

K034923

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Fedušová Marta
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štefanovce 51, 094 01 Štefanovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.06.1955
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Radovan Muzika
Sídlo správcu: Štúrova 30, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/287/2021 S1299
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/287/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca Mgr. Radovan Muzika, zn. správcu S1299, so sídlom Štúrova 30, 066 01 Humenné v konkurznom konaní dlžníka : Marta Fedušová, nar. 20.06.1955 , Štefanovce 51, 094 01 Štefanovce v súlade s ust. § 167p zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácií , vyhlasuje 2. kolo ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku zapísaného do súpisu majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorý bol zverejnený v OV č. 78/2022 dňa 25.04.2022.

Pozemok : druh : záhrada; Obec: Lipany; Okres :Sabinov, Štát : SR; katastrálne územie Lipany; LV č. 314; parc. reg. C-KN č. 485/1, výmera : 205m², spoluvlastnícky podiel 1/6; pod B1, súpisová hodnota majetku 440€

Pozemok : druh : záhrada; Obec: Lipany; Okres :Sabinov, Štát : SR; katastrálne územie Lipany; LV č. 314; parc. reg. C-KN č. 485/1, výmera : 205m², spoluvlastnícky podiel 1/6; pod B2, súpisová hodnota majetku 440€

Spôsob a podmienky speňaženia :**Spôsob speňaženia :**

Speňaženie súboru súpisových zložiek všeobecnej podstaty

Termín a miesto na predkladanie ponúk :

Záujemca doručí ponuku správcovi na adresu Mgr. Radovan Muzika so sídlom Štúrova 30, 066 01 Humenné, v zalepenej obálke s označením: „Ponukové konanie – 5OdK/287/2021 S1299 – KONKURZ – NEOTVÁRAŤ“ najneskôr do 10 kalendárnych dní od zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku.

Za deň zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní sa považuje nasledujúci deň po zverejnení oznámenia v Obchodnom vestníku. Na ponuky predložené po uvedenom termíne správca nebude prihliadať.

Bližšie informácie o predávanom majetku poskytnie správca na mob. t.č. 0907 945 308 alebo e- mailom : radovanmuzika@gmail.com

Náležitosti ponuky :

Ponuka záujemcu musí obsahovať návrh kúpnej ceny, meno a priezvisko, bydlisko, rodné číslo, resp. obchodné meno, sídlo, IČO, aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac, doklad o zaplatení celej kúpnej ceny v prospech účtu zriadeného v UniCredit bank a.s., č. ú.: IBAN : SK42 1111 0000 0068 5564 1003 a číslo účtu, na ktorý je potrebné vrátiť zálohu v prípade neúspechu. Do poznámky uviesť : Fedušova

Kúpna cena :

V 2. kole ponukového konania kúpna cena predmetu speňaženia nesmie byť nižšia ako 704,-€ t. j. 80% súpisovej hodnoty predmetu speňaženia. Prihliada sa iba na tie ponuky , kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Každý záujemca je oprávnený podať len jeden návrh. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk rovnakých najvyšších

podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, rozhodne žreb správcu za účasti dotknutých záujemcov.

Náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy, zaplatením kúpnej ceny, prevodom práv znáša úspešný záujemca.

Oprávnená osoba má podľa § 167r ods. 2 ZKR so súhlasom dlžníka, právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. Záujem o vykúpenie majetku je oprávnená osoba predložiť písomne najneskôr do desať dní od skončenia ponukového konania.

Vyhodnotenie ponukového konania :

Ponukové konanie vyhodnotí správca do 10 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O vyhodnotení ponúk správca spíše záznam. Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania, správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy a to v lehote určenej správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní, ibaže víťaz ponukového konania výslovne písomne oznámi, že žiada o skrátenie lehoty. Náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy, zaplatením kúpnej ceny, prevodom práv znáša úspešný záujemca.

V prípade neúspešnosti ponukového konania, správca v súlade s ust. § 167p zák.č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácií , vyhlási druhé kolo ponukového konania. Ak sa nehnuteľné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom kole ponukového konania, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor nehnuteľných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky , ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho kola ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Mgr. Radovan Muzika, správca