

K034811

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tarkayová Zdenka
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Komárno 1043/43, 916 21 Čachtice
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.12.1975
 Obchodné meno správcu: Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.
 Sídlo správcu: Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/38/2022 S1405
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/38/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Verejné ponukové konanie

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., správca konkurznej podstaty dlžníka: Zdenka Tarkayová, rod. Heráková, nar. 31. 12. 1975, trvale bytom Komárno 1043/43, 916 21 Čachtice (ďalej len „**dlžník**“) v súlade s ustanovením § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu.**

Súpisové zložky majetku, ktoré sú predmetom predaja, sú nehnuteľnosti, ktoré boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. 80/2022 dňa 27.04.2022.

Konkrétne sa jedná o nasledovné nehnuteľné veci:

Súpisová položka	Popis	Súpisová hodnota	Dôvod zapísania majetku
pozemok, kat. úz. Čachtice	pozemok KN C, parc. č. 924, o výmere 102 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 598, kat. úz. Čachtice, obec Čachtice, SR spoluvlastnícky podiel 1/20	150,-€	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
pozemok, kat. úz. Čachtice	pozemok KN C, parc. č. 925, o výmere 102 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 598, kat. úz. Čachtice, obec Čachtice, SR spoluvlastnícky podiel 1/20	150,-€	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
pozemok, kat. úz. Čachtice	pozemok KN C, parc. č. 937/12, o výmere 114 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 598, kat. úz. Čachtice, obec Čachtice, SR spoluvlastnícky podiel 1/20	200,-€	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
rodinný dom, kat. úz. Čachtice	rodinný dom, súp. č. 1043, postavený na parcele KN C č. 924, zapísaný na LV č. 3255, kat. úz. Čachtice, obec Čachtice, SR spoluvlastnícky podiel 1/10	2.500,-€	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) sú nehnuteľnosti uvedené vyššie. Tieto sú predmetom speňažovania jednotlivo pre každú nehnuteľnosť zvlášť, resp. ako súbor nehnuteľných vecí. Pre každú nehnuteľnosť je možné zaslať ponuku individuálne alebo ako pre súbor nehnuteľných

- vecí.
2. Záujemcovia o kúpu sa môžu zúčastniť obhliadok predmetu predaja po prechádzajúcej dohode so správcom a to písomne na adrese Tatranská 300/8, Považská Bystrica, alebo e-mailom na adrese sekretariat@spravcovska.sk
 3. Záväzný ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme musia byť doručené na adresu kancelárie správcu Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz 38OdK/38/2022 – záväzná ponuka – neotvárať**“.
 4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako **"NEÚSPEŠNÁ"**.
 5. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky, pričom ponuka musí byť doručená najneskôr do 12:00 hod. posledného dňa lehoty do kancelárie správcu. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.
 6. Minimálna kúpna cena nie je stanovená.
 7. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetnú zložku majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného majetku. Záujemca pripojí aj kontaktné údaje – aktuálne telefónne číslo a e – mail.
 8. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v prospech účtu IBAN: SK29 0200 0000 0027 5403 5356, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: 38OdK/38/2022 – záloha za nehnuteľnosť – Zdenka Tarkayová, rod. Heráková a priezvisko alebo obchodné meno záujemcu. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.
 9. Každý záujemca je oprávnený podať len jednu záväznú ponuku. V prípade viacerých záväzných ponúk od jedného záujemcu sa bude prihliadať len na jeho ponuku s najvyššou ponúkanou kúpnu cenou.
 10. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 048 419 53 86, a to v úradných hodinách správcu.
 11. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzný ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
 12. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
 13. Víťaz verejného ponukového konania je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet verejného ponukového konania najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o vyhodnutí jeho ponuky ako víťaznej.
 14. Úspešný záujemca si prevezme nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú, správca nezodpovedá za faktické ani právne vady na nehnuteľnostiach, vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na vlastné náklady.
 15. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o povolení vkladu. Správny poplatok a s tým súvisiace náklady na prevod nehnuteľnosti hradí kupujúci.
 16. V prípade, že víťaz verejného ponukového konania neuzavrie kúpnu zmluvu v stanovenej lehote, alebo nedoplatí zvyšnú časť kúpnej ceny, má sa za to, že nemá záujem so správcom uzatvoriť kúpnu zmluvu a kaucia prepadne v prospech konkurznej podstaty. Správca je oprávnený osloviť ďalších záujemcov v poradí podľa výšky navrhutej kúpnej ceny, alebo ponúknuť predmet verejného ponukového konania v ďalšom kole verejného ponukového konania.
 17. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.
 18. Predložením ponuky záujemca výslovne súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.

správca