

X045596

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP020/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Veľká zasadačka, na 1.poschodí, MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra.		
D.	Dátum konania dražby	18. 7. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5859	Nitra	Nitra	Nitra	Nitra
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1078 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 4821/19 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 465 m ² :
Byt č. 40, vchod: č.o.61, 6.p., Hlboká 1078/61, 949 01 Nitra	1078	4821/19	9 obytný dom	830/29622
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Dražba 3 izbový byt Nitra				

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Predmetný posudzovaný byt č.40 sa nachádza na šiestom nadzemnom podlaží (5. poschodí) bytového domu s.č.1078 v jednom z jeho dvoch vchodov Hlboká ulica č.61 na pozemkovej parcele č.4821/19 v kat. Území Nitra mesta Nitry, v zastavanom území mesta, na mestskom obytnom sídlisku „Čermáň - Stred“. Bytový dom s.č.1078 má osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí) a jedno podzemné podlažie (suterén) v ktorom sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. Bytový dom s.č.1078 začal byť užívaný v roku 1989.

Predmetný byt č.40 obsahuje nasledovné miestnosti : tri izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC, predsieň, chodbu, komoru a jednu predsadenú loggiu prístupnú z prednej izby. K bytu č.40 prislúcha v suteréne bytového domu s.č.1078 i pivnica, ktorá je vo výlučnom užívaní vlastníkov bytu č.40. Byt č.40 bol v roku 2012 rekonštruovaný. Rekonštruovaná bola kúpeľňa, WC i kuchyňa s novým vnútorným vybavením, linkou, keramickými obkladmi a dlažbami. Taktiež boli urobené nové nášlapné vrstvy podláh v celom byte, byt bol celý vystierkovaný, pôvodné okná, balkónové i vnútorné dvere boli vymenené za nové, osadené boli i nové vstupné bezpečnostné dvere. V predsieni a v prednej izbe boli urobené nové vystavané skrine, osadené boli nové vykurovacie telesá, urobená bola i nová rozvodná skriňa elektroinštalácie. **Vypočítaná podlahová plocha bytu je 83,17 m²**

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

POZNÁMKY:

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 381EX 184/20-8 predajom nehnut. so zákazom previezť alebo zaťažiť nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Grösslingova 77, 824 68 Bratislava (IČO: 31 351 026), podľa P 1504/20 - 4490/20

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 1078, Hlboká 61, Nitra, v zastúpení správcou Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, Nitra (IČO: 31 447 929), a to predajom nehnuteľnosti na dražbe na byt č.40/VI., o.č.61 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku, podľa P 1149/21 - 3855/21

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, zavedované pod V 5786/17, formou dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti - byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku, podľa P 1657/21 - 6348/21

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 381EX 434/20-6 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti (povinný Martin Smatana) a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Grösslingova 77, 824 68 Bratislava (IČO: 31 351 026), podľa P 1705/21 - 6538/21

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 381EX 576/20-6 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa P 1706/21 - 6539/21

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 Zák.č.182/1993 Z.z. - 2251/02

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 5786/17 zo dňa 3.7.2017 k bytu č. 40/VI, o.č.61 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku. -3102/17

Exekučný príkaz EX 381EX 184/20-12 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Grösslingova 77, 824 68 Bratislava (IČO: 31 351 026), podľa Z 8470/20 - 4482/20

Exekučný príkaz EX 381EX 434/20-8 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti (povinný Martin Smatana) a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Grösslingova 77, 824 68 Bratislava (IČO: 31 351 026), podľa Z 13024/21 - 199/22

Exekučný príkaz EX 381EX 576/20-8 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa Z 13025/22 - 200/22

Exekučný príkaz EX 381EX 1184/21-6 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut.: byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava Petržalka (IČO: 35 937 874), podľa Z 3672/22 - 1799/22

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 72/2022 zo dňa 01.05.2022, Gálik Andrej Ing., VŠH: 126 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	126 000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2022	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2022 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 30.06.2022 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 15.07.2022 o 11:15 hod.
	Miesto obhliadky
	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hlboká 1078/61, 949 01 Nitra.
	Organizačné opatrenia
	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívateľ právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona	

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra