

K035908

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Eduard Polovka

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tatranská 243 / 2, 053 11 Smižany

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.01.1959

Titul, meno a priezvisko správcu: doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD.

Sídlo správcu: Holubyho 12, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/230/2020 S1155

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I

Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/230/2020

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD., so sídlom správcovskej kancelárie Holubyho 12, 040 01 Košice, správca dlžníka Eduard Polovka, narodený: 28.01.1959, bytom: Tatranská 2/243, 053 11 Smižany (ďalej len „Dlžník“) v súlade s ust. § 167n zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) v spojení s ust. 167p a nasl. ZKR vyhlasuje **III. kolo verejného ponukového konania** na predaj nižšie špecifikovaného nehnuteľného majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 239/2021 dňa 14.12.2021, číslo oznamu K068111, a to:

Pozemok

P.č.	Druh pozemku a výmera	Štát	Obec	Názov k.ú.	Parc. číslo	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel	LV	Súpisová hodnota majetku eur	Dôvod zapísania majetku	Deň zapísania majetku
1.	Lesný pozemok – výmera 2260 m ²	SR	Smižany	Smižany	2230/94	C	8/12064	2224	1,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
2.	Zastavaná plocha a nádvorie – výmera 4650 m ²	SR	Smižany	Smižany	2230/13	E	8/12064	2224	31,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
3.	Zastavaná plocha a nádvorie – výmera 1737 m ²	SR	Smižany	Smižany	2230/114	C	8/12064	2224	12,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
4.	Zastavaná plocha a nádvorie – výmera 384 m ²	SR	Smižany	Smižany	2230/214	C	8/12064	2224	3,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
5.	Zastavaná plocha a nádvorie – výmera 165 m ²	SR	Smižany	Smižany	2088/7	C	8/6032	2318	2,50	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
6.	Zastavaná plocha a nádvorie – výmera 163 m ²	SR	Smižany	Smižany	2230/140	C	8/6032	2318	2,50	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
7.	Lesný pozemok – výmera 43 m ²	SR	Smižany	Smižany	2230/147	C	8/6032	2318	1,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
8.	Lesný pozemok – výmera 40396 m ²	SR	Smižany	Smižany	2230/159	C	8/6032	2318	32,50	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
9.	Zastavaná plocha a nádvorie – výmera 150 m ²	SR	Smižany	Smižany	2252/7	C	8/6032	2318	2,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
10.	Zastavaná plocha a nádvorie – výmera 262 m ²	SR	Smižany	Smižany	2252/9	C	8/6032	2318	3,50	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
11.	Trvalý trávny porast – výmera 3260 m ²	SR	Smižany	Smižany	1872	E	8/6032	2318	1,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
12.	Lesný pozemok – výmera 1105 m ²	SR	Smižany	Smižany	1889	E	8/6032	2318	1,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
13.	Lesný pozemok – výmera 3520 m ²	SR	Smižany	Smižany	1890	E	8/6032	2318	3,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
14.	Lesný pozemok – výmera 1256 m ²	SR	Smižany	Smižany	1895	E	8/6032	2318	1,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
15.	Lesný pozemok – výmera 1756 m ²	SR	Smižany	Smižany	1896	E	8/6032	2318	1,50	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
16.	Lesný pozemok – výmera 5671 m ²	SR	Smižany	Smižany	1898	E	8/6032	2318	4,50	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021

