňa 09.02.2022 -78/2022;

Poznámka Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby (prvá dražba) Aukčnou spoločnosťou Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 39, podľa ASS:7-11/2022 (P 191/2022), zapísané dňa 09.05.2022 - 283/2022,

Poznámka Spoluvlastníci bytovky so s.č. 455 na C KN parc. č. 229/4 nadobúdajú právo prechodu a užívania tejto nehnuteľnosti podľa § 23 z.k.c.182/93 Z. z. v platnom znení, vedenej na LV č.2916 - 144/07

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Aukčnou spoločnosťou Slovakia s.r.o., Letná 40,040 01 Košice na byt č. 39, podľa ASS:7-2/2022 (P 49/2022), zapísané dňa 09.02.2022 -78/2022;

Poznámka Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby (prvá dražba) Aukčnou spoločnosťou Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 39, podľa ASS:7-11/2022 (P 191/2022), zapísané dňa 09.05.2022 - 283/2022,

Poznámka Spoluvlastníci bytovky so s.č. 455 na C KN parc. č. 229/4 nadobúdajú právo prechodu a užívania tejto nehnuteľnosti podľa § 23 z.k.c.182/93 Z. z. v platnom znení, vedenej na LV č.2916 - 144/07

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Aukčnou spoločnosťou Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 39, podľa ASS:7-2/2022 (P 49/2022), zapísané dňa 09.02.2022 - 78/2022;

Poznámka Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby (prvá dražba) Aukčnou spoločnosťou Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 39, podľa ASS:7-11/2022 (P 191/2022), zapísané dňa 09.05.2022 - 283/2022,

Iné údaje Oznámenie o zmene adresy z úradnej moci, podľa R 589/2019 - 25/2020

Iné údaje

K vlastníkovi č. 77 je správa k bytu č. 39

Poznámky Bez zápisu.

Časť „C“: ĎALŠÍ

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. (V 365/2005) - 140/2005

LV č. 2916 pre k.ú. Hnúšťa

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 455 evidovanej na pozemku parcelné číslo 229/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1860.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 60/2022 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 25.04.2022.Všeobecná cena odhadu 25.300,00.-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	25.300,00 €		
K.	Najnižšie podanie	25.300,00 eur		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice verejného priestranstva	Letná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	40		
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		