

K034846

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Janták Ondrej
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veličná 0, 027 54 Veličná
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.12.1982
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Gabriela Gregorová
Sídlo správcu: Andreja Kmeťa 19, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 10OdK/16/2022 S1501
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 10OdK/16/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Gabriela Gregorová, správca dlžníka **Ondrej Janták, nar. 30.12.1982, trvale bytom obec Veličná, 027 54 Veličná**, v súlade s § 167p ZKR vyhlasuje **1. kolo ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku dlžníka zapísaného do súpisu oddelenej podstaty, zverejneného v Obchodnom vestníku č. 83/2022 dňa 02.05.2022 a zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty, zverejneného v Obchodnom vestníku č. 83/2022 dňa 02.05.2022 a to:

Pozemky zapísané do oddelenej podstaty, OV č. 83/2022 dňa 02.05.2022**LV č. 462**

1. Pozemok – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 219 o výmere 1430 m², druh pozemku: orná pôda, evidované na LV č. 462 pre kat. úz. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 5/18

Súpisová hodnota: 250,- eur

2. Pozemok – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 544 o výmere 441 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidované na LV č. 462 pre kat. úz. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 5/18

Súpisová hodnota: 40,- eur

3. Pozemok – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 799 o výmere 1912 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidované na LV č. 462 pre kat. úz. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 5/18

Súpisová hodnota: 240,- eur

LV č. 1541

1. Pozemok – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 978 o výmere 256 m², druh pozemku: orná pôda, evidované na LV č. 1541 pre kat. úz. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 1/3

Súpisová hodnota: 70,- eur

2. Pozemok – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 2200 o výmere 1893 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidované na LV č. 1541 pre kat. úz. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 1/3

Súpisová hodnota: 300,- eur

3. Pozemok – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 3052 o výmere 271 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidované na LV č. 1541 pre kat. úz. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 1/3

Súpisová hodnota: 54,- eur

4. Pozemok – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 3072 o výmere 205 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidované na LV č. 1541 pre kat. úz. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 1/3

Súpisová hodnota: 33,- eur

5. Pozemok – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 3422 o výmere 1620 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidované na LV č. 1541 pre kat. úz. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 1/3

Súpisová hodnota: 250,- eur

6. Pozemok – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 4926 o výmere 1289 m², druh pozemku: orná pôda, evidované na LV č. 1541 pre kat. úz. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 1/3

Súpisová hodnota: 370,- eur

Pozemky zapísané do všeobecnej podstaty, OV č. 83/2022 dňa 02.05.2022

LV č. 650

1. Pozemok – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 896/14 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 650 pre kat. úz. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 1/1728

Súpisová hodnota: 1,- eur

2. Pozemok – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 896/15 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 650 pre kat. úz. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 1/1728

Súpisová hodnota: 1,- eur

3. Pozemok – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 896/2 o výmere 1240558 m², druh pozemku: lesný pozemok, evidované na LV č. 650 pre kat. úz. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 1/1728

Súpisová hodnota: 1328,- eur

LV č. 988

1. Pozemok – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 896/1 o výmere 594468 m², druh pozemku: lesný pozemok, evidované na LV č. 988 pre kat. úz. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 1/1728

Súpisová hodnota: 636,- eur

2. Pozemok – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 896/16 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 988 pre kat. úz. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 1/1728

Súpisová hodnota: 1,- eur

3. Pozemok – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 896/1 o výmere 212 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidované na LV č. 988 pre kat. úz. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 1/1728

Súpisová hodnota: 1,- eur

4. Pozemok – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 898 o výmere 79156 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidované na LV č. 988 pre kat. úz. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 1/1728

Súpisová hodnota: 33,- eur

LV č. 989

1. Pozemok – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 897 o výmere 70269 m², druh pozemku: lesný pozemok, evidované na LV č. 989 pre kat. úz. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 1/1728

Súpisová hodnota: 75,- eur

2. Pozemok – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 897 o výmere 1444 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidované na LV č. 989 pre kat. úz. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 1/1728

Súpisová hodnota: 1,- eur

3. Pozemok – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 899 o výmere 1692 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidované na LV č. 989 pre kat. úz. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 1/1728

Súpisová hodnota: 2,- eur

LV č. 1543

1. Pozemok – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1936 o výmere 1750 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidované na LV č. 1543 pre kat. úz. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 5/18

Súpisová hodnota: 340,- eur

2. Pozemok – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 3170 o výmere 2119 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidované na LV č. 1543 pre kat. úz. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 5/18

Súpisová hodnota: 411,- eur

3. Pozemok – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 3855 o výmere 54 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidované na LV č. 1543 pre kat. úz. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 5/18

Súpisová hodnota: 10,- eur

4. Pozemok – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 3856 o výmere 375 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidované na LV č. 1543 pre kat. úz. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 5/18

Súpisová hodnota: 73,- eur

5. Pozemok – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 4760 o výmere 708 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidované na LV č. 1543 pre kat. úz. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, spoluvlastnícky podiel 5/18

Súpisová hodnota: 138,- eur

Súpisová hodnota za všetky položky spolu je **4.658,- eur**

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku na kúpu uvedeného majetku je treba podať písomne na adresu správcu v lehote 11 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku, v zalepenej obálke s označením „**ponuka Ondrej JANTÁK – NEOTVÁRAŤ**“. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Každý záujemca môže podať len jednu ponuku.
2. **Majetok sa predáva len ako súbor, nie po častiach.**
3. Ponuka musí obsahovať navrhovanú kúpnu cenu, ktorá však nesmie byť nižšia ako súpisová hodnota majetku určená správcou (súpisová hodnota je 4.658,- eur za celý súbor majetku).
4. Ponuka musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska / obchodné meno, miesto podnikania, IČO), u právnických osôb: aktuálny výpis z obchodného registra /nie starší ako 30 dní/, u fyzických osôb: aktuálny výpis zo živnostenského registra /nie starší ako 30 dní/, u občana – nepodnikateľa: fotokópia platného dokladu totožnosti – OP a pod., doklad o úhrade finančnej zábezpeky a číslo bankového účtu pre prípad vrátenia navrhovanej kúpnej ceny. Ďalej musí ponuka obsahovať označenie predmetu kúpy.
5. Každý záujemca je povinný zložiť **finančnú zábezpeku vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny na účet č. SK05 8360 5207 0042 0663 2255** s poznámkou „**ponuka Janták**“ najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk. Iný spôsob zloženia finančnej zábezpeky ako bezhotovostným prevodom na účet správcu bude znamenať vylúčenie tohto záujemcu z príslušného kola verejného ponukového konania. Vylúčený bude aj záujemca, ktorého finančná zábezpeka alebo jej časť bude na účet správcu pripísaná až po skončení lehoty na prekladanie ponúk.
6. Ponuky budú vyhodnotené správcou, pri vyhodnotení ponúk rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom správca má právo neprimerané ponuky odmietnuť. V prípade rovnakých ponúk rozhoduje žreb správcu.
7. Účastníkom ponukového konania, ktorí neboli úspešní v ponukovom konaní, sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi v písomnej ponuke.
8. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi úspešnému záujemcovi. Po udelení súhlasu s uzatvorením kúpnej zmluvy od zabezpečeného veriteľa bude s úspešným záujemcom uzatvorená kúpna zmluva, pričom ním uhradená finančná zábezpeka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.
9. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný uzatvoriť so správcou kúpnu zmluvu do 5 prac. dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania.
10. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, správca má nárok na zmluvnú pokutu vo výške zloženej zábezpeky, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty.

Ing. Gabriela Gregorová, správca