

X046755

1. aukčná, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D/0007/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	1. aukčná, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prachatická	
b) Orientačné/súpisné číslo		9320/1A	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 32180/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 926 187	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť Notárskeho úradu JUDr. Ing. Andreja Palugu, notára so sídlom na adrese Jesenského 231/5, 958 01 Partizánske	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	Druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Horná Ves, obec Horná Ves, okres Prievidza, zapísané na LV č. 2488, vedenom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, a to: • pozemok KN-C parcela č. 10/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1630 m² • pozemok KN-C parcela č. 10/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m² • pozemok KN-C parcela č. 10/7, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m² • pozemok KN-C parcela č. 14/11, Záhrada o výmere 831 m² • stavba so súpisným č. 15 - Ubytovacie priestory, postavená na par. č. 10/1 • stavba so súpisným č. 16 - sklad obuvi, postavená na par. č. 10/2 • stavba so súpisným č. 17 - bývalá zákl. škola, postavená na par. č. 10/7 Úpadca je výlučným vlastníkom (1/1) predmetu dražby.			
	Opis predmetu dražby		
Stavba so súpisným č. 15 - Ubytovacie priestory: Budova bola postavená na parcele C-KN č. 10/1, k.ú. Horná Ves v roku 1951, bola rekonštruovaná a k dátumu ohodnotenia je využívaná ako ubytovňa. Prístup k objektu je zo spevnenej miestnej komunikácie, ktorá vedie pozdĺž juhozápadnej hranice pozemkov. Dispozičné riešenie Pôdorysne má objekt tvar obdĺžnika a je zastrešený sedlovou strechou. Dispozične sa v objekte nachádzajú izby, sociálne zariadenia, kancelária, kuchyňa, prípravovňa jedál a kotolňa.. Stavba so súpisným číslom č. 16 – sklad obuvi: Budova bola postavená na parcele C-KN č. 10/2, k.ú. Horná Ves v roku 1994. K dátumu ohodnotenia je nevyužívaná. Prístup k objektu je zo spevnenej miestnej komunikácie, ktorá vedie pozdĺž juhozápadnej hranice			

pozemkov.

Dispozičné riešenie

Pôdorysne má objekt tvar obdĺžnika, je jednopodlažný bez podpivničenia, zastrešený sedlovou strechou. Dispozične sa v objekte nachádza sklad, práčovňa, a hala, ktorá slúžila ako autodielnia.

Stavba so súpisným číslom č. 17 – bývala zákl. škola:

Budova bola postavená na parcele C-KN č. 10/7, k.ú. Horná Ves v roku 1924. K dátumu ohodnotenia je nevyužívaná, jej posledné využitie bolo ako zámočnícka dielňa. Prístup k objektu je zo spevnenej miestnej komunikácie, ktorá vedie pozdĺž juhozápadnej hranice pozemkov.

Dispozičné riešenie

Pôdorysne má objekt tvar obdĺžnika, je jednopodlažný bez podpivničenia, zastrešený valbovou strechou.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, pričom je potrebné vychádzať z údajov uvedených v časti Opis predmetu dražby. Predmet dražby sa draží v stave „ako stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Navrhovateľ vyhlasuje, že k predmetu dražby neexistuje žiadne zákonné predkupné právo podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov, napríklad podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Navrhovateľ vyhlasuje, že k predmetu dražby majú nasledujúce osoby tieto vecné práva:

Poznámky a ťarchy podľa zápisov v ČASŤ C: ŤARCHY na výpise z LV č. 2488, vedenom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, pre k.ú. Horná Ves, obec Horná Ves, okres Prievidza, a to:

Na parc.č.10/1, 10/2, 10/7, 14/11 a stavby č.s.15 - ubyt.pr. na parc.č. 10/1, č.s. 16 - sklad obuvi na parc.č. 10/2, č.s. 17 - býv.škôlka na parc.č. 10/7: Záložné právo v prospech: MB Advisory Plus, s.r.o., Prachatická 9320/1A, 960 01 Zvolen, IČO:51966093 (Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 4.9.2019 - Z 3438/2021 - VZ 168/2021), na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 2394/14 - VZ 103/14, Z 3072/2017-vz.13/2017

Na parcelu registra C KN č. 10/1,10/2,10/7,14/11, ubytovacie priestory č.s.15 na parc. č. 10/1, sklad obuvi č.s.16 na parcele č. 10/2, bývalá zákl. škola č.s. 17 na parcele č. 10/7 - EX 399/2002 - P - JUDr. Jozef Matejov Partizánske, oprávnený: Slovenská konsolidačná a.s., IČO: 35776005, Cintorínska 21,814 99 Bratislava -exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 30.9.2015 - Z 5484/2015 - vz.172/2017 Por.č.:1

Na parc.č.10/1, 10/2, 10/7, 14/11, ubytov.priestory č.s.15 na parcele č.10/1, sklad obuvi č.s.16 na parc.č.10/2, býv.zákl. škola č.s.17 na parc.č.10/7 - EX 392/14 - P - JUDr. Miroslav Šupa, opráv. Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., BA IČO: 00682420 - exek. prik. na zriadenie exekuč. zálož. práva zo dňa 23.6.2016 - Z 3669/2016 - vz.173/17

Záložné právo v prospech Obec Horná Ves č. OcÚ/526/2017 zo dňa 30.11.2017 - zriadenie záložného práva - Z 6641/17 - VZ 193/17

Na parcelu registra C KN č. 10/1,10/2,10/7,14/11, ubytovacie priestory č.s.15 na parc. č. 10/1, sklad obuvi č.s.16 na parcele č. 10/2, bývalá zákl. škola č.s. 17 na parcele č. 10/7 - EX 1346/2017- P - JUDr. René Matuška oprávnený: Obec Oslany, IČO: 00318396 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 22.2.2018 - Z 952/2018 - vz.23/2018

EX 1347/17 - P - JUDr. René Matuška - opr. Obec Oslany - zriadenie exekučného záložného práva - Z 1503/18 -VZ 42/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok, ktorý vypracoval: Ing. Mária Kubišová, Strážska cesta 9893/10, 960 01 Zvolen číslo znaleckého posudku 8/2022. Všeobecná hodnota Predmetu dražby: 89 600,00 EUR (slovom: osemdesiatdeväťtisícšesťsto eur).	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	87.600 €	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Lucia Kúkoľová	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	