

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000048

Spisová značka: 1Vyd/1/2022

ECLI:SK:OSSK:2022:8622200503.1

1Vyd/1/2022-31

8622200503

Vydržanie - vyzývacie uznesenie

Okresný súd Svidník vo veci navrhovateľky Márie Liškovej, rod. Prokopovičová, nar. 23.04.1944, bytom 090 22 Bukovce 103, za účasti: 1/ Nadežda Skasková, rod. Jaškovcová, nar. 06.12.1957, bytom Lipová 688/16, 089 01 Svidník, 2/ Mgr. Marcela Fedorková, rod. Hicová, nar. 29.01.1982, bytom Partizánska 2505/21, 066 01 Humenné, 3/ Ján Liška, nar. 21.01.1923, bytom Podkrušnohorská 1658, Litvínov, Česká republika, 4/ MUDr. Katarína Lišková, rod. Lišková, nar. 25.02.1981, bytom Nemocničná 1448/12, 066 01 Humenné, 5/ Jozef Liška, 6/ Michal Liška, 7/ Helena Zuberová, rod. Lišková, 8/ Štefan Liška, 9/ Ján Liška, 10/ Júlia Plavčáková, rod. Lišková, 11/ Jozef Liška, 12/ Mária Blanárová, rod. Lišková, 13/ Ján Liška, 14/ Anna Lišková, 15/ Peter Liška, 16/ Helena Zuberová, rod. Lišková, 17/ Štefan Liška, 18/ Ján Liška, 19/ Juraj Liška, 20/ Ján Polivka, 21/ Ján Polivka, 22/ Ján Liška, 23/ Anna Lišková, 24/ Peter Liška, 25/ Júlia Plavčáková, rod. Lišková, 26/ Jozef Liška, 27/ Ján Liška, 28/ Anna Lišková, 29/ Peter Liška, 30/ Helena Zuberová, rod. Lišková, 31/ Štefan Liška, 32/ Ján Liška, 33/ Juraj Liška, 34/ Helena Lišková, rod. Burčáková, 35/ Jozef Liška, 36/ Štefan Liška, 37/ Michal Liška, 38/ Jozef Liška, 39/ Štefan Liška, 40/ Michal Liška, 41/ Jozef Liška, 42/ Michal Liška, 43/ Jozef Liška, 44/ Michal Liška, 45/ Mária Blanárová, rod. Lišková, 46/ Ján Liška, 47/ Helena Zuberová, rod. Lišková, 48/ Štefan Liška, 49/ Ján Liška, 50/ Juraj Liška, 51/ Jozef Liška, 52/ Michal Liška, 53/ Helena Komišáková, rod. Jacečková, 54/ Štefan Jacečko, 55/ Mária Mulíková, rod. Jacečková, 56/ Vasil Jacečko, 57/ Anna Jacečková, 58/ Michal Jacečko, 59/ Júlia Jacečková, 60/ Štefan Liška, 61/ Ján Liška, 62/ Peter Liška, účastníci v 5/ až 62/ rade zastúpení Slovenským pozemkovým fondom, 63/ Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, o návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

r o z h o d o l :

rozhodol

Vyzýva účastníkov a iné dotknuté osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania v lehote 6 mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku k:

- nehnuteľnostiam, a to novovytvoreným parcelám registra „C“ KN parc. č. 46/1 - záhrada vo výmere 861 m² a KN parc. č. 48 - trvalý trávnatý porast vo výmere 783 m², vytvorených z nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 445 parcela registra „E“ KN 1-11, záhrada vo výmere 6311 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Bukovce, obec Bukovce, okres Stropkov, ktoré sú vytvorené a špecifikované v geometrickom pláne č. 105/2021 vyhotovenom dňa 16.11.2021 Ing. Jozefom Kaščákom - GeoReal, Nemčíkova 2, 080 01 Prešov, ktorý bol dňa 26.11.2021 úradne overený pod číslom G1-263/2021, navrhovateľke Márii Liškovej, rod. Prokopovičová, nar. 23.04.1944, bytom 090 22 Bukovce 103, a to ku dňu 22.02.2019 (deň kedy zomrel jej manžel Ján Liška).

Poučenie:

P o u č e n i e: Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Odôvodnenie:

1. Navrhovateľka Mária Lišková, rod. Prokopovičová, nar. 23.04.1944, bytom 090 22 Bukovce 103, dňa 05.04.2022 podala na tunajšom súde návrh na začatie konania o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to novovytvoreným parcelám registra „C“ KN parc. č. 46/1 - záhrada vo výmere 861 m² a KN parc. č. 48 - trvalý trávnatý porast vo výmere 783 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Bukovce, obec Bukovce, okres Stropkov, ktoré sú vytvorené a špecifikované v geometrickom pláne č. 105/2021 vyhotovenom dňa 16.11.2021 Ing. Jozefom Kaščákom

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

- GeoReal, Nemčíkova 2, 080 01 Prešov, ktorý bol dňa 26.11.2021 úradne overený pod číslom G1-263/2021, a to ku dňu 22.02.2019 (deň kedy zomrel jej manžel Ján Liška).

