

X045601

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr. 034/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18 / Veľká zasadačka- 1. poschodie / 949 01 Nitra.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 517 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálny odbor, okres Nové Zámky, obec Černík, katastrálne územie Černík : - stavba súp. č. číslo 38 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.71 - rodinný dom, - stavba súp. č. číslo 38 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.73 - rodinný dom, - pozemok parc. reg. „C“ č. 68/1 o výmere 484 m², záhrada, - pozemok parc. reg. „C“ č. 68/2 o výmere 1206 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 71 o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 73 o výmere 127 m², zastavaná plocha a nádvorie, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s.č.38 na p.č.71, katastrálne územie Černík, obec Černík, okres Nové Zámky Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Stavba je užívaná od roku 1953, rekonštrukcia vnútorných priestorov, fasády je realizovaná postupne od roku 2016. Rodinný dom je napojený na plynovod, elektrickú inštaláciu, vodovod. Splašky sú zvedené do žumpy. Strecha je valbová, krov drevený s krytinou z pálenej škridle. Rekonštrukčné práce sú zahrnuté vo výpočte opotrebenia Analytickou metódou (zníženie opotrebenia). Dispozičné riešenie: prístavba Prízemie (1.NP): chodba, kuchyňa, dve izby, kúpeľňa s WC.. Konštrukčný systém a vybavenie: Základy sú betónové bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Obvodové nosné steny prízemia sú murované prevažne z pálenej tehly v skladobnej hrúbke do 50 cm, zateplené z prednej a ľavej strany. Stropy sú drevené trámové prevažne s rovným podhladom. Fasáda je s povrchovou úpravou na báze suchých omietkových zmesí 2x a vápennocementová z pravej strany stavby, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Vnútorné dvere sú drevené plné a presklené, okná sú plastové s izotermickými sklami. Podlahy obytných priestorov sú z veľkoplošných parkiet, ostatné podlahy sú keramické. Vykurovanie je ústredné turbokotlom na plyn, radiátory sú panelové, príprava TUV je kotlom vykurovania. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická - ističe. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia. Kanalizácia je zvedená z kuchyne a kúpeľne s WC do žumpy. V kuchyni prízemia je elektrický šporák s digestorom, osadená je kuchynská linka s nerezovým drezom s pákovou nerezovou výtokovou armatúrou, keramický obklad stien je za linkou a šporákom. V kúpeľni je osadený sprchovací kút, smaltované umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové pákové, záchod je splachovací, keramický obklad stien je nad 1,35 m výšky. Rodinný dom s.č.38 na p.č.73, katastrálne územie Černík, obec			

Černík, okres Nové Zámky Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Stavba je užívaná od roku 1953, rekonštrukcia vnútorných priestorov a fasády je realizovaná postupne od roku 2016, rekonštruovaná bola kúpeľňa a okná. Rodinný dom je napojený na plynovod, elektrickú inštaláciu, vodovod. Splašky sú zvedené do žumpy. Strecha je sedlová, krov drevený s krytinou z pálenej škridle. Dispozičné riešenie: prístavba Prízemie (1.NP): veranda, hala, kuchyňa, tri izby, kúpeľňa s WC. Konštrukčný systém a vybavenie: Základy sú betónové bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Obvodové nosné steny prízemia sú murované prevažne z pálenej tehly v skladobnej hrúbke do 50 cm. Stropy sú drevené trámové s rovným podhl'adom. Fasáda je vápennocementová, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Vnútorné dvere sú drevené plné a presklené, okná sú plastové s izotermickými sklami. Podlahy obytných priestorov z PVC, ostatné podlahy sú z PVC a keramické. Vykurovanie je ústredné turbokotlom na plyn, radiátory sú panelové, príprava TUV je kotlom vykurovania. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická - ističe. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia. Kanalizácia je zvedená z kuchyne a kúpeľne s WC do žumpy. V kuchyni prízemia je elektrický šporák, osadená je kuchynská linka s nerezovým drezom s pákovou nerezovou výtokovou armatúrou, keramický obklad stien je za linkou a šporákom. V kúpeľni je plastová vaňa, smaltované umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové pákové, záchod je splachovací, keramický obklad stien je nad 1,35 m výšky. Garáž na parc.č.68/2, katastrálne územie Černík, obec Černík, okres Nové Zámky Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená. Murovaná je z pálených tehál v skladobnej hrúbke do 30 cm, strecha je sedlová, drevená trámová s krytinou z pálenej škridle. Vráta sú plné plechové, fasáda vápennocementová hrubá, vnútorné omietky sú hladké vápennocementové, podlaha je z cementového poteru, okno jednoduché, dvere kovové. Garáž je bez rozvodu studenej a teplej vody. Elektrická inštalácia je svetelná - poistky. Dispozične je riešená ako garážový priestor, užívaná podľa zistenia od roku 1996.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Rodinný dom s.č.38 na p.č.71, katastrálne územie Černík, obec Černík, okres Nové Zámky Stavba je bez viditeľných technických porúch, údržba primeraná. Na základe uvedeného znalec predpokladá životnosť 100 rokov. Rodinný dom s.č.38 na p.č.73, katastrálne územie Černík, obec Černík, okres Nové Zámky Stavba je pred rekonštrukciou, údržba nepravidelná, životnosť 100 rokov. Garáž na parc.č.68/2, katastrálne územie Černík, obec Černík, okres Nové Zámky Stavba je bez pravidelnej údržby, životnosť znalec predpokladá 80 rokov. Dispozične je riešená ako garážový priestor, užívaná podľa zistenia od roku 1996.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Ťarchy LV č: 517

- Zriaďuje sa záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a.s. Bratislava, IČO: 36854140, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva reg.č. 486019/Zal/1 zo dňa 11.11.2016, na pozemky C-KN parc. č. 68/1, 68/2, 71, 73, rodinný dom so súp.č. 38 na parc.č. 73 a parc.č. 71 v celosti, V 7382/16 - č. zmeny 206/16

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Československou obchodnou bankou, a. s., IČO: 36854140 formou dražby na nehnuteľnosti - parcel registra C-KN č. 68/1, 68/2, 71, 73 a rodinného domu so súpisným číslom 38 na parcele registra C-KN č. 71 a č. 73, P- 1009/2021 - č. zmeny 195/2021
- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby sp. znacka DDr. 034/2021 dna 6.6.2022, Dražobník - Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, Hlohovec (ICO 36 253 073), P 454/2022 - c. zmeny 102/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 265/2021 vypracovaný znalcom Ing.Oto Pisoň zo dňa 13.02.2022 na sumu 68300,00 € (slovom Šestdesiatosemtisícristo).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ
K.	Najnižšie podanie	b) nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6
c)	Názov obce	Leopoldov
d)	PSČ	920 41

e) Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia
	24.11.1978