

K034837

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Beatric Gellértheigyiová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čalovec 364, 946 02 Čalovec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.05.1976
Obchodné meno správcu: B.F.B. správcovská, v.o.s.
Sídlo správcu: Radlinského 50, 921 01 Piešťany, so sídlom kancelárie: Mostná 13, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 29OdK/4/2018 S1220
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/4/2018
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DRAŽBY

Miesto konania dražby: Notársky úrad, JUDr. Peter Šulai, M. R. Štefánika 2373/14, 940 02 Nové Zámky.

Dátum a čas otvorenia dražby: 08. 06. 2022, 10:00 hod.

Opakovanie dražby: Nie.

Vlastník predmetov dražby: Beatric Gellértheigyiová, nar. 19. 05. 1976, bytom: 946 02 Čalovec 364.

Označenie predmetov dražby:

č. zl.	obec	k. ú.	LV	parc. č.	regis.	druh pozemku	výmera v m ²	podiel
1	Čalovec	Čalovec	1547	1263/29	C	zastavané plochy a nádvoria	144	1/2
2	Čalovec	Čalovec	1547	1263/46	C	záhrady	331	1/2
3	Čalovec	Čalovec	1547	1263/72	C	zastavané plochy a nádvoria	54	1/2
4	Čalovec	Čalovec	1547	1263/73	C	zastavané plochy a nádvoria	51	1/2
5	Čalovec	Čalovec	1547	1263/74	C	zastavané plochy a nádvoria	222	1/2

č. zl.	obec	k. ú.	LV	ulica	súp. č.	popis stavby	na parc. č.	podiel
6	Čalovec	Čalovec	1547	-	-	rozostavaná stavba	1263/29	1/2
7	Čalovec	Čalovec	1547	-	-	rozostavaná stavba	1263/72	1/2
8	Čalovec	Čalovec	1547	-	-	rozostavaná stavba	1263/73	1/2

Opis predmetov dražby a ich stavu:

Rozostavaný rodinný dom bez súp. č. je situovaný na rovinatom neudržiavanom pozemku parc. č. 1263/29 v uličnej zástavbe v obci Čalovec, okres Komárno, prístupný z verejnej komunikácie, s možnosťou napojenia na zemný plyn, ale bez verejnej kanalizácie. Rodinný dom je obývaný, no nie je po stavebnej stránke dokončený. Je napojený na verejný rozvod elektriny a vodovod. Kanalizácia je odvedená do vlastnej žumpy. Rodinný dom má jedno nadzemné a jedno nevyužiteľné podzemné podlažie, sústavne zatopené spodnou vodou.

Rodinný dom je založený na betónových monolitických základoch s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je betónová výšky 0,5 m. Obvodové murivo je z plynosilikátových tvárnic hrúbky 30 cm, upravené tenko vrstvou škrabanou omietkou. Vnútorne nosné steny sú z tvárnic hrúbky 30 cm, nenosné priečky sú hrúbky 15 cm. Strop je monolitický, železobetónový s rovným pohľadom. Strecha je valbová s dreveným krovom, krytina je z ťažkých betónových škridiel. Okná a vstupné dvere sú plastové. Príprava TUV je zabezpečená elektrickým zásobníkovým ohrievačom v kúpeľni. Zdrojom vykurovania je kachľová pec v obývačke s výmenníkom tepla. V kuchyni je kuchynská linka, el. rúra, keramická varná doska s odsávačom pár a drezom. V kúpeľni je plastová rohová vaňa a umývadlo. WC je samostatné s umývadlom. Podlahy sú navrhnuté v obytných miestnostiach ako veľkoplošné laminátové, v ostatných miestnostiach prevažne z keramickej dlažby.

Samostatne stojaca rozostavaná stavba garáže, disponovaná pre dve vozidlá, je na parc. č. 1263/73, s vyhotovenými základmi a zvislými nosnými konštrukciami. Pod rozostavanou stavbou je žumpa.

Samostatne stojaca rozostavaná stavba skladu je na parcele č. 1263/72 za rodinným domom, s vyhotovenými základmi a zvislými nosnými konštrukciami.