2. Svoj návrh odôvodnila tým, že dobromyseľne a nepretržite po dobu 52 rokov užíva časť parcely registra "E" č. 11 v k.ú. Bukovce. Vo vzťahu k parcele registra "E" č. 11 v k.ú. Bukovce sa však nejedná o celý pozemok, ale iba o jeho časť, a to novovytvorené parcely, ktoré sú vytvorené a špecifikované v geometrickom pláne č. 105/2021 vyhotoveného dňa 16.11.2021 Ing. Jozefom Kaščákom - GeoReal, Nemčíkova 2, 080 01 Prešov, ktorý bol dňa 26.11.2021 úradne overený pod číslom G1-263/2021: parc. č. 46/1 - záhrada vo výmere 861 m², parc. č. 48 - trvalý trávny porast vo výmere 783 m². Na preukázanie svojich tvrdení predložila LV č. 445, k.ú. Bukovce a Geometrický plán č. 105/2021 vyhotovený dňa 16.11.2021. Tieto nehnuteľnosti (novovytvorené parcely) navrhovateľka nadobudla po svojom nebohom manželovi Jánovi Liškovi, nar. 17.04.1940, zomr. dňa 22.02.2019, ktorý ich dobromyseľne a nepretržite užíval po smrti svojich rodičov Jána Lišku, nar. 21.04.1912 a Anny Liškovej, nar. 30.05.1913, nehnuteľnosti nimi nadobudnuté od roku 1959 až doteraz a nachádzajúce sa v k.ú. Bukovce. Oprávnená držba manželom navrhovateľky, ktorú si v zmysle § 134 ods. 3 OZ navrhovateľka započítava do svojej držby, je daná putatívnym právnym titulom, nadobudnutím po faktických užívateľoch Jánovi Liškovi, nar. 21.04.1912 a Anne Liškovej, nar. 30.05.1913, napriek tomu, že manžel Ján Liška, nar. 17.04.1940, podľa právneho stavu vyplývajúceho z katastra nehnuteľností nebol vlastníkom parcely reg. "E" č. 11, a preto rovnako ako manžel navrhovateľky a navrhovateľka samotná, ujal sa držby po svojich rodičoch a pritom konal v ospravedlniteľnom omyle, že ide o pozemok, ktorý zdedil. Podľa rozsudku Najvyššieho súdu ČR sp. zn. 22Cdo/1085/200 zo dňa 27.10.2011 uverejnený v Zbierke súdnych rozhodnutí a stanovísk pod č. R 90/2012: „Titulem (byť i putatívnym), o ktorý se opírá oprávněná držba, může být i rozhodnutí o vypořádání dědictví, a to i v případě, že zůstavitel ve skutečnosti nebyl vlastníkem věci v případě pozemku lze takto nabytí oprávněnou držbu i tehdy, jestliže tento pozemek nebyl předmětem dědického řízení, avšak sousedí s pozemkem, který držitel nabytí v dědickém řízení, a to za předpokladu, že dědic se ujal jeho držby (resp. držby spoluvlastnického podílu) a přitom jednal v omluvitelném omylu, že jde o část pozemku, který zdědil.“ Na základe uvedeného navrhovateľka nadobudla vyššie citované novovytvorené parcely najneskôr dňa 22.02.2019, kedy zomrel jej manžel Ján Liška, nar. 17.04.1940. Navrhovateľka, ako aj jej právni predchodcovia predmetné nehnuteľnosti oprávnené a dobromyseľne užívali po celú vydržačiu dobu a počas užívania neboli nikým rušení. Rozpor s faktickým a právnym stavom, a teda neexistenciu výlučného vlastníctva k nehnuteľnostiam zistila až v roku cca 2004-2008, keď začali byť voľne dostupné rôzne služby katastra nehnuteľností formou elektronického výpisu (Kataster portál). Na preukázanie svojich tvrdení predložila súdu čestné vyhlásenie
1Vyd/1/2022

