

K035120

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Onofrej Tóthová Zuzana
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Petőfiho 138/14, 946 39 Patince
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.07.1984
Titul, meno a priezvisko správcu: PhDr. JUDr. Igor Doboš, PhD. LL.M. MBA
Sídlo správcu: Školská 13, 936 01 Šahy
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/243/2020 S1996
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/243/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

DU-POS DD 25/2022

Dražobník:	DUPOS dražobná, spol. s r.o. Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava IČO 36 233 935 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro. zastúpená: Lucia Ondrejičková, na základe plnomocenstva			
Navrhovateľ dražby:	PhDr. JUDr. Igor Doboš, PhD., LL.M., MBA – správca konkurznej podstaty dlžníka: Zuzana Onofrej Tóthová Adresa kancelárie: Školská 13, 936 01 Šahy Zapísaný: Zoznam správcov MS SR pod č. S1996 Dlžník: Meno a priezvisko: Zuzana Onofrej Tóthová bydlisko: Petőfiho 138/14, 946 39 Patince dátum. nar.: 22.07.1984 Podnikajúci pod obchodným menom: Zuzana Onofrej Tóthová Sídlo: Petőfiho 138/14, 946 39 Patince IČO: 51 163 411 na majetok ktorého bol uznesením Okresného súdu Nitra, sp. zn. 23OdK/243/2020 zo dňa 22.10.2020, vyhlásený konkurz (uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR, č. OV 209/2020 dňa 29.10.2020). Za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený PhDr. JUDr. Igor Doboš, PhD., LL.M., MBA so sídlom kancelárie Školská 13, 936 01 Šahy, ktorý koná v mene a na účet dlžníka v zmysle § 167b ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o konkurze“).			
Licitátor:	Mgr. Miloš Brezina, trvale bytom Čajkovského 6332/42, 917 08 Trnava, nar. 07.06.1990, zamestnanec dražobníka			
Vlastník predmetu dražby:	Zuzana Onofrej Tóthová, trvale bytom Petőfiho 138/14, 946 39 Patince			
Predmet dražby:				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
181	Komárno	Patince	Komárno	Patince
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
3955/7	Záhrada		801	
3955/51	Zastavaná plocha a nádvorie		504	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
138	3955/51	Rodinný dom		
Opis a stav predmetu dražby:	Rodinný dom s.č.138 na parc. KN č.3955/51 Predmetom dražby je samostatne stojaca stavba rodinného domu so s.č.138 s čiastočným podpivničením, ako i s prízemím a poschodím postavená na parc. KN č.3955/51. Dispozičné riešenie prízemia je nasledovné. 1.P.P- suterén Dispozične pozostáva zo skladovej miestnosti:			

1.NP-prízemie

Dispozične pozostáva zo schodiska, priestoru skladu pod schodiskom, kuchyne, dvoch kotolní, chodby ako i ďalšej skladovej miestnosti;

Prístavba

Dispozične pozostáva z otvoreného krytého prístrešku so stĺporadím;

2.NP-poschodie

Dispozične pozostáva zo schodiska s verandou, chodby, 3 izieb, kúpeľne, kuchyne ako i spojovacej chodby vedúcej na strechu prístavby;

Počas životnosti došlo k výmene okien, realizácie ÚK, rozvodov kanalizácie ako i teplej a studenej vody, vnútorného vybavenia kúpeľne a kuchyne, podláh, omietok ako i rekonštrukcii elektroinštalácie atď.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické;
- Schodisko - mäkké drevo bez podstupnic
- Výplne otvorov - dvere - zvlakové
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba;
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná;

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou;
- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické;
- Schodisko - keramická dlažba
- Strecha - krovy - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné- obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty;
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné zdrsené, striekaný brizolit 4 x nad 2/3 iny s dokončenosťou na 30%;
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené s dokončenosťou na 50%;
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením;
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter tehlová dlažba, betónové hrubé ako prevažujúce;
- Vybavenie kuchýň - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)-1,50;
- Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - pákové nerezové v kuchyni;
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely iba v kuchyni; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn; - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá;
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním;
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie- 1 x;
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením;
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu;
- Bleskozvod je osadený;

2. Nadzemné podlažie

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm- nameraná hrúbka 45 cm; deliace konštrukcie - tehlové;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové;
- Schodisko - cementový poter;
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit 4 x nad 2/3 iny v časti vstupu na strechu prístavby chýbajú;
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drež na stene);
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností (xylolit, palubovky, dosky)- veľkoplošné parkety;
- Vybavenie kuchýň - sporák plynový s elektrickou rúrou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)- 2,40 m;
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou- 1 x; - pákové nerezové-2 x; záchod - splachovací bez umývadla;
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely;
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja;
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie- 1 x;
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná;
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu;

Stavba chlieva na parc.KN č.3955/51

Stavba chlieva v časti dvora je postavená na parc.KN č.3955/51. Stavba je s dispozíciou jednej miestnosti s pôv. využitím pre chov hydiny.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy

	- Zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické bez tepelnej izolácie; - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčkové bez podhľadu - Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - azbestocementové vlnovky; - Podlahy - hrubé betónové; Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.		
Popis práv a záväzkov k predmetu dražby	- Záložné právo V-2310/12 z 20.7.2012 v prosp. DPS financial consulting s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 na zabezpečenie pohľadávky s prísl. na pozemok parcelu registra 'C' č. 3955/7, 3955/51 a na stavbu: rodinný dom so súp. č. 138 na pozemku registra 'C' č. 3955/51, č. ZZ1 k ÚZ č.013/3021/12SU. pol.63/2012, 64/12, Z-5722/21 (Oznámenie o postúpení pohľadávky). - Exekučný príkaz EX 651/2007 zo dňa 30.06.2015, Z-3409/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 na parcelu registra 'C' č. 3955/7, 3955/51 a na stavbu: rodinný dom so súp. č. 138 na pozemku registra 'C' č. 3955/51.(Exekútor: súdny exekútor JUDr. Jozef Ivančík) Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.		
Dátum konania dražby:	10.05.2022		
Čas otvorenia dražby:	10:00 hod.		
Miesto konania dražby:	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
Opakovanie dražby:	prvá dražba		
Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
144/2021	Ing. Ľubomír Rajnoha	22.11.2021	61400,00 €
Znalecký posudok:			
Najnižšie podanie :	61400,00 €		
Minimálne prihodenie:	400,00 €		
Výška dražobnej zábezpeky:	15000,00 €		
Vydražiteľ:	AUREAL INVEST s.r.o., Jókaiho 25, 945 01 Komárno		
Cena dosiahnutá vydražením:	55260,00 €		
Adresa a číslo účtu dražobníka :	DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 252022		
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
Notár, ktorý osvedčil priebeh dražby notárskou zápisnicou:	JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava		
Stav dražby:	skončená, úspešná - predmet dražby bol vydražený		

Poučenie:

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193,92 eura, musí byť priebeh dražby osvedčený notárskou zápisnicou.

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

v Trnave, 10.05.2022