17.	Trvalý trávny porast výmera 2258 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2084	E	8/6032	2318	1,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
18.	Trvalý trávny porast výmera 6238 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2085	E	8/6032	2318	1,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
19.	Ostatná plocha výmera 513 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2086	E	8/6032	2318	1,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
20.	Lesný pozemok výmera 116 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2087	E	8/6032	2318	1,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
21.	Trvalý trávny porast výmera 7504 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2088	E	8/6032	2318	1,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
22.	Lesný pozemok výmera 1903313 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2230/12	E	8/6032	2318	1515,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
23.	Lesný pozemok výmera 604 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2251/1	E	8/6032	2318	1,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
24.	Lesný pozemok výmera 27 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2251/2	E	8/6032	2318	1,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
25.	Trvalý trávny porast výmera 23248 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2252/2	E	8/6032	2318	1,50	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
26.	Lesný pozemok výmera 411 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2252/102	E	8/6032	2318	1,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
27.	Lesný pozemok výmera 90 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2252/202	E	8/6032	2318	1,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
28.	Lesný pozemok výmera 41958 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2253	E	8/6032	2318	33,50	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
29.	Lesný pozemok výmera 1830 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2254	E	8/6032	2318	1,50	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
30.	Zastavaná plocha a nádvorie – výmera 223 m ²	SR	Smižany	Smižany	2255/2	E	8/6032	2318	3,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
31.	Trvalý trávny porast výmera 815 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2256	E	8/6032	2318	1,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
32.	Zastavaná plocha a nádvorie – výmera 180 m ²	SR	Smižany	Smižany	2088/6	C	8/6032	3176	2,50	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
33.	Ostatná plocha výmera 326 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2088/10	C	8/6032	3176	1,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
34.	Lesný pozemok výmera 11718 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2230/85	C	8/6032	3176	1,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
35.	Lesný pozemok výmera 18767 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2230/86	C	8/6032	3176	15,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
36.	Lesný pozemok výmera 73362 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2230/87	C	8/6032	3176	58,50	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
37.	Zastavaná plocha a nádvorie – výmera 346 m ²	SR	Smižany	Smižany	2230/89	C	8/6032	3176	5,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
38.	Ostatná plocha výmera 25 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2230/90	C	8/6032	3176	1,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
39.	Zastavaná plocha a nádvorie – výmera 87 m ²	SR	Smižany	Smižany	2230/91	C	8/6032	3176	1,50	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
40.	Lesný pozemok výmera 162 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2230/92	C	8/6032	3176	1,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
41.	Ostatná plocha výmera 387 m ²	-SR	Smižany	Smižany	2230/141	C	8/6032	3176	1,00	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021
42.	Zastavaná plocha a nádvorie – výmera 101 m ²	SR	Smižany	Smižany	2252/12	C	8/6032	3176	1,50	spoluvlastníctvo úpadcu	08.12.2021

Podmienky ponukového konania:

1. Predmet speňažovania sa v ponukovom konaní speňažuje ako súbor majetku.
2. Ponuky sa podávajú na adresu kancelárie správcu: doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD., so sídlom správcovskej kancelárie Holubyho 12, 040 01 Košice, v zapečatenej obálke s označením „POLOVKA – ponukové konanie - NEOTVÁRAŤ - 30OdK/230/2020“ v lehote do 08.07.2022, a to do 15:00 hod. posledného dňa lehoty. Ponuky, ktoré nebudú doručené včas, sa nebudú považovať za doručené ani keď boli podané na odoslanie pred uplynutím stanovenej lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.

3. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý účastník je oprávnený podať len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Na obálky, ktoré budú pre nedostatočné označenie otvorené, nebude správca prihliadať.

4. Ponuka musí obsahovať:

- návrh cenovej ponuky (návrh kúpnej ceny);

- doklad o zaplatení zálohy: účastník ponukového konania je povinný zložiť zálohu na bankový účet správcu číslo SK48 1100 0000 0026 1477 2477 vedený v Tatra banka, a.s. pod variabilným symbolom: 302302020. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha záujemcom zložená na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet správcu, a to najneskôr do doby určenej na predkladanie ponúk. Zloženie zálohy je prípustné len bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet správcu;

- označenie záujemcu: meno, priezvisko, bydlisko, tel. číslo resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu;

- číslo účtu, na ktorý majú byť záujemcovi vrátené finančné prostriedky zložené ako záloha, v prípade jeho neúspechu vo verejnom ponukovom konaní.

Ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených dokladov alebo údajov má správca právo odmietnuť a neprihliadať na ňu.

5. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční v kancelárii správcu dňa 08.07.2022 o 15:30 hod.

Ponukové konanie bude vyhodnotené do piatich pracovných dní odo dňa otvárania obálok o čom bude správcom spísaný záznam. Vyhodnotením ponúk a dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku sa končí ponukové konanie.

6. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi úspešnému záujemcovi, pričom ním uhradená záloha sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

7. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

8. Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú zábezpeku bez zbytočného odkladu podľa ich pokynov s oznámením, že v ponukovom konaní vybraní neboli.

9. V zmysle § 167s ZKR správca pri speňažení majetku nie je viazaný predkupným právom.

10. Zájemca doručením svojej ponuky berie na vedomie a zároveň vyjadruje svoj súhlas s tým, že v prípade, ak bude vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu so správcom, zložená záloha vo výške 10 % predstavuje pokutu za porušenie podmienok ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom. V takom prípade je správca záujemcovi povinný vrátiť len 90 % sumy zloženej zálohy.

11. Účastník, ktorého ponuka bude označená ako najvýhodnejšia je povinný do 15 dní po oznámení správcu, že jeho ponuka bola akceptovaná, uzatvoriť kúpnu zmluvu. Oznámenie o akceptácii ponuky zašle správca úspešnému záujemcovi, ktorého ponuka bola najvyššia najskôr po uplynutí 10 dní od skončenia ponukového konania.

12. Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.

13. Účasťou v ponukovom konaní účastník súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

14. Zájemcovia o bližšie informácie o predmete speňažovania môžu správcu kontaktovať e-mailom na chapcakova@yahoo.com.

doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD., správca