

K035683

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Samuhel Pavol
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bratislavská 2858 / 111, 921 01 Piešťany
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.06.1975
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Štefan Dostál
 Sídlo správcu: Robotnícka 79, 905 01 Senica
 Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/342/2021 S1148
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/342/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu v Trnave, sp.zn. 36OdK/342/2021 zo dňa 04.11.2021, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 217/2021 zo dňa 11.11.2021, bol vyhlásený konkurz na majetok Dlžníka: **Pavol Samuhel, nar. 23.06.1975, trvale Bratislavská 2858/111, 921 01 Piešťany** a týmto Uznesením bol do funkcie správcu ustanovený JUDr. Štefan Dostál, so sídlom kancelárie Robotnícka 79, 905 01 Senica.

Správca vyhlasuje, podľa § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), **2. kolo** verejného ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka, ktorý bol zverejnený v súpise všeobecnej podstaty v Obchodnom vestníku: č. 5/2022 dňa 10.01.2022, č.83/2022 zo dňa 02.05.2022 a č. 89/2022 zo dňa 10.05.2022.

Predmetom verejného ponukového konania sú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve dlžníka podliehajúce konkurzu:

Číslo súp.pol. majetku	Typ sú- pisovej položky majetku	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Štát Obec	Názov kastráln. územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Parc. regist.	Spoluvl. podiel	Súp. hodn. majetku
1	Nehnut. vec	Orná pôda	13239	SR Trebatice	Trebatice	260	953	„E“	2/12	2647,80€
2	Nehnut. vec	Záhrada	579	SR Trebatice	Trebatice	928	558	„E“	1/1	4632,00€
3	Nehnut. vec	Zastavaná a nádvorie	pl. 70	SR Trebatice	Trebatice	1793	158/2	„C“	2/36	77,80€

Číslo súp.pol. majetku	Typ sú- pisovej položky majetku	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Štát Obec	Názov kastráln. územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Parc. regist.	Spoluvl. podiel	Súp. hodn. majetku
4	Nehnut. vec	Zastavaná a nádvorie	pl. 56	SR Trebatice	Trebatice	366	158/1	„C“	1/12	140,00 €
5	Nehnut. vec	Zastavaná a nádvorie	pl. 31	SR Trebatice	Trebatice	366	158/3	„C“	1/12	77,40€
6	Nehnut. vec	Zastavaná a nádvorie	pl. 73	SR Trebatice	Trebatice	366	158/4	„C“	1/12	182,40 €

Stavby

Číslo položky	Popis stavby	Súpisné číslo	Na parc. číslo:	Názov kastráln. územia	Číslo LV	Podiel	Súpis. hodnota majetku
7	Dom	90	158/1	Trebatice	366	1/12	3500,00€

Podmienky Verejného ponukového konania:

1. Lehota na podávanie ponúk je 15 kalendárnych dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Lehota začína plynúť nasledujúci deň po zverejnení tohto oznámenia v obchodnom vestníku; ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk najbližší

nasledujúci pracovný deň. Ponuky je potrebné predložiť najneskôr do 15.00 hod. v posledný deň lehoty.

2. Záujemcovia doručujú ponuky poštou, alebo do elektronickej (dátovej) schránky správcu číslo schránky: E0006172327 alebo osobne do rúk správcovi, alebo ním poverenému pracovníkovi kancelárie správcu **v zalepenej obálke, na ktorej bude viditeľne vyznačené : "Konkurz – 36dK/342/2021 – 2. kolo – verejné ponukové konania - NEOTVÁRAŤ"**, na adresu : JUDR. Štefan Dostál, Robotnícka 79, 905 01 Senica.

3. Nehnuteľný majetok dlžníka - jednotlivé súpisové položky majetku uvedené v tabuľke pod číslom 1 až 7 sú **prednostne ponúkané na predaj, ako celok. Nie je vylúčený ani predaj týchto nehnuteľností individuálne - po jednotlivých parcelách, teda predaj len niektorej z nehnuteľností uvedenej v tejto ponuke.**

