

X045600

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 055a/2021												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	8. 6. 2022												
C.	Miesto konania dražby	Hotel Ambassador ****, Hlavná 101, 040 01 Košice, salónik Café Ambassador na prízemí												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1545</td> <td>Spišská Nová Ves</td> <td>Nižné Slovinky</td> <td>Spišská Nová Ves</td> <td>Slovinky</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	1545	Spišská Nová Ves	Nižné Slovinky	Spišská Nová Ves	Slovinky
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
1545	Spišská Nová Ves	Nižné Slovinky	Spišská Nová Ves	Slovinky										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
345	Zastavaná plocha a nádvorie	66												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1150</td> <td>Spišská Nová Ves</td> <td>Nižné Slovinky</td> <td>Spišská Nová Ves</td> <td>Slovinky</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	1150	Spišská Nová Ves	Nižné Slovinky	Spišská Nová Ves	Slovinky
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
1150	Spišská Nová Ves	Nižné Slovinky	Spišská Nová Ves	Slovinky										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
344	Zastavaná plocha a nádvorie	199												
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
49	344	Rodinný dom												
Rodinný dom obdĺžnikového pôdorysu je riešený ako samostatne stojací s čiastočným podpivničením, prízemím a prístavbou. Dom bol postavený v r. 1967. Má 5 izieb. Tvorí ho jeden rodinný byt s príslušenstvom v I. NP a ostatné príslušenstvo v I. PP. V I. NP je hlavný vstup cez pristavanú verandu do obývacej izby. Z nej sú vstupy do kuchyne a do dvoch kúpeľní, spálne a izieb, ktoré sú prevádzkovo prepojené s druhým – vedľajším vstupom. V I. NP je letná kuchyňa, kotolňa a hygienické miestnosti. Táto časť domu je priamo prístupná z dvora a nie je prevádzkovo prepojená s I. NP. Osadenie do terénu je v priemernej hĺbke do 1 m so zvislou izoláciou. Základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou. Murivo suterénu je tehlové skladovej hrúbky 45 cm. Murivo I. NP je tehlové skladovej hrúbky 45 cm. Strop nad suterénom je železobetónový doskový. Strop nad I. NP je drevený trámový s podhľadom. Krov strechy je sedlový väznicový. Krytina a klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolitové. Vnútorne omietky štukové. Vnútorne obklady v kuchyni pri kuchynskej linke, v kúpeľniach, sprchách, WC a v čiernej kuchyni pri linke. Podlahy obytných miestností sú palubové. Podlahy ostatných miestností oboch podlaží prevládajúce z keramickej dlažby. Okná drevené dvojité. Dvere drevené rámové v oboch podlažiach. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka plynu. Pozemok má výmeru 265 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
G.	Opis stavu predmetu dražby													
Rodinný dom obdĺžnikového pôdorysu je riešený ako samostatne stojací s čiastočným podpivničením, prízemím a prístavbou. Dom bol postavený v r. 1967. Má 5 izieb. Tvorí ho jeden rodinný byt s príslušenstvom v I. NP a ostatné príslušenstvo v I. PP. V I. NP je hlavný vstup cez pristavanú verandu do obývacej izby. Z nej sú vstupy do kuchyne a do dvoch kúpeľní, spálne a izieb, ktoré sú prevádzkovo prepojené s														

druhým – vedľajším vstupom. V I. NP je letná kuchyňa, kotelňa a hygienické miestnosti. Táto časť domu je priamo prístupná z dvora a nie je prevádzkovo prepojená s I. NP. Osadenie do terénu je v priemernej hĺbke do 1 m so zvislou izoláciou. Základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou. Murivo suterénu je tehlové skladovej hrúbky 45 cm. Murivo I. NP je tehlové skladovej hrúbky 45 cm. Strop nad suterénom je železobetónový doskový. Strop nad I. NP je drevený trámový s podhlľadom. Krov strechy je sedlový väzníkový. Krytina a klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolitové. Vnútorne omietky štukové. Vnútorne obklady v kuchyni pri kuchynskej linke, v kúpeľniach, sprchách, WC a v čiernej kuchyni pri linke. Podlahy obytných miestností sú palubové. Podlahy ostatných miestností oboch podlaží prevládajúce z keramickej dlažby. Okná drevené dvojité. Dvere drevené rámové v oboch podlažiach. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka plynu. Pozemok má výmeru 265 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV 1150

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomašiková 48, 832 37 Bratislava podľa zmluvy zo dňa 20.08.2009 na nehn.: s.č. 49 - dom na parc.č. 344, parc.č. 344, - V 2133/2009 - 122/2009
- Záonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, spočívajúce v práve vstupu na pozemok parcela C-KN 346/1 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č.70/2010 spoločnosti GEOPROGRESS Košice - Z 1730/2010 - 70/2010;
- Exekútorský úrad Košice- JUDr.Mária Hlavňová - EX 1117/2016-21 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech MPC CESSI a.s., Mlynská 22, 052 01 Spišská Nová Ves na nehn.: s.č. 49 - dom na parc.č.344, s.č. 50 - dom na parc.č.346/1, parcely reg. C KN 344, 346/1 - Z 4256/2016 zo dňa 15.12.2016 - 260/2016;
- Ex.úrad Michalovce, Štefana Kuku 12, súdny exekútor JUDr.Michal Kruppa - 284EX 277/20-9 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 21.10.2020 v prospech : Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, na nehn.: dom s.č.49 na parc.č.344, dom s.č.50 na parc.č.346/1, parcely reg. C KN 344, 346/1. Z 3286/2020 zo dňa 22.10.2020 - 150/2020;
- Ex.úrad Spišská Nová Ves, Gorkého 8, súdny exekútor JUDr.Barbora Hovanová - 289EX 204/21-16 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 8.4.2021 v prospech : Mesto Krompachy, Námestie slobody 1, Krompachy, na nehn.: dom s.č.49 na parc.č.344, dom s.č.50 na parc.č.346/1, parcely reg. C KN 344, 346/1. Z 1222/2021 zo dňa 9.4.2021 - 439/2021

LV 1545

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomašiková 48, 832 37 Bratislava podľa zmluvy zo dňa 20.08.2009 na nehn.: 345 - V 2133/2009 - 122/2009
- Záonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, spočívajúce v práve vstupu na pozemok parcela C-KN 345 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č.70/2010 spoločnosti GEOPROGRESS Košice - Z 1730/2010 - 70/2010;
- Ex.úrad Michalovce, Štefana Kuku 12, súdny exekútor JUDr.Michal Kruppa - 284EX 277/20-9 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 21.10.2020 v prospech : Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, na nehn.: parcela reg. C KN 345. Z 3286/2020 zo dňa 22.10.2020 - 150/2020;
- Ex.úrad Spišská Nová Ves, Gorkého 8, súdny exekútor JUDr.Barbora Hovanová - 289EX 204/21-16 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 8.4.2021 v prospech : Mesto Krompachy, Námestie slobody 1, Krompachy, na nehn.: parcela reg. C KN 345. Z 1222/2021 zo dňa 9.4.2021 - 77/2021

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 382/2021 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 29.12.2021 Všeobecná cena odhadu: 48 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16
c)	Názov obce	Spišské Podhradie
d)	PSČ	053 04

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	18.07.1983