Plot od ulice je tvorený oceľovými profilmi v rámoch s výškou 1,1 m a dĺžkou 16,4 m. Bez údržby. Plot od suseda od severozápadu je murovaný z tehál hrúbky 15 cm.

Pozemky sú rovinaté so sklonom do 5 %. Nachádzajú sa na v extraviláne, na okraji obce Čalovec, v zastavanej časti v zmiešanej lokalite IBV a poľnohospodárskych stavieb.

Označenie práv a záväzkov na predmetoch dražby:

LV č. 1547:

Vklad záložného práva V - 1681/12 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, zml. č. 5026902777 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc. reg. C - KN č. 1263/29, 1263/46, 1263/72, 1263/73, 1263/74, na rozostavanú stavbu bez s. č. na parc. č. 1263/29, na rozostavanú stavbu bez s. č. na parc. č. 1263/72, na rozostavanú stavbu bez s. č. na parc. č. 1263/73, na podiel 1/2 vl. Gellérthegyiová Beatrix r. Gellérthegyiová, nar. 19. 05. 1976, pol. 68/12.

Exekučný príkaz EX 1728/2013 zo dňa 07. 03. 2014, Z - 1322/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného, Ing. Jozef Sádovský, Čifáre 170/3, Čifáre, nar. 11. 08. 1959, zast. JUDr. Lukáčová & partners, Mostná 72, Nitra, na parc. reg. C - KN č. 1263/29, 1263/46, 1263/72, 1263/73, 1263/74, na rozostavanú stavbu bez s. č. na parc. č. 1263/29, na rozostavanú stavbu bez s. č. na parc. č. 1263/72, na rozostavanú stavbu bez s. č. na parc. č. 1263/73, na podiel 1/2 vlastníka Gellérthegyiová Beatrix r. Gellérthegyiová, nar. 19. 05. 1976 (Exekútor: súdny exekútor, JUDr. Miroslav Šupa).

Dražobník a navrhovateľ dražby:

B.F.B. správcovská, v.o.s., IČO: 36 832 006, zapísaná v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel Sr, vložka č. 10064/T, zapísaná v zozname správcov MS SR pod č. S1220, so sídlom: Radlinského 50, 921 01 Piešťany, so sídlom kancelárie: Mostná 13, 949 01 Nitra, konajúca prostredníctvom spoločníka, JUDr. Andreja Fialu, správca úpadcu: Beatrix Gellérthegyiová, nar. 19. 05. 1976, bytom: 946 02 Čalovec 364.

Licitátor: JUDr. Andrej Fiala, spoločník správcu.

Najnižšie podanie: 19 500,00 €

Výška ceny dosiahnutej vydražením: 17 550,00 €

Do zoznamu účastníkov dražby bol zapísaný jeden účastník, ktorému bolo pridelené č. 1. Dražbu otvoril licitátor a predniesol všetky informácie a poučenia týkajúce sa dražby. Potom predniesol najnižšie podanie vo výške 19 500,00 €. Na toto podanie sa neprihlásil žiaden z účastníkov dražby, a preto dražobník uviedol, že znižuje najnižšie podanie na 90 % všeobecnej hodnoty predmetu dražby, a to na sumu 17 550,00 €. Na toto podanie sa prihlásil účastník č. 1, ktorý uskutočnil najnižšie podanie vo výške 17 550,00 €. Licitátor vyzval prítomných účastníkov, aby urobili podanie vyššie, ako bolo podanie naposledy urobené účastníkom dražby č. 1 a po tretej výzve udelil príklep účastníkovi dražby č. 1, EOS Slovensko Investment LC, s.r.o., IČO: 47 032 979, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej dražbou:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15. dní odo dňa skončenia dražby na účet správcu č. SK36 7500 0000 0040 1668 3262. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania predmetov dražby vydražiteľovi:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v

rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. To neplatí v prípade, ak oprávnená osoba so súhlasom dlžníka uplatní právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby (§ 167r ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). V takom prípade vráti správca vydražiteľovi dražobnú zábezpeku / cenu dosiahnutú vydražením, bez zbytočného odkladu na účet určený vydražiteľom.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Nitra 08. 06. 2022

Dražobník a navrhovateľ dražby: JUDr. Andrej Fiala, spoločník, B.F.B. správcovská, v.o.s.