4. Návrh ponuky kúpnej ceny musí spĺňať nasledovné podmienky:

a) identifikačné údaje záujemcu/fyzickej osoby: krstné meno, priezvisko (u žien aj rodné), trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, bankové spojenie + číslo účtu vo forme IBAN, fotokópia občianskeho preukazu, telefonický a e-mailový kontakt;

b) identifikačné údaje záujemcu/právnickej osoby : obchodné meno, sídlo, IČO, meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť, bankové spojenie a číslo účtu vo forme IBAN, telefonický a e-mailový kontakt;

c) u zahraničnej právnickej osoby aj originál (overenú kópiu) z príslušného registračného súdu, nie staršiu ako 30 dní;

d) špecifikácia predmetu ponukového konania (nehnuteľnosti), na ktorý sa súťažný návrh záujemcu vzťahuje, s uvedením záväznej ponúkanej kúpnej ceny, ktorú je potrebné špecifikovať **osobitne, ako kúpnu cenu za každú nehnuteľnosť**, o ktorú má záujemca záujem. Ak záujemca predloží ponuku na **všetky** nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja, uvedie okrem týchto čiastkových cien za jednotlivé parcely, aj ich súčet – teda celkom navrhnutú kúpnu cenu za nehnuteľnosti ako celok;

e) doklad o zložení zálohy na ponúknutú cenu vo výške 100% ponúkanej **kúpnej ceny** na účet správcu vedený v: Raiffeisen banka, a.s., číslo účtu: SK41 1100 0000 0080 1709 5065.

Záujemca – **fyzická osoba, ako variabilný symbol uvádza Meno a priezvisko a právnická osoba, ako variabilný symbol uvádza svoje IČO a každý z nich do poznámky pre prijímateľa uvedie „Konkurz 36OdK/342/2021 – ponuka“**.

Záloha musí byť v celkovej výške pripísaná na účte správcu najneskôr do 24.00 hodín nasledujúceho pracovného dňa po dni ukončenia lehoty na podávanie ponúk.

Doklad, ktorým sa preukazuje zloženie zálohy záujemcom musí mať formu potvrdenia, že predmetná suma bola odoslaná na požadovaný účet správcu.

f) Ponuka **musí** tiež obsahovať „Čestné vyhlásenie“ záujemcu v znení:

Čestne vyhlasujem, že :

- voči dlžníkovi nemám žiadne záväzky ;
- súhlasím s Podmienkami tohto verejného ponukového konania vyhláseného správcom a prijímam ich;
- súhlasím s prepadnutím zloženej zálohy na kúpnu cenu vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, ak moja ponuka bude vyhodnotená ako úspešná a ja kúpnu zmluvu so správcom v určenej lehote neuzatvorím z dôvodu na mojej strane ;
- súhlasím so spracovaním a uchovaním mojich osobných údajov Správcom za účelom spracovania a vyhodnotenia verejného ponukového konania, prípadne uzatvorenia kúpnej zmluvy (§ 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

5. Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na prednostné právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uvedených v § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní.

6. Správca ako vyhlasovateľ verejného ponukového konania si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo odmietnuť jednu alebo aj všetky predložené ponuky a ponukové konanie

zrušiť (vyhlásiť za neúspešné). Správca tak urobí najmä vtedy, ak predložené ponuky kúpnych cien budú neprimerane nízke.

7. Na ponuky doručené po stanovenej lehote, alebo ponuky, ktoré nespĺňajú v tomto oznámení požadované náležitosti, sa nebude prihliadať.

8. Ponuky zaslané, alebo doručené správcovi nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť – záujemca je svojou ponukou viazaný až do skončenia ponukového konania.

9. Záujemcovia, nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní.

10. Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční druhý pracovný deň, nasledujúci po dni ukončenia lehoty na podávanie ponúk o 10.00 hod. v kancelárii správcu. O otvorení ponúk sa vyhotoví zápisnica.

11. Vyhodnotenie ponúk správca zverejní v obchodnom vestníku, najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa otvárania ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie (kúpnu cenu), rozhodne o víťazovi žreb správcu.

12. V lehote 5 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia verejného ponukového konania v obchodnom vestníku správca doručí banke príkaz, na základe ktorého budú neúspešným záujemcom vrátené nimi zložené zálohy na kúpne ceny.

13. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od doručenia výzvy správcu uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu. Výzva sa úspešnému účastníkovi doručuje na adresu, ktorú uviedol v písomnej ponuke.

14. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

15. Náklady spojené s prepisom predmetu ponuky znáša nadobúdateľ.

JUDr. Štefan Dostál, správca