

K034939

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Grega Ľubomír

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Skaličná 8 / 8, 055 61 Jaklovce

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.10.1968

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Marianna Demčáková

Sídlo správcu: Krmanova 6, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/56/2022 S2046

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I

Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/56/2022

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Mgr. Marianna Demčáková, správca dlžníka: Ľubomír Grega, narodený: 04.10.1968, bytom: Skaličná 8/8, 055 61 Jaklovce (*d'alej aj len „Dlžník“*), v konkurznej veci vedenej na Okresnom súde Košice I pod sp. zn.: 26OdK/56/2022, sp. zn. správcu: 26OdK/56/2022 S2046, týmto v súlade s § 167j ods. 1 a nasl. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej aj len „ZKR“*), vyhotovila nasledovný súpis majetku konkurznej podstaty:

Súpisová zložka majetku - pozemok:

Číslo položky	Druh	Výmera v m ²	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo vlastníctva	listu	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota v EUR
1.	zastavaná plocha a nádvorie	512	SR	Veľký Folkmar	Veľký Folkmar	690		175	1/7	178
2.	záhrada	942	SR	Veľký Folkmar	Veľký Folkmar	690		176	1/7	97

Súpisová zložka majetku - stavba:

Číslo položky	Popis	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo vlastníctva	listu	Súpisné číslo	Na parcele číslo	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota
3.	Rodinný dom	SR	Veľký Folkmar	Veľký Folkmar	646		278	175	13/84	9000

Poznámka: Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydla:

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla na vyššie označené nehnuteľnosti.

V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydla dlžníka ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydla predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z. z. sumu 10 000 eur.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR platí, že obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca podstaty vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach predstavujúcich nepostihnuteľnú hodnotu obydla Dlžníka odhadom určil na 9275 eur, z čoho vyplýva, že v prípade speňaženia obydla Dlžníka, by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Z uvedeného dôvodu s prihliadnutím na ust. § 167o ods. 2 ZKR správca dospel k záveru, že obydlie Dlžníka nemožno speňažiť, a teda do času, kým nie sú splnené vyššie uvedené predpoklady podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR, má sa za to, že uvedený majetok nepodlieha konkurzu (§ 167h ods. 4

ZKR).

V Košiciach, dňa 30.05.2022

Mgr. Marianna Demčáková, správca