- 3 -

Michala Šmajdu zo dňa 27.01.2022, čestné vyhlásenie Márie Vachaľovej zo dňa 27.01.2022 a potvrdenie Obce Bukovce zo dňa 27.01.2022. Z listu vlastníctva č. 445 k.ú. Bukovce pri menách účastníkov v 5/ až 62/ rade nevyplyvajú okrem ich mena a priezviska poprípade rodného priezviska žiadne ďalšie informácie o ich pobyte. V zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a d), § 13, § 16 ods. 1 písm. b) a § 16 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. Slovenský pozemkový fond nakladá s pozemkami s nezisteným vlastníkom a v tomto konaní tak vystupuje ako zákonný zástupca účastníkov v 5/ až 62/ rade pri nakladaní s podielmi účastníkov v 5/ až 62/ rade na nehnuteľnosti vedenej na LV č. 445 - k.ú. Bukovce. Slovenský pozemkový fond je zároveň účastníkom konania v zmysle § 359c ods. 2 písm. d) CMP. Podľa § 359c ods. 2 písm. c) CMP je účastníkom konania správca lesného pozemku. Z dôvodu, že predmetom konania o potvrdenie vydržania nie je právo k nehnuteľnosti, ktorá má charakter lesného pozemku a súčasne ani nie je v správe správcu lesného pozemku, tak s poukazom na čl. 2 ods. 1 CMP v spojení s čl. 46 ods. 1 Ústavy SR nie je správca lesného pozemku v tomto konaní nositeľom ohrozeného alebo porušeného práva a právom chráneného záujmu. Preto je vylúčenie správcu lesného pozemku ako účastníka konania pre toto konanie relevantné a súladné s princípom hospodárnosti a rýchlosti konania.

3. Obce Bukovce potvrdením zo dňa 27.01.2022 potvrdila, že vznikom vlastníckeho práva Márie Liškovej, rod. Propkopovičová, nar. 23.04.1944, bytom 090 22 Bukovce č. 103 k pozemkom v Bukovciach, k.ú. Bukovce - novovytvorené parcely registra „C“ KN parc. č. 46/1 - záhrada vo výmere 861 m² a KN parc. č. 48 - trvalý trávnatý porast vo výmere 783 m², ktoré sú vytvorené a špecifikované v geometrickom pláne č. 105/2021 vyhotovenom dňa 16.11.2021 Ing. Jozefom Kaščákom - GeoReal, Nemčíkova 2, 080 01 Prešov, ktorý bol dňa 26.11.2021 úradne overený pod číslom G1-263/2021, nie sú dotknuté jej oprávnené záujmy. Obec Bukovce ďalej v potvrdení uviedla, že Mária Lišková predmetné parcely užíva a drží ako svoje vlastné, nikým nerušené, dobromyseľne a nepretržite po svojom nebohom manželovi Jánovi Liškovi, nar. 17.04.1940, ktorý ich dobromyseľne a nepretržite užíval po smrti svojich rodičov Jána Lišku, nar. 21.04.1912 a Anny Liškovej, nar. 30.05.1913, nehnuteľnosti nimi nadobudnuté od roku 1959 až doteraz a nachádzajúce sa v k.ú. Bukovce na LV č. 445 parcela E KN 1-11, záhrada vo výmere 6311 m².

4. Dňa 27.01.2022 Michal Šmajda, nar. 12.04.1950, trvale bytom 090 22 Bukovce č. 97 a Mária Vachaľová, nar. 29.03.1955, bytom 090 22 Bukovce č. 100, čestne vyhlásili, že Mária Lišková, nar. 23.04.1944, bytom Bukovce 090 22 Bukovce 103, užíva a drží ako svoje vlastné, nikým nerušené, dobromyseľne a nepretržite

Vyržanie – vyzývacie uznesenie

užíval po smrti svojich rodičov Jána Lišku, nar. 21.04.1912 a Anny Liškovej, nar. 30.05.1913, nehnuteľnosti nimi nadobudnuté od roku 1959 až doteraz a nachádzajúce sa v k.ú. Bukovce na LV č. 445 parcela E KN 1-11, záhrada vo výmere 6311 m², a to parcely, ktoré sú vytvorené a špecifikované v geometrickom pláne č. 105/2021 vyhotovenom dňa 16.11.2021 Ing. Jozefom Kaščákom - GeoReal, Nemčíkova 2, 080 01 Prešov, ktorý bol dňa 26.11.2021 úradne overený pod číslom G1-263/2021: parc. č. 46/1 - záhrada vo výmere 861 m² a KN parc. č. 48 - trvalý trávnatý porast vo výmere 783 m².

5. Podľa § 359f ods. 1 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len ako "CMP"), ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vyržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

1Vyd/1/2022

- 4 -

6. Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

7. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vyržaním.

8. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vyržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vyržania týka, c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond.

9. Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vyržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba.

10. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vyržania.

11. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vyržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vyržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vyržaním.

12. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

13. Nakoľko navrhovateľka podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčila, že splnila predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vyržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

Okresný súd Svidník dňa 24.5.2022

JUDr. Jana Keselicová, sudca